



حركة السوق

انخفاض أسعار العقارات مقابل تصعيد جنوني لمتطلبات البناء

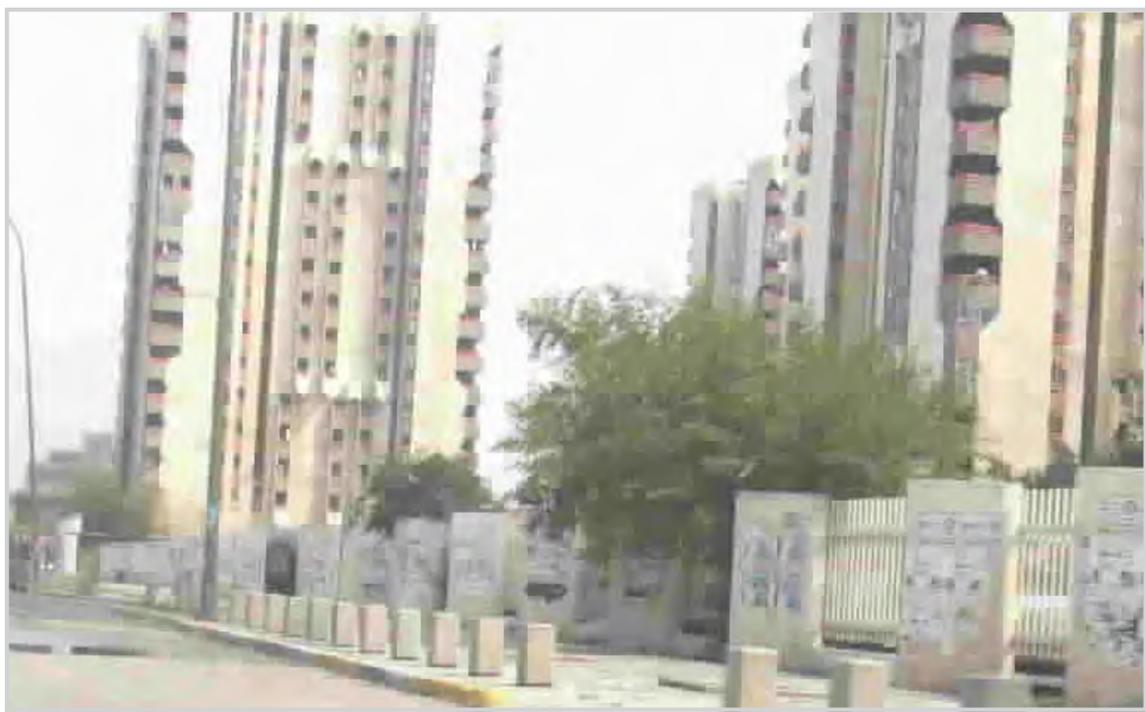
سوق الفواكه والخضر

المادة	السعر	المادة	السعر
طماطة	٧٥٠	تفاح مستورد (أحمر)	١٧٥٠
بطاطا	٧٥٠	تفاح مستورد (أصفر)	١٥٠٠
بادنجان	١٠٠٠	برتقال مستورد	١٢٥٠
بصل	٥٠٠	شمش محلي	١٥٠٠
خيار ماء	٧٥٠	تفاح محلي	١٠٠٠
يامية	٤٠٠٠		
فاصوليا خضراء	١٠٠٠		

اسعار العملات أمام الدينار العراقي

العملة	سعر الشراء	سعر البيع
الدولار الاميركي	١٤٨٥	١٤٩٠
اليورو	١٨٤٥	١٨٥٥
الجننيه الاسترليني	٢٦٨٠	٢٦٩٠
الدينار الاردني	٢٠٦٥	٢٠٧٥
الدرهم الاماراتي	٤٢٥	٤٣٥
الريال السعودي	٣٨٠	٣٨٥
الليرة السورية	٢٦,٥	٢٨

جاسم الشاماني



ارتفع أسعار المحروقات وانفلاق التيار الكهربائي بينما وصل سعر سيارة الجص حمولة (٢طن) الى ٣٠٠ الف دينار بعد ان كان سعره المتعارف عليه لا يتجاوز ١٥٠-٢٠٠ الف دينار أي بنسبة زيادة تقدر ١٠٠٪ بينما ارتفع سعر مادة الجص الفني من ٧٠ الى ٩٠ الف دينار إضافة الى ارتفاع منتجات الشركة الأهلية للصناعات الجبسية (البورك) ما بين ١٢٥-١٣٥ الف دينار للطن الواحد.

قياها ببناء مشاريع اسكان عمودية للتخفيف عن كاهل المواطن، مما تسبب في الزيادة الملحوظة بأسعار المنتج الوطني او المستورد إضافة الى ان معدلات اسعار بيع الطابوق قد ارتفعت بمعدلات ملحوظة قبل اربعة اشهر من الان خاصة بعد الاحداث التي طالت عددا من العمال في منطقة النهروان فقد ارتفع سعر وحدة القياس المحلية ٤٠٠٠ طابوقة (دبل) ما بين ٥٠٠ الى ٩٠٠ الف دينار لتلاشب المشار إليها إضافة الى

تركيا غير متوفر ١٩٠ = =
الامارات ٢١٥ = =
وهذا ما يوضح لنا وجود تنافس شديد مع الدول المصدرة الى العراق التي كانت الى ما قبل ٩/٢٠٠٣ مستوردا رئيسا لمادة الاسمنت من العامل العراقية.
وعزا بعض المواطنين عزوف القسم الاكبر من ابناء الشعب الى انشاء وحدات سكنية الى ضعف القدرة الشرائية وانتظار انشاء وحدات حكومية جديدة قد تمنحهم تسهيلات معينة في انشاء وحدات سكنية او

تحتفي من الاسواق وادي توقف معامل كيسة والقائم والكوفة والسدة ويادوش وسنجان ايضا الى هذه الزيادة الملحوظة فقسم من هذه المعامل يعمل بربح طاقته الانتاجية والقسم الاخر توقف عن العمل تماما بسبب ارتفاع اسعار المحروقات وانقطاع التيار الكهربائي والوضع الامني الشائك والمنفلت وما يتم انتاجه في المعامل العراقية يكون لحساب الشركات الامريكية العاملة في العراق او لمعامل انتاج الحواجز الكونكريتية مما ادى الى اختفائه من السوق اما المتوفر منه فيبيع بطريقة (فل) وهذا ما ادى الى عدم قناعة المستهلك.

المواطن (باسم العميدي) صاحب محل بيع مواد البناء عزز زيادة اسعار الاسمنت العراقي الى زيادة اسعار المحروقات في زيادة اجور النقل الخاص هذا إضافة الى مرور عملية وصول الاسمنت العراقي الى الباعة بعدة مراحل يقررها (السماسرة) للحصول على المزيد من الارباح وعلى حساب المواطن (صاحب المحل-المستهلك) في حين يتوقف بعض المعامل بسبب عدم اعادة تأهيلها مما ادى الى حصول نقص غير متوقع في هذه المادة حيث قفز سعر الاسمنت المقاوم من ٣٥ الف دينار الى ٢٢٥ الف دينار بينما ارتفع سعر الاسمنت العادي من ٣٠ الى ١٨٠ الف دينار للطن الواحد بينما يتراوح سعر الاسمنت المستورد الذي لا يضاوي بالتأكيد المنتج العراقي ما بين ١٨٥ الف دينار الى ٢٢٥ الف دينار وينوعيه المقاوم والعادي وبمقارنة بسيطة نستطيع الوصول الى الفرق بين المنتج العراقي ذي النوعية الممتازة والمنتج المستورد غير الخاضع للضوابط والسيطرة النوعية كما استغلت الشركات المصدرة ظروف العراق الاقتصادية والامنية لفرض وجود منتجها في الاسواق المحلية وخلق حالة من التنافس مع الشركات الوطنية للاسمنت ذات السمعة العالمية الجيدة وسنيين من خلال الجدول الاتي حجم التنافس على حساب المنتج العراقي:

النسبة	العراق	البنان	الهند	باكستان	ايران	الكويت	السعودية
الاسمنت المقاوم للاملاح	١٨٠	٢٢٥	٢٥٠	٢١٠	٢٢٠	٢٢٠	٢١٠
للطن الواحد	٣٣٠	١٩٠	١٩٠	١٨٥	٢١٠	٢٠٠	

شهدت السوق العراقية ارتفاعا ملحوظا في اسعار مواد البناء وبنسبة تقدر ما بين ١٧٥٪ الى ٢٠٠٪ على الرغم من ان سوق العقارات في بغداد شهدت انخفاضا غير متوقع في اسعار البيع نتيجة تزايد مؤشرات الركود وتراجع الطلب وقد أكد المسؤولون المعنويون في وزارة الاسكان والاعمار ان اسعار العقارات المعلن عنها (كاذبة) وليس لها نصيب من الصحة حيث تزايدت حدتها في البداية بعد الغاء شرط احصاء عام ١٩٥٧ في التملك ومنح العراقي حق التملك في أي مكان يريد ويختاره وهذا ما دفع الى اقبال بعض الشركات لفتح مكاتبها في البلاد للاستثمار بجميع اشكاله، وادي ارتفاع اسعار مواد البناء بنسبة ٣-٤٪ الى زيادة اسعار العقارات وتسبب دخول المصارف الاهلية والمحلية والاجنبية التي تهتم في مجال الاستثمار الاسكاني في الحد من ارتفاع العقارات الذي بدأ ينخفض شيئا فشيئا ومع هذا فان مواد البناء بقيت في تزايد مستمر ومتنامي حيث شهدت زيادة تقدر بـ ٢٠٠٪ على اسعارها السابقة ولاسباب كثيرة فعلى الرغم من الركود الذي تشهده حركة البناء في العراق ارتفع سعر الطن الواحد من حديد التسليح (الشيش) من ١٧٥ الف دينار الى ما بين ٧٤٠-٧٦٠ الف دينار وقد عزز المواطن (الحاج منير رشيد) صاحب محل لبيع الحديد الى ان تلك الزيادة جاءت بسبب توقف المعامل العراقية التي كانت تغطي نصف احتياجات السوق المحلية كشركة الفارس والشركة العامة لصناعة الحديد والصلب في البصرة، إضافة الى ان ثلاثة ارباع حديد التسليح المستورد يذهب الى شركات تصنيع الحواجز الكونكريتية مما ادى الى ارتفاع سعر مادة الاسمنت ايضا وقد اضاف الوضع الامني الشائك مشروعية دفع لاسعار العديد من المواد التي يتم نقلها بين محافظة وأخرى.

وساعدت عمليات تهريب الحديد (الخردة) وحديد التسليح المستهلك الذي تم الاستيلاء عليه من قبل البعض واستخراجه من البنايات التي دمرت اثناء القصف الجوي الذي سبق سقوط النظام الى اعاش منافذ التصدير حيث تم تهريب ملايين الاطنان من مادة الحديد الى دول الجوار. في حين شهدت محال بيع الاسمنت في الوجة الاخيرة ارتفاعا ملحوظا في اسعار الاسمنت العراقي وتزايدت في عدد الدول المصدرة وركودا في حركة البيع والبناء إضافة الى ان المنتج العراقي من مادة الاسمنت بدأت

في معرض إعادة الإعمار في عمات

الشركاء العراقيون هم الاقدر على بناء بلدهم!



الطاقة ويعرض منتجاته في المعرض: لقد اصبحنا نفضل ان نعمل مع عراقيين يمثلوننا العراق لانهم يتمتعون بحرية التنقل ولئن يكونوا طارئين على الساحة مثل الاجانب، واضاف: لدينا منتج

في مرحلة سطو الوسطاء والفتات الطفيلية على الاف العقود والصفقات التي عرفت في حينها بأنها مضررات حملة إعادة اعمار العراق، يوم اثنى نذر من اصحاب الشركات الوافدة مع مجاميع من المقاولين الوهميين لانجاز مشروعات لم تزد عن إعادة طلاء بعض المدارس او ترميمات هامشية فيها.. حفل معرض اعادة اعمار العراق للعام ٢٠٠٦ المقام في العاصمة الاردنية بما اكده مشاركون فاعلون بالمعرض كما قال مديره السيد فادي قدورة: ان اهتمام العارضين تحول من المقاولين الرئيسيين الى رجال الاعمال العراقيين واضاف: ان السبب وراء هذا التغيير هو بروز حقيقة ان العراقي في النهاية هو الذي سيعمر بلده. فيما أكد احد كبار المستثمرين الاجانب العاملين في مجال

مانهو إثيوبيا يقرون خطة جديدة لدعم الفقراء

تحول الى المديرية المعنية لصرها على مشاريع محددة مع مراقبة شديدة على المصروفات.

وكجزء أساسي من برنامج مؤقت لـ ١٤ شهرا صادق البنك الدولي على منحة جديدة لإثيوبيا بمبلغ ١٢٥ مليون دولار. وجاء في بيان البنك أن موافقته على هذه المنحة جاءت بعد مشاورات مطولة بين مانحي إثيوبيا، ومراجعة شاملة لجمل العوامل السياسية والاقتصادية في البلاد.



المجتمعات المعدومة لتكتفي ذاتيا. وحسب الخطة فإن الأموال

في خطوة بديلة عن الدعم المباشر لبيد الموازنة العامة في إثيوبيا أقر المانحون إستراتيجية جديدة تقوم على منح المساعدات والقرض لبرامج الخدمات الأساسية التي تمس حياة الشرائح الفقيرة من المجتمع مع الاستمرار في الضغط على الحكومة الإثيوبية للإسراع في الإصلاح السياسي وبناء الديمقراطية. ويوجب إستراتيجية حماية الخدمات الأساسية فسيكون التمويل لمشاريع

وحفل المعرض الذي اثار اهتمام قطاعات اقتصادية كبيرة عراقية وعربية واجنبية واحتضنته عمان الشهر الماضي بمشاركة ١٠٢٥ عارضا قدموا من ٥٩ بلدا روجوا فيه لمنتجات متنوعة الاهتمامات تراوحت بين المركبات الانشائية ومستلزمات قطاعات الاتصالات والكهرباء والنفط والغاز مرورا بالمتطلبات الحياتية والطبية وصولا الى المواد الغذائية.

وأشارت معلومات ذات صلة الى انجاز العارضين والجهات العراقية المختلفة على اجهزة كبيرة للحصول على اجهزة ومستلزمات الانشطة العمرانية وبناء المرتكزات المختلفة لفعاليات إعادة الاعمار في مرحلة بدت ملامح الاستقرار الامني والاستعداد لاستئناف مسيرة الحياة الجديدة تلوح في الافق.

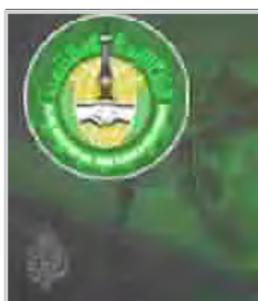
الإمارات تستبعد تغيير أوبك مستويات إنتاجها

طاقة إنتاجية فائضة تقدر بنحو مليوني برميل يوميا، مضيفا أن نمو الاقتصاد العالمي يشير إلى أن الطلب على النفط سيرتفع هذا العام بمستويات قريبة من تلك التي سجلها العام الماضي.

هو الذي يرضي المنتجين والمستهلكين ولا يكون له أثر سلبي على النمو الاقتصادي العالمي، مشيرا إلى أنه يقدر أن سعر سلة خامات أوبك القياسية بين ٥٠ و٦٠ دولارا سيكون عادلا. كما أوضح الوزير أن لدى أعضاء أوبك

قال وزير النفط بدولة الإمارات إنه لا يتوقع أن تغير منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) مستويات إنتاجها عندما يجتمع وزراءها براكاس لأن العروض النفطية كاف بالأسواق. وأضاف محمد الهاملي أن السعر العادل

البنك الإسلامي يحث أعضاءه على إصدار صكوك إسلامية



القطاع المالي الإسلامي الذي تشير التقديرات إلى أن معدل نموه يزيد على ١٥٪ سنويا. من ناحية أخرى قال رئيس البنك أحمد محمد علي إنهم يسعون لتوسيع التجارة البنكية الإسلامية الأعضاء من ١٣,٥٪ إلى ٢٠٪ خلال السنوات العشر القادمة. وأكد أن هناك العديد من العقبات تقف دون توسيع التجارة والاستثمارات البنكية ومنها البيئات التشريعية الضامنة للاستثمار.

حت البنك الإسلامي للتنمية الدول الأعضاء على إصدار صكوك إسلامية لإتاحة أكبر قدر من السيولة في الأسواق. وتوقع مصرفيون بالبنك أن ينمو سوق الصكوك الإسلامية السيادية، وهي السندات التي تصدرها الدول الإسلامية بنسبة ٥٠٪ هذا العام ليصل حجمها إلى ٦ مليارات دولار. ويقدم البنك الإسلامي للتنمية قروضا ومساعدات مالية للدول الإسلامية. كما يسعى إلى تطوير

ليبيا تدين حقل إنتاج الغاز



فإن تكلفة إنجاز هذا المشروع بما في ذلك الحفر والاستكشاف الأول لكل الأبار وتكلفة الحفر التطويري، بلغت ٥٦٦ مليون دولار. وأشارت المصادر إلى أن ما حققه الحقل منذ بدء الإنتاج الفعلي له بتاريخ ٧ أيار الجاري بلغ ١,٠٢٣ مليار دولار، وذلك مقابل ٧٣ مليار قدم مكعب من الغاز الطبيعي و٧٠ مليون برميل من المكثفات تم تصفيتها.

وتعتبر هذا الحقل الذي تديره شركة سرت الليبية لإنتاج وتصنيع النفط والغاز من أحد أهم حقول الغاز المكتشفة شمال أفريقيا، وأحد أكبر حقول الغاز الطبيعي في الجماهيرية. ويبلغ الإنتاج الكلي والصابغ للحقل ٢٧٠ مليون قدم مكعب من الغاز الطبيعي و٣٦ ألف برميل من المكثفات يوميا. ووفقا لمصادر ليبية نفطية

طرابلس نفذته شركة هيونداي الكورية، وأطلق عليه حقل التحدي.

دشت الجماهيرية الليبية حقلًا جديدًا لإنتاج الغاز الطبيعي والمكثفات بمنطقة حوض سرت شرق العاصمة