

(معرض دبي للإستثمار العقاري ٢٠٠٥) ينطلق في شباط المقبل

الإطلاع على العديد من فرص الإستثمار العقاري المتنوعة في أسواق المنطقة والعالم. ويجمع هذا الحدث التجاري المهم العديد من المستثمرين والشركات المشاركة من أكثر من ٢٠ دولة من العالم من بينها أستراليا وكرواتيا وفرنسا وألمانيا وإيران وماليزيا ونيوزلندا وأسبانيا وتايلاند والمملكة المتحدة والولايات المتحدة والهند. كما استقطب المعرض اهتمام عدد كبير من الممرضين من دول مجلس التعاون الخليجي كالحبرين وقطر إلى جانب دول منطقة الشرق الأوسط المحيطة مثل لبنان".



يشهد معرض "دبي للإستثمار العقاري ٢٠٠٥"، الحدث التجاري السنوي المخصص لعرض أبرز المشاريع العقارية في المنطقة والعالم، استجابة كبيرة من قبل عدد كبير من المستثمرين والشركات المتخصصة في قطاع التطوير العقاري.

وينعكس ذلك من خلال إشغال أكثر من ٩٠% من عدد أجنحة المعرض، حيث أكدت نحو ١٥٠ من المؤسسات المحلية والإقليمية والدولية العاملة في قطاع التطوير العقاري من ٢٠ دولة في العالم مشاركتها في هذا الحدث الذي سيقام خلال المدة من ١ ولغاية ٣ شباط المقبل في مركز دبي التجاري العالمي.

ويندرج "معرض دبي للإستثمار العقاري" ضمن فعاليات "اسبوع العقارات الدولي" International Property Week التي تتضمن إقامة الندوات والمؤتمرات العقارية المتخصصة والزيارات الميدانية، الأمر الذي يوفر لزوار المعرض كافة فرص التواصل مع مجموعة من الخبراء والإستشاريين وشركات التطوير والتمويل العقاري. وسيتم خلال المعرض الكشف عن عدد من المشاريع العقارية الجديدة المقامة في منطقة الشرق الأوسط فضلاً عن عقد مجموعة من صفقات الأعمال المهمة.

وتعليقاً على الاستجابة

العراقيون ينكرون صحة التقييم الأمريكي لإعادة الأعمار

بقلم تيم جونسون وعمر جاسم



المنجز. ويدعي الأمريكيون انه حتى في الحالات التي تم فيها تحقيق تقدم لا يستطيع المواطن العراقي ان يلاحظ ذلك، وقال بوستك لناخذ على سبيل المثال الطاقة الكهربائية، حيث تم بناء ٢٠ محطة توليد كهربائية بمساعدة مادية امريكية بحيث تم بوجهها تعزيز الطاقة الكلية بما يقارب ٥٠% وحيث ان حالة المحطات الموجودة سيئة للغاية، قرر المسؤولون العراقيون اجراء اعمال الصيانة على محطات تصل سعتها الى ١٤٠٠ ميغا واط وبالتالي استعادها من الخدمة وعدم الاستفادة من المحطات الجديدة ولا يحصل العراقيون سوى على ساعات قليلة من التيار الكهربائي بحيث يقعون في الظلام بينما تتعفن مواردهم الغذائية المجمدة. من جانب آخر فالحقليل من اهالي بغداد لاحظوا بعضاً من هذه التحسينات التي يدعيها الجانب الامريكي.وقال السيد باسم لبيب ٦٢ عاماً صاحب محل بقالة، " انهم قاموا ببناء بعض المدارس بعض المتنزّهات للأطفال، وانهم يكونون العناية بالمستشفيات"، و اضاف: " ولكن المواطنين لا يشعرون بتلك التغيرات لانهم يريدون الامن والكهرباء".

ترجمة: سامي عبد الله
عن صحيفة ستايل تايمز

العراقية والامريكية في مشاريع تصل كلفتها الى اربعة مليارات دولار منها ملياري دولار تم اتفاقها بالفعل على حد قوله. وقال روز اذكنز المتحدث باسم سلاح المهندسين في الجيش الامريكي ان ١٢٠ مشروعا قد تم اكمالها في القطاع النفطي تخص امورا مثل تطوير الحقول المستخدمة حالياً وتحسين محطات التحميل المصدرة للموانئ كما يقوم العمال بتشديد ٥٧ مستوصفا صحيا وتجديد ٣٤٣ مدرسة. ويقومون ايضا ببناء ١٤ محطة لمياه الجاري اضافة الى اجراء الصيانات الميكانيكية الدقيقة لمحطات السكك الحديدية.

الطويلة الامد وغير المنظورة ستحسن الحياة ولعقود طويلة. وقال اندرو ناتسيوس، مدير الوكالة الامريكية للتنمية الدولية، " ان عملنا في العراق على الاقل فيما يتعلق بوكالتنا يعد واحدا من اكبر جهود اعادة البناء التي قمنا بها منذ خطة مارشال". مشيرا الى الخطة التي اعدت بعد الحرب العالمية الثانية لاعادة اعمار اوريا. ويدعي العميد توماس بوستك من سلاح المهندسين في الجيش الامريكي في بغداد قائلا: " ان العراقيين بدعوا يرون التطورات في حياتهم : دون ان يحدد ماهية الدلائل العبرة عن ذلك. و اضاف بوستك انه في نهاية كانون الاول ستشرع الشركات

ضعف سعرها الرسمي في محطات الوقود. ويتحدث السيد كاظم جواد سائق سيارة، عند لقائه عصراً قائلا: " انتظر هنا منذ الساعة التاسعة مساء البارحة ما ازال انتظر" و اضاف " انني اخاطر بحياتي منتظرا الحصول على البنزين بسبب الوضع الامني". وفي خطابات موجزة في بغداد وواشنطن اعلن المسؤولون في ادارة الرئيس بوش عن انجازاتهم مدعين ان موجة المساعدات الامريكية يظهر تأثيرها على كل شيء بدءا من الرعاية الصحية والانتاج النفطي وحتى اعادة الاهوار في جنوب العراق. وقالوا ايضا ان هنالك بعض التطورات

في اعماق المنطقة الخضراء، حيث الحصن المنيع للادارة العراقية المؤقتة، عرض المسؤولون الامريكيون منتصف هذا الشهر تقييماً مغالياً لعملية اعادة بناء العراق والتي تكلف المليارات من الدولارات. ومع ذلك فإن الشارع في بغداد يشهد عالم آخر.

فقد مرت عشارون شهراً على الاطاحة بالنظام السابق ومع ذلك فإن التيار الكهربائي لا يزال يتأرجح في وميضه، وفرص العمل نادرة، اطلاقات الاسلحة النارية تثور كل ساعة تقريباً فيما تزداد جرائم الاختطاف للحصول على فدية، بحيث يخشى الاباء على ابنائهم عند مغادرة المنزل حتى عند الذهاب الى المدرسة.

وما ان تتوقف مع أي شخص في الشارع حتى ينهال عليك سيل من الشكاوى.

يقول علي اباد، ١٧ عاماً، وهو متوقف عن الدراسة " يقول الامريكان دائما يدعون انهم يجعلون كل شيء يسير نحو الأفضل" ويضيف قائلا: " اذا كان يسير نحو الافضل، لماذا كان علي ان اترك المدرسة لكي اقدم الدعم المادي الى عائلتي".

النقص الحاد في البنزين يجعل الاوضاع سيئة في بلد يمتلك اكبر خزين نفطي في العالم، حيث تمتد طوابير المواطنين لأكثر من ميل عند محطات الغاز، وفي السوق السوداء تباع قنينة الغاز بسعر يصل الى ٥٠

بعثة صندوق النقد الدولي تعرف على نشاطات المشروعات الصغيرة؟

المشاركة في رأس المال المغامر وغياب الكثير من المقومات الاساسية اللازمة لنجاح المشروعات الصغيرة في الكويت، لكنها نجحت خلال السنوات الخمس الاولى تحقيق معدل نجاح بلغ ٧٠٪.واكد السيد ان مستوى الاداء تلك المشاريع يمكن تحسينه بشكل ملحوظ في حال قيام الحكومة بتذليل المعوقات التي تواجه اصحاب المشروعات الصغيرة خلال فترة تأسيس وتشغيل المشروع وتوفير الدعم له.وعن دور الشركة الكويتية لتطوير المشروعات الصغيرة في المرحلة المقبلة، أوضح السيد للبعثة ان لدى الشركة استراتيجية جديدة تلمح الى استهداف الشباب الكويتي وتوفير الكثير من الخدمات لهم وكذلك تطوير نظم وآلية عمل الشركة بشكل يتناسب مع احتياجات ومتطلبات وتحديات المرحلة المقبلة. كما اكد السيد ان الكويت غنية جدا بالموارد المالية ولكنها تفتقر الى الادارة السيف للبعثة ان فكرة الشركة الناشئة منذ نشأتها في عام ١٩٩٧ وحتى الوقت الحاضر ودور الحكومة في دعمها وتوفير الامكانات والموارد والتشريعات اللازمة لتطوير البيئة الداعمة للمشروعات الصغيرة.واضاف انه جرى استعراض التطورات الاصلاحية التي انجزتها الشركة وتلك الجاري تنفيذها في الوقت الحاضر وتطلعات الشركة المستقبلية.ويين د. وليد السيف للبعثة ان المقامة الحالية جاءت كأحد ادوات السياسة الاقتصادية العليا الرامية الى توسيع قاعدة القطاع الخاص وتشجيع وتوجيه الشباب نحو العمل الحر والاسهام في تنمية الاقتصاد الوطني، وقد قام بدراسة جدوى الفكرة البنك الدولي الذي وضع لها السياسات وآليات العمل الا انه على اوضح السيد للبعثة انه على الرغم من حداثة تجربة

المدى- سناء النقاش

تسرب المياه الى الشوارع المبلطة وسحب هذه المياه ومعالجتها لما لها من اضرار صحية على المواطن فالمدينة تشكو اهمالاً واسعاً في الجوانب الخدمية والصحية بشكل لافت للنظر السيدة ايمان كاظم (ربة بيت وام خمسة اولاد) تقول: انا اسأل اللطيف وزيرة العمل مسؤولة ورشة اعمال مدينة الصدر تفاعلت بالخير ولكن لا جدوى فلم نر شيئاً لذلك نوصي السيدة الوزيرة ونذكرها وهي تعرف اكثر مناي في الجانب الاقتصادي بأهمية تصنيف المشاريع والمباشرة بها والاعلان عنها لاننا على وشك الخروج في طابا وفي اجواء غير صحية لنقول ان وعود الدولة هباء، وان كل ما قيل عن اعمار مدينة الصدر ذهب ادراج الرياح، اذ ان كل ما رأيناه من بعض الأليات التي شقت طريقاً تريباً قرب

الواقعة على السدة الترابية المعروفة الممتدة بمحاذاة المدينة طويلاً ولكن حتى الآن لم نر أي مسؤول في البلدية مهتماً بهذا الموضوع.

السيدة هناء طارق من القطاع سمعت الارقام الكبيرة التي ذكرتها السيدة ليلى عبد اللطيف وزيرة العمل مسؤولة ورشة اعمال مدينة الصدر تفاعلت بالخير ولكن لا جدوى فلم نر شيئاً لذلك نوصي السيدة الوزيرة ونذكرها وهي تعرف اكثر مناي في الجانب الاقتصادي بأهمية تصنيف المشاريع والمباشرة بها والاعلان عنها لاننا على وشك الخروج في طابا وفي اجواء غير صحية لنقول ان وعود الدولة هباء، وان كل ما قيل عن اعمار مدينة الصدر ذهب ادراج الرياح، اذ ان كل ما رأيناه من بعض الأليات التي شقت طريقاً تريباً قرب



اكثر من عشرة شباب اعد لهم الفحص الطبي وجعل عملهم نظامياً وذلك بتأمين الضمان الاجتماعي لهم ووضع جدول منظم للعمل مع ايام محددة للاجازات لكل منهم ولديه طموحات في ان يشارك في عملية الاعمار، يقول: ما زلنا ننتظر تنظيم المنطقة الصناعية ومنطقة كسرة وعطش والورش غير النظامية

واين هي مشاريع المدارس الجديدة تستوعب الاعداد الكبيرة من الاطفال الذين يجلسون كل ثلاثة في رحلة واحدة، ففي الصف الواحد ٦٠ طالباً وفي اجواء غير صحية وخائفة، واين هي مشاريع البناء الجديد وتطوير الشوارع والازقة سمعنا بها ولم نر شيئاً. السيد اباد مصطفى الموسوي صاحب ورشة حدادة يعمل فيها

سوف تتحول الى ورشة عمل كبيرة ولكن المفاجأة كانت بإعلانات يائسة عن تشغيل الاطفال الصغار لتنظيف الارصفة فذهب بعض الاولاد واشغلوا في اعمال التنظيف وانتهت الحملة بعد ايام قليلة. السيد مالك حيدر عبد الحسين مدرس في إحدى مدارس الجوارد الاعدادية يقول: اين هي مشاريع المجاري

وعندنا في موضوع سابق ان نتابع حالة اهدار المال العراقي والإضرار بالاقتصاد الوطني في كل القطاعات واليوم سنتحدث عن مدينة مهمة تقع في الجانب الشرقي من بغداد وتتمثل مصدراً مهماً للسيد العاملة العراقية في مختلف القطاعات اذ ان تعداد نفوسها كما نعلم قد تجاوز المليونين ونصف المليون نسمة. انها مدينة الثورة والتي تسمى مدينة الصدر حالياً. ما يعنينا هنا في الصفحة الاقتصادية ان هذه المدينة تضم نسبة عالية من الشباب القادرين على العمل وشراخ واسعة من المهندسين والمهرة فضلاً عن الازمة تضم بعض الاولاد اسواق رئيسة تجارية بكل معنى الكلمة مثل شورجة جميلة وتضم منطقة صناعية كبيرة فيها اكثر من مئة معمل وآلاف الورش فضلاً عن ٨٠ قطعاً سكنياً.. كل هذا و رب سائل يسأل وماذا بعد؟ اين هو الهدر؟ وجوابنا سيكون من خلال اسئلة متبادلة بيننا وبين المواطنين في هذه المدينة الكبيرة..

المواطن حمزة عبد العباس من قطاع (٤٨) يقول: سمعنا الكثير من تصريحات الدكتور اباد علاوي والسيدة وزيرة الاشغال وسمعنا ارقاماً هائلة فرحنا بها واعتقدنا ان مدينتنا

استرالي يشترى (جزيرة افتراضية)



استثمار وقال ماركو بهرمان، مدير قسم علاقات المجموعات بشركة باحدى ألعاب الكمبيوتر من نوع "آر بي جي" مقابل ٢٦ ألف وخمسمائة دولار.

واشترى الشباب الأسترالي الجنسية الذي يعرف نفسه على مواقع الألعاب باسم (ديثفاير) الجزيرة التخيلية في ميثافاير على شبكة الإنترنت.

وتوجد تلك الجزيرة الافتراضية على لعبة تحمل اسم "بروجيكت إنتروبيا" التي يمكن أن يمارسها آلاف اللاعبين في الوقت ذاته على الإنترنت ويتفاعلوا مع بعضهم.

وتمكن لعبة "إنتروبيا" ممارسيها من بيع وشراء أشياء افتراضية باستخدام أموال حقيقية.

وكان خبراء اقتصاديون قد أفادوا في وقت سابق من العام الجاري بأن إجمالي حجم التعاملات الاقتصادية التي تجري عند ممارسة ألعاب "آر بي جي" التي يشارك فيها أكثر من لاعب على الإنترنت توازي إجمالي الناتج المحلي لدولة ناميبيا.

اشترى احد هواة ألعاب الكمبيوتر يبلغ من العمر ٢٢ عاماً، جزيرة تخيلية موجودة في لعبة "آر بي جي" مقابل ٢٦ ألف وخمسمائة دولار.

واشترى الشباب الأسترالي الجنسية الذي يعرف نفسه على مواقع الألعاب باسم (ديثفاير) الجزيرة التخيلية في ميثافاير على شبكة الإنترنت.

وتوجد تلك الجزيرة الافتراضية على لعبة تحمل اسم "بروجيكت إنتروبيا" التي يمكن أن يمارسها آلاف اللاعبين في الوقت ذاته على الإنترنت ويتفاعلوا مع بعضهم.

وتمكن لعبة "إنتروبيا" ممارسيها من بيع وشراء أشياء افتراضية باستخدام أموال حقيقية.

وكان خبراء اقتصاديون قد أفادوا في وقت سابق من العام الجاري بأن إجمالي حجم التعاملات الاقتصادية التي تجري عند ممارسة ألعاب "آر بي جي" التي يشارك فيها أكثر من لاعب على الإنترنت توازي إجمالي الناتج المحلي لدولة ناميبيا.

(أبل) ترفع دعوى قضائية لحماية منتجاتها

تظهر التفاصيل الهندسية لحاسب الجيل الرابع باورماك. وقالت الشركة في بيان لها عن الدعوى الأخيرة: "رفضت الشركة دعواها أمام خصم غير معروف الهوية نعتقد أنه يسرق أسرارنا التجارية، وأنه قام بنشر معلومات مفصلة عن أحد منتجات شركة أبل على شبكة الإنترنت".

العمل، لتوجه دعواها إليه. وهذه ليست المرة الأولى التي تقاضي فيها شركة أبل آخرين بدعوى تسريبهم معلومات عن منتجات تنوي طرحها في الأسواق إلى صفحات الإنترنت. ففي كانون الأول عام ٢٠٠٢، رفعت أبل دعوى ضد أحد مورديها السابقين متهمه إياه بنشر رسوم على شبكة الإنترنت

سطرتها في سبع صفحات يوم ثلاث عشر من كانون الأول، إن شخصاً لا تعرف اسمه أو قدراته، سواء كان شخصاً أو شركة أو جماعة أو أي شيء آخر، هو الذي سرب المعلومات الخاصة بمنتجاتها. وقالت الشركة إنها ستعذل المثير للجدل في حالة إذا ما عرفت الشخص المتورط في هذا

أقامت شركة أبل لصناعة الحاسبات الآلية دعوى قضائية لمنع تسريب المعلومات الخاصة بمنتجاتها المستقبلية على شبكة الإنترنت.

تأتي الدعوى، التي أقيمت ضد شخص لم يعلن عنه، قبل أسبوع واحد من انعقاد مؤتمر مأكورلد في مدينة سان فرانسيسكو، الذي ستعرض فيه الشركات منتجاتها الجديدة.

وقالت شركة أبل إن "شخصاً لا نعرف هويته قام في المدة الأخيرة بتسريب معلومات سرية".

وقد رفعت أبل دعواها القضائية أمام محكمة سانتا كلارا العليا بكاليفورنيا.

ونتشهر شركة أبل لصناعة الحاسبات الآلية بتمسكها بسرية المعلومات بشأن منتجاتها التي تنوي طرحها في الأسواق، كما يشتهر زبائن الشركة بالتكهن بالتقنيات الجديدة التي تنوي الشركة طرحها كافة فقد تكهن عشاق أبل في الأسابيع الأخيرة باحتمال قيامها خلال مؤتمر مأكورلد بإعلان عن نوع جديد من جهاز أيبود.

تسريب المعلومات وقالت شركة أبل في دعواها التي

التنبؤ بدور واعد لشركات الأمن

في العراق. ان هذه القوات "هي اقل كلفة من الجند". و اضاف واصفا الشركات الخاصة على انها" مزودة للملاكات العسكرية". و بدون هذه الشركات فانه يحتم على الولايات المتحدة و بريطانيا نشر الكثير من الجند في العراق. (ساند لاين) هي الشركة السابقة للمقدم سبايسر. حيث كانت تلعب دورا مهما في القوات التي تم نشرها في سيراليون عام ١٩٩٨، في اوائل هذا العام. منح البنتاغون عقدا بقيمة ٢٩٣ مليون دولار لشركة سبايسر الجديدة -إيجز- لتوفير الأمن

في العراق. ان هذه القوات "هي اقل كلفة من الجند". و اضاف واصفا الشركات الخاصة على انها" مزودة للملاكات العسكرية". و بدون هذه الشركات فانه يحتم على الولايات المتحدة و بريطانيا نشر الكثير من الجند في العراق. (ساند لاين) هي الشركة السابقة للمقدم سبايسر. حيث كانت تلعب دورا مهما في القوات التي تم نشرها في سيراليون عام ١٩٩٨، في اوائل هذا العام. منح البنتاغون عقدا بقيمة ٢٩٣ مليون دولار لشركة سبايسر الجديدة -إيجز- لتوفير الأمن

في العراق. ان هذه القوات "هي اقل كلفة من الجند". و اضاف واصفا الشركات الخاصة على انها" مزودة للملاكات العسكرية". و بدون هذه الشركات فانه يحتم على الولايات المتحدة و بريطانيا نشر الكثير من الجند في العراق. (ساند لاين) هي الشركة السابقة للمقدم سبايسر. حيث كانت تلعب دورا مهما في القوات التي تم نشرها في سيراليون عام ١٩٩٨، في اوائل هذا العام. منح البنتاغون عقدا بقيمة ٢٩٣ مليون دولار لشركة سبايسر الجديدة -إيجز- لتوفير الأمن

يذكر أن ألعاب "آر بي جي" التي يمكن أن يشارك فيها أكثر من لاعب على الإنترنت بدأت لاكتسب شعبية كبيرة في السنوات العشر الأخيرة حيث توفر مئات الآلاف من اللاعبين فرصة العيش في عوالم خيالية مختلفة. كما تجدر الإشارة إلى أن هناك أكثر من مائتي ألف لاعب مسجلين على قائمة لاعبي "بروجيكت إنتروبيا".