مدير عام صندوق الإسكان تعلن لـ(المدى)

نعمل على زيادة رأس المال إلى أكثر من ٣٠٠ مليار دينار

بغداد / رياض القره غولي

قالت المدير العامة لصندوق الإسكان الدكتورة آمال عبد العزيز أن الصندوق لا يمنح المستفيدين سابقاً من قروض المصرف العقاري أو اياً من أبنائهم القاصرين قروضاً لبناء مشاريع للإسكان.

واضافت في تصريحات صحفية لـ(المدى)، أمس، في ديوان الوزارة.. أن تعليمات منح القروض اشترطت أن تغطي قيمة الأرض السكنية قيمة القرض الممنوح لمالكها، مبينة أن قيمة القروض تبلغ (١٨) مليون دينار للعقارات في بغداد و(١٥) مليون دينار في المحافظات و(٧) ملايين و (٥٠٠) ألف دينار للأقضية والنواحي..

وأوضحت أن القروض ستشمل جميع محافظات العراق وستمنح بحسب الكثافة السكانية للمحافظات وبأولويات تشمل ذوي الدخل المحدود والموظفين والمتضررين.

وذكرت أن الصندوق يسعى إلى زيادة رأسماله البالغ (٣٠٠) مليار دينار من خلال التنسيق مع جهات دولية مانحة ومؤسسات مالية، لكنه لن يكون بديلاً عن المصرف العقاري بل مكملاً لعمله بسبب وجود عجز في الوحدات السكنية يبلغ (٣) ملايين وحدة.

وأشارت مدير عام الصندوق إلى أن مدة القرض تبلغ (١٥) عاماً تبدأ من تاريخ تسلم أول قسط، ويجري تسديده على أربع دفعات، حيث يتم منح المستفيد أول دفعة بنسبة ٢٠٪ من قيمة القرض وتتصاعد بحسب مراحل تنفيذ بناء عقاره.

موضحة أنه يمكن زيادة أو تقليل المدة أعلاه بقرار من مجلس الوزراء. وفي حالة تجاوز المدة دون تسديد كامل يباع العقار وفقاً للقانون ويستوفى القرض وما يتصل به من مصاريف ويعاد الباقي إلى المقترض، ما لم تقدم تسوية من قبل المقترض مدتها (٦) اشهر إضافية يوافق عليها مجلس أمناء الصندوق لتسديد كامل القرض تبدأ من أول يوم بعد انتهاء مدة (١٥) سنة.

الإقراض يكون لمدة ١٥ عاماً والتسديد على ٤ دفعات

وأكدت أن للصندوق الحق في أن يطلب وضع إشارة الحجز في سجلات دوائر التسجيل العقاري على العقارات التي يتقرر قبولها لقاء القروض لتأمين الامتياز عليها في استيفاء حقوقه حسب شروط العقد، وتعد إشارة الحجز الموضوعة على هذا الوجه بحكم وضع إشارة الرهن التأميني وفق أحكام القانون المدني النافذ وقانون التسجيل العقاري رقم ٤٣ لسنة ١٩٧١ وتعديلاته.

وبين أن للصندوق الحق في إنهاء العقد في أي وقت ويطلب إخلاء العقار إذا أخل المتعاقد مع الصندوق بأحكام العقد المتعلق بالعقار المخصص له من قبل الصندوق، أو بتعهداته فيه، أو بأحكام هذا الأمر والأنظمة التي تصدر بموجبه بوجه عام أو إذا تبين أن المعلومات التحريرية التي أعطاها للصندوق غير صحيحة، وللمتضررين حق الاعتراض لدى المحاكم المدنية خلال (٣٠) يوماً من تأريخ إخلاء العقار داخل العراق و(٦٠) يوماً إذا كان خارجه.

وشددت مدير عام صندوق الإسكان على أنه في حالة صدور القرار بالإخلاء لا تعاد إلى المشتري المتعاقد مع الصندوق الاقساط التي سبق أن دفعها إلى الصندوق من تاريخ العقد إلى تاريخ إخلاء العقار، بل تحتسب أجراً عن أشغال العقار طوال تلك المدة ويستوفي الصندوق حقوقه الباقية بموجب قانون جباية الديون الحكومية.

انتخب (١٩) عضواً بينهم الرئيس ونائبه

المجلس العراقي للسلم والتضامن فرع أربيل يعقد مؤتمره التأسيسي

اربيل / المدى

عقد المجلس العراقي للسلم والتضامن فرع أربيل مؤتمره التأسيسي تحت شعار (نعمل جميعاً من أجل بناء عراق ديمقراطي فدرالي تعددي) بحضور أكثر من (٢٥٠) شخصية سياسية ومؤسسات المجتمع المدني وأكاديمية وثقافية وأساتذة جامعة صلاح الدين ورؤساء عشائر ووجهاء ورجال دين.

وألقى السيد نائب محافظ أربيل كلمة حيّا في بدايتها المجلس العراقي للسلم والتضامن وجهوده الدؤوبة في زيادة التلاحم الوطني وجمع الطيف العراقي وتحقيق المصالحة الوطنية لبناء العراق الديمقراطي الجديد وتدعيم أسس السلام وتعميق مفاهيمه.

وأكد أهمية المشاركة الواسعة في الانتخابات النيابية المقبلة واختيار ممثلي الشعب بكل حرية ونزاهة لرسم مستقبل العراق ونهضته وازدهاره.

بعدها ألقى عضو هيئة رئاسة المجلس العراقي للسلم والتضامن السيد أحمد الحيالي كلمة باسم رئاسة المجلس رحب في مستهلها بالمؤتمر التأسيسي لفرع أربيل للمجلس العراقي للسلم والتضامن. مضيفاً: أود في البدء تقديم نبذة موجزة عن عمل المجلس: تأسس المجلس العراقي للسلم والتضامن بتاريخ ٢٠٠٣/١٠/٢٨ وتشكلت له فروع في أغلب المحافظات العراقية ويضم في هيئة رئاسته العديد من الشخصيات الوطنية التي تمثل مختلف الطيف العراقي، وتأسس المجلس للعمل على نشر قيم الديمقراطية والمصالحة والتسامح والعمل الوطني المشترك لبناء عراق ديمقراطي فيدرالي تعددي.

وأضاف أن المجلس يسعى في جميع نشاطاته الى جذب سائر الأوساط السياسية والاجتماعية والثقافية إلى الحياة السياسية النشيطة والمبادرة في عزل القوى الظلامية والقاعدة الاجتماعية والفكرية للنظام المباد وللأنظمة الاستبدادية على مر العهود، ويعمل المجلس على إشاعة روح المحبة والتسامح بين مختلف أطياف المجتمع العراقي من عرب وكورد وتركمان وكلدان وآشوريين وغيرهم من مكونات هذا المجتمع، وعمل المجلس على نشر ثقافة الحوار وتوج ذلك بعقد مؤتمر الحوار العربي الكوردي في شهر مارس من العام الحالي والذي عقد في مدينة أربيل، الذي مثل تظاهرة رائعة للحوار بين القوميتين الرئيستين وتشرف المؤتمر برعاية كريمة من الأخ الرئيس مسعود البارزاني والأخ جلال الطالباني.

وكذلك نظم المجلس العديد من المؤتمرات لبحث عملية انتقال السلطة إلى العراقيين في مختلف المناطق العراقية وختمت هذه المؤتمرات بالمؤتمر العام للسيادة والديمقراطية الذي عقد في بغداد برعاية الأمم المتحدة بحضور جميع أعضاء مجلس الحكم السابق والوزراء. هذه مقدمة مختصرة لنشاطات المجلس في المرحلة السابقة.

وذكر أن هيئة رئاسة المجلس العراقي للسلم والتضامن بصدد عقد مؤتمر الحوار والوحدة الوطنية في الخامس من كانون الثاني من العام القادم في مدينة أربيل متزامناً مع المؤتمر العام الأول للمجلس.

وأكد أن ما يتعرض له العراق من هجمات إرهابية مستمرة يتطلب منا بذل الجهود المضاعفة لدفع العملية الانتخابية إلى أمام من خلال المشاركة الواسعة في الانتخابات القادمة والمساهمة الفاعلة في كتابة الدستور الدائم لإقرار الحقوق المشروعة لجميع القوميات والطوائف والأديان التي تمثل النسيج الوطني ضمن عراق فيدرالي.

ونحن ومن خلال مؤتمركم هذا ندين بشدة جميع أعمال العنف والإرهاب التي تستهدف بالدرجة الأولى الفرد العراقي.

واضاف أن المجلس العراقي للسلم والتضامن يشيد بالاتفاق التاريخي المعلن قبل أيام بين القوى السياسية الكردية، هذا الاتفاق الذي أسعد كل عراقي شريف سيكون له الأثر الواضح في العملية السياسية ليس في إقليم كردستان فحسب وإنما في عموم هذا الوطن ويعمل على ضمان حقوق الشعب الكردي المشروعة. هذا الاتفاق أثبت الحس العالي بالمسؤولية الوطنية وضرب مثالاً رائعاً لنكران الذات ووضع الخلافات جانباً مما يدل على صواب النهج السياسي للأخوة القادة في كردستان.

وفي الختام نقل عضو هيئة رئاسة المجلس العراقي للسلم والتضامن تحيات الأستاذ فخري كريم رئيس المجلس والأخوة أعضاء هيئة رئاسة المجلس متمنين للمؤتمر النجاح والموفقية من خلال الإسهام الفاعل والمشاركة للجميع.

ثم جرت عملية الترشيح لعضوية المجلس العراقي للسلم والتضامن فرع أربيل والانتخابات حيث اسفرت عن فوز (١٩) عضواً يمثلون مختلف القوى السياسية والاجتماعية في أربيل.

وفاز برئاسة فرع المجلس السيد ئاسو كريم ونائب الرئيس السيد عبد الصمد خضر بيتواني فيما شملت قائمة الأعضاء الفائزين (١٧) عضواً هم (د. نوزاد حسن خوشناو وطارق سعيد خورشيد ود. بخارى عبد الله وخورشيد صادق هورمزيار ود. خليل إسماعيل وعثمان عبد الله محمد ومصلح مصطفى مام حمد ود. عبد الله محمد عليا وه يي ود. دلخوش جار الله حسين وصابر عمر مامه سيتني وباكيز أسعد محمد وجليل عبد الله ومحمد علي سليم وكمال لازر بطرس وزكريا أحمد معروف وكوركيس شابو ونافع فتاح خطاب).

الحرس الوطني والشرطة والجنود يعثرون على مخبأ للاسلحة في ساحة للخردة بمدينة الصدر

بغداد / المدى

بدأت المهمة بمواطن عراقي مهتم بأمن عائلته وجيرانه وانتهت بجهود مشتركة للشرطة وكتيبة الحرس الوطني العراقي ٣٠٦ والقوات المتعددة الجنسيات في العثور على مخبأ للاسلحة في مكان لا يخطر على البال الا وهو ساحة للخردة.

واتخذت الشرطة العراقية الاجراءات بناء على معلومات تلقتها من مواطن عراقي . حيث قال المواطن انه يوجد احتمال بأن تكون هناك عبوة ناسفة مصنعة محليا في الشارع القريب من ساحة الخردة في ضواحي مدينة الصدر. واستجابت قوات الامن العراقية للمعلومات التي تلقتها من الشرطة والتقوا معاً عند موقع العبوة الناسفة قرب ساحة الخردة في الرابع عشر من كانون الاول.

وكان عريف الافراد لانس كيركام في الموقع حيث قال: " لاحظنا حالما وصلنا ان الشرطة قد طوقت المنطقة مسبقا وعثروا على العبوة الناسفة".

وبدأت الشرطة العراقية بتفتيش المناطق القريبة مع جنود الحرس الوطني وفصيلتين من الجيش حالما عثروا على العبوة الناسفة حيث وجدوا مخبأ للاسلحة في ساحة الخردة.

وقال عريف الفئة الاولى ، كليفورد اوينز " لولا الشرطة العراقية والحرس الوطني العراقي لما تمكنا من تحديد جميع الاسلحة المخبأة في مواقع في ساحة الخردة".

وعثرت المجموعة على اربع بنادق AK-47 وقاذفة صاروخية وثمانية عشر هاوناً وثلاث حزم من مادة TNT شديدة الانفجار وخمس عبوات ناسفة محضرة مسبقا وثلاثة دروع ومئتي صاعق وصاروخ.

واضاف اوينز ": كلما عثرنا على المزيد من مخابئ الاسلحة توفر الامن اكثر لسكان مدينة الصدر".

في المملكة المتحدة .. تدريب خبراء على اكتشاف المقابر الجماعية

بغداد / ستار الحسيني

اعلنت الخارجية البريطانية عن اقامة دورة لخبراء الادلة الجنائية العراقية في المملكة المتحدة للتدريب على كشف مواقع المقابر الجماعية المحتملة خلال (٢٤) سنة من حكم النظام العراقي السابق.

وقالت فكتوريا ودونورد الناطقة بإسم السفارة البريطانية في العراق ان الخارجية البريطانية خصصت مبلغ مليون جنيه استرليني لـ (٣٤) متدرباً سوف يتلقون محاضرات في علم الآثار والتنقيب وعلم الاجناس والطب وعلم الارض والتصوير الشعاعي في جامعة بورن موث البريطانية وسيتضمن الجزء الاول دروساً نظرية تنتهي في شهر كانون الثاني من عام ٢٠٠٥ ويتضمن الجزء الثاني الذي يبدأ في شباط من العام نفسه تنقيبات ميدانية في مقبرتين صوريتين اعدت لهذا الغرض تحوي كل واحدة (٦٠) هيكلاً من البلاستيك لبالغين وشباب واطفال.

واضافت المتحدثة ان المجموعات الدولية قد قدرت عدد الذين لقوا حتفهم في مدة حكم صدام حسين في المقابر الجماعية بنحو (٣٠٠) الف شخص موزعين على نحو (٤٠) مقبرة محتملة.

وزير التربية يعلن في مؤتمر صحفي

إعادة جميع المفصولين السياسيين والمتضررين إلى الخدمة

القطاع التربوي بحاجة إلى ٤٥٠٠ مدرسة جديدة.. والبنك الدولي خصص ٦٠ مليون دولار لبناء (١١٧) مدرسة

بغداد / طالب الماس الياس

أعلن وزير التربية الدكتور سامي عبد المهدي المظفر عن إعادة جميع المفصولين السياسيين والمتضررين الذين قدموا طلباتهم خلال المدة المحددة ولغاية ٣١ / ٨ / ٢٠٠٤ في بغداد والمحافظات.

جاء ذلك خلال المؤتمر الصحفي الذي عقده وحضرته (المدى) وقال: أن الوزارة اتخذت هذا القرار مراعاة للظروف الحالية التي يمر بها العراق وما يعاني منه المفصولون السياسيون والمتضررون من قبل ضعفاء النفوس الذين يحاولون الإساءة للإجراءات الحكومية وللعملية التربوية إضافة إلى معالجة البطالة واستغلال الكفاءة والإمكانيات الذاتية لهؤلاء من أعضاء الهيآت التعليمية والتدريسية. إضافة لمعالجة الشواغر الحاصلة في المدارس وخاصة في المناطق النائية والبعيدة حيث ستتم إعادة جميع المفصولين السياسيين والمتضررين بالعودة إلى وظائفهم السابقة من الذين وردت طلباتهم من خلال المديريات العامة للتربية واللجنة المشكلة في الوزارة والبالغ عددهم (١٠) آلاف مفصول سياسي.

واشار الدكتور المظفر إلى أن الوزارة شكلت لجنة لإعادة المفصولين السياسيين لوظائفهم وستعلن يومياً قائمة تضم إعادة ١٠٠٠ مفصول سياسي للخدمة لمدة عشرة أيام تباعاً، وبعيد الانتهاء من ملف المفصولين السياسيين سيتم النظر بطلبات الذين لم يتسن لهم التقديم خلال المدة المحددة السابقة.

وشدد وزير التربية على المديريات العامة للتربية وإدارات المدارس وإعفاء الهيآت التعليمية والتدريسية بالابتعاد عن التجاذب السياسي فهو خط أحمر بالنسبة للتربية ولا تؤمن بهذه التجاذبات بشكل عام سواء على مستوى مدير عام أو مدير مدرسة أو مدرس "ونحن لا ننكر حق كل مواطن بإيمانه بمنهج سياسي معين ولكن ضد أن يقوم هذا الشخص بتطبيق منهجه على المدرسة أو المديرية وسنحاسب بشدة كل مدير عام ومدير مدرسة يحاول ان يبتز إمكانية المديرية العامة والمدرسة في صالح منهجه الشخصي والسياسي، ونحن مع التعددية ولكن ضد مبدأ استغلال حزب ما أو تكتل حتى في المراحل المقبلة وخاصة في الانتخابات حيث سنحاول أن نتجرد كأشخاص من أي موقف سياسي معين داخل المدرسة".

وعن عملية إعادة وتأهيل المدارس في العراق أكد وزير التربية أن عملية إعادة تأهيل المدارس كبيرة ومتنوعة وهناك جهات متعددة وبإمكانيات مختلفة تقوم بها ولدينا الميزانية الخاصة والمنهاج الاستثماري للوزارة ومجلس إعمار العراق والبنك الدولي والمنظمات الحكومية وغير الحكومية إضافة إلى لجان مدينة الفلوجة ومدينة الصدر والنجف وهي المسؤولة عن إعادة تأهيل وبناء المدارس فقد رصد البنك الدولي (٦٠) مليون دولار لإعادة بناء نحو (١١٧) مدرسة موزعة على المحافظات، وخلال الأسبوع المقبل سيباشر في تنفيذ بناء المدارس في مدينة الصدر"، مبيناً أن هناك (٢٠) ألف مدرسة في العراق منها (٨٠٪) غير مؤهلة بعيد سقوط النظام أي ما يقارب (١٦) الف مدرسة غير مؤهلة ومقسمة على أربع مستويات للتأهيل ونحن بحاجة إلى ما يقارب (٤٥٠٠) مدرسة خلال السنوات الخمس المقبلة".

تدخل المحافظين ومجالس المحافظات حال دون إعادة أعضاء الفرق لسلك التعليم

وعن أعضاء الهيآت التعليمية والتدريسية الذين تم فصلهم كونهم أعضاء فرق في الحزب المنحل ولم تتم إعادتهم للخدمة حتى الآن فقد حمل وزير التربية هيئة اجتثاث البعث مسؤولية تأخير إصدار القوائم الخاصة بإعادة أعضاء الهيآت التعليمية والتدريسية إلى وظائفهم" حيث تقوم هذه الهيئة بنشر القوائم في الصحف وعلى موقعها في الانترنت ولم ترسلها للوزارة ونحن لا نستطيع الاعتماد على الصحف والانترنت في إعادة المعنيين وفي بعض الأحيان ترد لنا القوائم من الهيئة وتصدر بها أوامر بالإعادة إلى المديريات العامة للتربية في المحافظات وهذه المديريات لم تنفذ أوامرنا وقد حدث هذا فعلاً في تربية محافظة النجف بسبب تدخل المحافظ ومجالس المحافظة والبلديات ومسؤولي الأحزاب في المدينة الذين طالبوا بعدم عودتهم لوظائفهم وطلبنا منهم أن يباشروا في المديرية وبعد ذلك يتم نقلهم فلم نحصل على أي نتيجة مما أضطرنا إلى إرسال كامل هذا الملف إلى مجلس الوزراء لمعالجة الموضوع. أن سبب تأخير إصدار الأوامر الخاصة بإعادة أعضاء الفرق في الحزب المنحل هو تدخل المحافظين وأعضاء مجالس المحافظات والمجالس البلدية الذين لهم مواقف سلبية تجاه أعضاء الهيئات التعليمية والتدريسية من أعضاء الفرق للحزب المنحل من الذين لم تلطخ أيديهم بدماء أبناء الشعب ومن منطلق إنساني يجب أن تتم إعادتهم لمعالجة الظروف التي تمر بها عوائلهم التي لا ذنب لها في ما جرى.

(أثير).. انك تستحقين منا الكثير

(أثير) شركة للاتصالات تعمل بكادر عراقي صرف من اجل توفير خدمة هاتفية متنوعة للمواطن العراقي وضعت شعاراً لأدائها يقول (اثير.. لأنك تستحق الكثير) وكانت عند قولها.. فقد بذلت جهداً كبيراً لتحقيق هذا الشعار عملا وانجازاً وليس قولا فقط.. فإذا ما تركنا ما حققته على مستوى بنائها لاطول شبكة إرسال حقيقية في العراق شملت عشرات المئات من الكيلومترات على طول نهري دجلة والفترات لتغطي معظم مدن جنوب العراق ناهيك عن خططها المستقبلية التي بدأت بالتحضير لها الآن ومنها الاستمرار باستخدام التقنيات الحديثة في بناء الشبكة وفي تقديم خدمات مميزة ومتعددة إلى المستهلك العراقي فإننا لابد ان نتذكر جهودها الإنسانية الرائعة في إدخال الفرحة إلى قلوب الآلاف من المواطنين وخاصة في شهر رمضان المبارك المنصرم من خلال مشاركتها في اعداد برامج تلفزيونية ترفيهية ومسابقات ساهمت من خلالها في إدخال الفرح والمرح في كل بيت عراقي.

ان التفاؤل يملؤنا من إن (اثير) بكادرها العراقي المتمكن الخبير قادرة على ان تؤمن خدمة يرضى عنها الجميع بانت تباشيرها منذ بدايات عملها، من حرصها الكبير على تنفيذ الشعار الذي اتخذته للتعبير عن اعمالها وبالمقابل نقول لها.. "أثير إنك تستحقين منا الكثير".

جريدة يومية سياسية
تصدر عن مؤسسة المدى
للاعلام والثقافة والفنون

رئيس التحرير التنفيذي: زهير الجزائري
نائب رئيس التحرير: سهيل سامي نادر
مدير التحرير: عبدالزهرة زكي

المدير الفني: غادة العاملي
الرياضة: خالد محفوظ
التحقيقات: حسين محمد عجيل
الاخبار المحلية: عبد الرزاق المرجاني
الاخبار والتقارير الدولية: جاسم محمد سالم
المنوعات: محمد درويش علي
الثقافية: قاسم محمد عباس

Al- Mada
issued by: Al- Mada Establishment
for Mass Media, Culture & Art
فرز الالوان في مؤسسة المدى

بغداد - شارع ابو نؤاس 7170395
7170513
دمشق - شارع كرجية حداد
بيروت - شارع الحمرا