أعلنت وزارة الإعمار والإسكان العراقية، الخميس، عن توقيعها مذكرة تفاهم مع شركة إعمار إماراتية للاستثمار العقاري لتنفيذ أعمال إنشائية في مشاريع الوزارة والمشاركة في تطوير قطاعات الضيافة والترفيه ومراكز التسوق، معتبرة أن المذكرة بداية لدخول شركات عالمية رصينة للبلاد، فيما أكدت أن العراق يفتح أبوابه امام جميع الشركات الراغبة بالعمل فيه.

الإعمار والإسكان توقع مذكرة تفاهم مع شركة إماراتية لتنفيذ أعمال إنشائية

مشاريع قيد الانشاء (ارشيف)

بغداد / المدى

وقال وزير الإعمار محمد صاحب الدراجي في بيان صدر، امس الخميس ، وتلقت المدى نسخة منه إن "الوزارة وقعت مذكرة تفاهم مع شركة إعمار الإماراتية للاستثمار العقاري والتي تعد من كبريات الشركات العالمية في مجال التطوير العقاري والسكني"، مبينا أن "الشركة التي اضطلعت بتطوير برج خليفة أطول مبنى في العالم ستعمل على تنفيذ الأعمال الإنشائية في المشاريع التي ستضع الوزارة اللمسات النهائية عليها".

وأضاف الدراجي أن "شركة إعمار ستشارك في إمكاناتها الكبيرة لتطوير أصول عالمية المستوى في قطاعات الضيافة والترفيه ومراكز التسوق"، مشيرا الى ان "الاتفاقية هي بداية لدخول الشركات العالمية الرصينة الى العراق".

وأوضح وزير الإعمار والإسكان "العراق يطمح ان يكون هناك تواجد كبير للشركات العالمية والرصينة من اجل الاستفادة من هذه الفرص"، مؤكدا على "خلق شراكات مع شركات الوزارة من اجل تطويرها وإدخال التقنيات الحديثة وتدريب الكوادر الهندسية والفنية العراقية".

وأشار الدراجي إلى أن "العراق يسعى الى الاستفادة من تجارب الشركات الكبرى في مجال الإسكان والطرق والجسور والمباني العامة"، لافتا إلى أن "العراق الذي يعد سوقاً واعدة وكبيرة يفتح أبوابه أمام جميع الشركات التي ترغب في العمل وبشكل حقيقي".

وتملك وزارة الإعمار والإسكان تسع شركات من الشركات التي تمول نفسها ذاتيا، وقد تدهورت هذه الشركات خاصة بعد عام ٢٠٠٣ بسبب إعمال السلب والنهب الذي أصابها حينذاك، إضافة الى قدم آلياتها ومكائنها التي أصبحت لا تواكب التطور الموجود في دول العالم، والشركات التابعة لوزارة الأعمار هي شركة الفاو، والمنصور، والسلام، وسعد، والفاروق، والرشيد وحمورابي، والمعتصم، واشور.

يذكر أن العراق يعاني من أزمة سكن خانقة نظراً لتزايد عدد سكانه قياساً بعدد المجمعات السكنية، علاوة على عجز المواطن ذي الدخل المحدود عن بناء وحدة سكنية خاصة به بسبب غلاء الأراضي والمواد الإنشائية وتقدر وزارة الاعمار والاسكان حاجة العراق الى ثلاثة ملايين وحدة سكنية لسد ازمة السكن في العراق.

استثمار البصرة تؤكد الحاجة لاستثمارات فندقية بنصف مليار دولار

البصرة / المدى

أعلنت هيئة الاستثمار في محافظة البصرة، الخميس، عن منح رخصة لبناء فندق سياحي على ضفة شط العرب بكلفة إجمالية تبلغ ٣٦ مليون دولار، فيما أكدت حاجة المحافظة لاستثمارات فندقية بقيمة نصف مليار دولار لسد النقص في الفنادق ذات الخمس نجوم. وقال رئيس الهيئة خلف البدران في حديث لـ"السومرية نيوز"، إن "مجلس إدارة الهيئة منح رخصة لمستثمر محلي لبناء فندق سياحي على ضفة شط العرب باسم (هولدي) وبكلفة إجمالية تبلغ ٣٦ مليون دولار"، مبيناً أن "فندق سيتكون من ١٨ طابقا، ويتضمن مطاعم ومسابح وحدائق داخلية وخارجية وقاعة للمؤتمرات ومرآبا للسيارات ومركزا رياضيا".

وأضاف البدران أن "المشروع الذي من المقرر أن ينجز بعد أربع سنوات، خصصت له قطعة أرض في منطقة الداكير مساحتها تزيد عن ستة دونمات"، مشيرا إلى أن "المشروع يتضمن إنشاء جسر على نهر العشار بطول ٧٥ متراً يربط بين موقع الفندق ومدخل شارع كورنيش العشار".

وأكد رئيس الهيئة أن "البصرة بحاجة إلى استثمارات فندقية بقيمة ٥٠٠ مليون دولار لمعالجة النقص في عدد الفنادق الفاخرة ذات الخمس نجوم"، معتبراً أن "استثمارات بهذا الحجم يصعب توفرها في المحافظة خلال هذه المرحلة لأسباب منها استمرار تداعيات الأزمة المالية العالمية".

يذكر أن محافظة البصرة، نحو ٥٩٠ كم جنوب بغداد، كانت توجد فيها خلال الثمانينات تسعة فنادق سياحية ذات خمس نجوم، إلا أن بعضها تعرضت إلى الإغلاق في ظل الركود الاقتصادي خلال التسعينيات، وقبل أعوام قليلة تحول فندق شط العرب الواقع في منطقة المعقل إلى مقر لقيادة عمليات البصرة، فيما أصبح فندق الخليج العربي الواقع في منطقة الجزائر مقراً لقوة عسكرية، كما ظل فندق حمدان في منطقة العشار الذي يتكون من ١٣ طابقاً مغلقاً منذ أن هاجر مالكه خارج البلاد.

بالمقابل أعيد تأهيل وافتتاح فندق الشيراتون خلال عام ٢٠١٠ بجهد استثماري تبنته شركة من إقليم كردستان، وبات يسمى فندق البصرة الدولي لعدم ارتباطه بشركة شيراتون العالمية، بينما قام رجل أعمال عراقي ببناء فندق بمواصفات حديثة في منطقة مناوي باشا بكلفة ١٥ مليون دولار، اما الفنادق الأخرى التي يتركز وجودها في منطقة العشار فمعظمها صغيرة وقديمة، وبالكاد تستوعب كلها ٢٥٠٠ نزيل.

مصدر: مصرفان تابعان لشخص واحد يستحوذان على الكمية الأكبر من مزاد العملة في البنك المركزي

بغداد /المدى

كشف مصدر مطلع عن استحواذ مصرفين من مصارف القطاع الخاص العراقية على الكمية الاكبر من العملة الصعبة المباعة في مزاد العملة اليومي الذي يقيمه البنك المركزي العراقي.

وقال المصدر الذي يعمل في القطاع المصرفي ورفض الكشف عن اسمه ان مصرفي المتحد للاستثمار والعراقي الإسلامي اللذين يملكهما شخص واحد هو رجل الأعمال العراقي المقيم في العاصمة الأردنية عمان (ف .د) يستحوذان على اكبر كمية من حجم الأموال التي يتم بيعها في مزاد البنك المركزي وبشكل يومي.

وشكك المصدر في وجود تواطؤ بين متنفذين في البنك المركزي وادارة المصرفين تمكنهما من دخول المزاد وحصولهما على كمية كبيرة من الاموال رغم انهما عائدان لشخص واحد . وقدر المصدر حجم المبالغ التي يحصل عليها المصرفان عن طريق مزاد العملة الصعبة بـ(٢٠-٥٠) مليون دولار حسب ظروف العرض والطلب في السوق.

واشار الى ان هذه الاموال يتم توزيعها على مكاتب الصيرفة المختلفة الموجودة في بغداد والمحافظات ، منوها الى ضعف الرقابة على هذه المكاتب الامر الذي يمكن ان يجعلها تتحول الى وسيلة لتهريب العملة الصعبة لخارج العراق.

وكانت وكالة رويترز الاخبارية قد نقلت عن مسؤولين في البنك المركزي قولهم إن البنك خفف القيود على بيع الدولار وإنه سيرفع للمثلين حصة البنوك الأسبوعية من السيولة ويتيح لها تحديد السعر الذي كان مثبتا في السابق عند ١١٨٩ دينارا للدولار. ويعني تخفيف القيود أيضا أن المشاركين في مزادات الدولار التي يقيمها البنك المركزي لن يخضعوا بعد ذلك لحد أقصى لتحويل الأموال.

في الوقت نفسه كشف القيادي في الكتلة البيضاء النائب عزيز شريف المياحي ان لجنة تقصي الحقائق عن ملفات البنك المركزي ستقدم تقريرها للبرلمان الاسبوع المقبل .

وقال المياحي في تصريح صحفي لمكتبه الاعلامي ان مسودة قرار اللجنة تتضمن اسماء قيادات متنفذة في البنك المركزي اضافة لاسماء عدد من المصارف الرصينة والمتورطة بمافيات فساد في مزادات البنك المركزي.

واضاف ان : تلك المصارف والشخصيات كان لها دور مباشر في انهيار سعر العملة امام العملات الاجنبية اضافة الى تورطهم بسياسة واضحة لتدمير الاقتصاد العراقي بشكل مقصود من خلال الاصرار على عقد صفقات مشبوهة .

هيئة الأوراق المالية تكشف عن أسباب قيام البنك المركزي بالوصاية على مصرف الوركاء

بغداد /المدى

كشفت هيئة الأوراق المالية عن أسباب قيام البنك المركزي بتعيين لجنة وصاية على مصرف الوركاء للاستثمار والتمويل.

وذكر كتاب صادر عن الهيئة وموجه الى مجلس محافظي سوق العراق للاوراق المالية ان الهيئة فاتحت البنك المركزي بمراسلات عديدة لاصدار بيان باسباب تعيين اللجنة وواجباتها ومدتها واتاحته للنشر ليطلع عليه المساهمون والمودعون والدائنون.

واشارت الهيئة في كتابها الى ان البنك المركزي اصدر كتابا بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢٤ بالمعلومات المطلوبة. ويوضح كتاب البنك المركزي المذكور ان الاسس التي دعت الى اتخاذ قرار تعيين لجنة الوصاية على مصرف الوركاء هو تعثر المصرف في تسديد التزاماته اتجاه زبائنه وعدم قدرته على حلّ ازمة السيولة.

كما حدد البنك المركزي مدة الوصاية بـ ١٨ شهرا ،مشيرا الى ان الواجبات الرئيسية للجنة الوصايا على المصرف حددتها المواد (٦١،٦٢،٦٤) من قانون المصارف العراقي رقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٤.

يذكر ان نائب محافظ البنك العراقي مظهر محمد صالح قد ذكر في تصريحات سابقة إن البنك المركزي فرض وصايته على مصرف الوركاء لمساعدته على تجاوز مشاكله ،مبينا أن المصرف تعرض لمشكلة ونحن ندقق حاليا موجوداته، والعمل متواصل به ولم يغلق.

وأوضح صالح أن مصرف الوركاء من المصارف الكبيرة والجيدة جداً ويمتلك العديد من الفروع والوصاية تعني الادارة المؤقتة للمصرف.

جاء ذلك في الوقت الذي لم يوضح البنك المركزي ما آل اليه وضع مصرف الوركاء بعد وضعه تحت إشراف لجنة الوصاية ،و لم يتخذ اية قرارات لاحقة تبين كيفية التعامل مع المصرف الذي يعد واحدا ما اكبر المصارف الخاصة في العراق ولديه تعاملات واسعة مع المواطنين والتجار والمستثمرين.

أميركا تستعد لتوأمة البصرة وهيوستن النفطية

البصرة / المدى

أكدت الولايات المتحدة الامريكية، الخميس، العمل على توطيد العلاقات بينها وبين محافظة البصرة، والعمل على التوأمة بين مدينة البصرة ومدينة هيوستن بولاية تكساس الامريكية.وقال القنصل الامريكي في محافظة البصرة وليم غرانت في حديث صحفي انه يعمل على توطيد العلاقات ما بين الولايات المتحدة ومدينة البصرة التي تمتلك رصيداً اقتصادياً كبيراً لا يقتصر على النفط والثروات الطبيعية.

وأضاف "اننا نبذل الجهود كافة لغرض ضمان تواجد الشركات الاستثمارية الامريكية العاملة في شتى المجالات، وندرس المقترح الذي قدمه محافظ البصرة بشأن اجراء عملية التوأمة ما بين مدينة البصرة ونظيرتها هيوستن النفطية بولاية تكساس لغرض اكساب العاملين في العراق الخبرات المطلوبة لإنجاح عملهم".

وتابع انه "جرى توجيه الدعوة الى محافظ البصرة ومديري بعض الدوائر ورجال الاعمال لزيارة الولايات المتحدة الامريكية للاطلاع ميدانيا على مستويات التقدم الحاصلة في شتى القطاعات"، مشيراً الى ان "ازدياد معدلات التنسيق والتعاون كفيلة بتحقيق الاهداف المشتركة التي نسعى للوصول اليها".

يذكر ان الشركات الإستثمارية الامريكية لم تسجل حضوراً كبيراً في جولات التراخيص التي عرضتها وزارة النفط العراقية، وحصلت عليها شركات بريطانية وصينية وماليزية وهولندية، فيما اكتفت الشركات الامريكية بالحصول على فرص خجولة بانتظار استقرار الوضع الامني بشكل كامل حتى يتسنى لتلك الشركات الدخول والاستثمار بشكل آمن، بحسب مسؤولين امريكيين.

القانونية النيابية تستبعد تأثر الأموال العراقية بتغير الإدارة الأميركية

بغداد / المدى

استبعدت اللجنة القانونية النيابية، الاربعاء، ان يكون لتغير الادارة الاميركية في الانتخابات الرئاسية المقبلة، أي تأثير على قرارات الولايات المتحدة الاميركية، المتعلقة بحماية الاموال العراقية.

وقال عضو اللجنة القانونية النائب حيدر الملا، في حديث لـ"شفق نيوز" "أستبعد أي تأثير على قرار الحكومة الامريكية بحماية الاموال العراقية"، مشددا على ان "حماية هذه الاموال في المصارف الامريكية هو مطلب عراقي قبل ان يكون مطلبا امريكيا وجزءا من التزامات الولايات المتحدة مع العراق وفق الاتفاقيات التي ابرمت بين الطرفين في ان تبقى هذه الاموال تحت الحماية ولا تخضع لدعاوى الشركات".

وطالب الملا "الحكومة العراقية بايجاد حل للأموال العراقية المجمدة في المصارف الامريكية كي لا تبقى رهن الإرادة الامريكية".

وكان العراق قد كشف في حزيران الماضي، انه تلقى رسالة من الولايات المتحدة الأمريكية تتضمن موافقتها على تمديد حماية أموال العراق المودعة في صندوق تنمية العراق لمدة عام آخر، واشارت وزارة الخارجية العراقية الى ان القائم بأعمال السفارة الأمريكية في العراق روبرت بيكروفت سلم وزير الخارجية هوشيار زيباري رسالة تتضمن موافقة واشنطن على تمديد الحماية والحصانات فوق العادة للأموال العراقية بصندوق تنمية العراق حتى شهر أيار من عام ٢٠١٣.

ويوفر تمديد الحماية للأموال العراقية المودعة في هذا الصندوق، حمايتها من أي دعاوى قضائية وهمية أو حقيقية من قبل الشركات أو الأفراد، كما يوفر دعما حقيقيا للبنك المركزي العراقي والأموال المودعة فيه من عائدات النفط الذي يمثل المورد الرئيس لميزانية البلاد.

يشار الى ان الرئيس الأمريكي باراك أوباما قد وقع في أيار الماضي أمرا تنفيذيا بتمديد الحصانة على الأموال العراقية في صندوق تنمية العراق المعروف اختصارا بـ"دي في أي" لمدة عام نظرا لحالة الطوارئ الوطنية، وذلك بما يُبقي أمواله محمية بقدر ما توفره القوانين الأمريكية الاعتيادية من حماية في مثل هذه الظروف.

وكان العراق قد شكل في العام الماضي لجانا تتولى مهمة استرجاع الأموال العراقية في عدد من الدول بعد إقرار قانون استرجاع الأموال العراقية في الخارج من قبل مجلس النواب.

أمين بغداد: تطوير قناة الجيش سيوفر أكثر من ٦٠ مرفقاً ترفيهياً ويخدم ٤ ملايين مواطن

بغداد / المدى

أعلن امين بغداد عبد الحسين المرشدي، ان مشروع تطوير قناة الجيش سينجز في موعده خلال العام القادم لتوفير اكثر من (٦٠) مرفقاً ترفيهياً يخدم (٤) ملايين مواطن من اهالي مدينة بغداد .

جاء ذلك خلال استقباله نائب رئيس مجلس ادارة شركة المقاولون العرب المصرية محمد سامي سعد، المنفذة لمشروع تطوير قناة الجيش والوفد المرافق له، بحضور المدير العام للعلاقات والاعلام حكيم عبد الزهرة.

وذكر بيان لمديرية العلاقات والاعلام تلقت المدى نسخة منه امس الخميس: انه جرى خلال اللقاء بحث مراحل تنفيذ المشروع ونسب الانجاز المتحققة الى جانب مناقشة اسهام الشركات المصرية الرصينة في تنفيذ مشاريع اعادة الاعمار والبناء والاستثمار في العاصمة بغداد خلال المرحلة المقبلة.

ونقل البيان عن المرشدي قوله: ان "مشروع تطوير قناة الجيش يسير بخطى متصاعدة على وفق ما مخطط له من تصاميم وجداول كميات وتوقيتات زمنية للانجاز"، مشيراً الى ان "المشروع سيكتمل ويدخل الخدمة خلال العام القادم وفقاً لمؤشرات وجداول تقدم العمل".

واشار المرشدي الى: ان "المشروع يبلغ طوله (٢٣) كم ويمتد من صدر القناة قرب منطقة آفاق عربية الى منطقة الرستمية ويتضمن (٦٤) فعالية ترفيهية وسياحية وثقافية لخدمة اكثر من (٤) ملايين نسمة من اهالي مدينة بغداد الى جانب توفير عشرات الفرص الاستثمارية للشركات المتخصصة المحلية والعالمية في اجزاء من هذا المشروع الذي تبلغ مساحته (٩٠٠) دونم ويعادل ثلاثة اضعاف متنزه الزوراء".

واضاف: ان "المشروع يتضمن اقامة باركات للسيارات وجسور وانفاق ونصب وتماثيل ومعارض ومسارح ومسابح ومراس للزوارق ومطاعم وحدائق ونافورات مع اعمال كري وتبطين القناة بالكونكريت المسلح والرصف بالحجر الطبيعي وعمل ممرات ومماش وزراعة اكثر من (١٧) الف شجرة كبيرة مستوردة و(٣٥٠٠) نخلة عراقية و مليون وخمسمئة متر مربع من رايزومات الثيل مع تنفيذ محطة كبيرة لتحلية المياه".

وبين: ان "لهذا المشروع اهمية بيئية من خلال تحويل القناة الى مسطح اخضر بعد ان كانت مهملة فيها كثير من التجاوزات سواء كانت تجاوزات سكنية او زراعية وربطت عليها كثير من خطوط مياه المجاري مما ادى الى تشويه معلمها وظهور مشكلات بيئية وانتشار امراض واوبئة في هذه المنطقة ومن ثم اندثار معالم هذه القناة.

قناة الجيش