يستخدم فيه (الفلين) لعزل الصوت والحرارة وتقليل استهلاك الكهرباء

الإعمار تعتمد نموذجاً جديداً لبناء وحدات سكنية واطئة الكلفة

تتجه وزارة الإعمار والإسكان إلى المباني واطئة الكلفة، في محاولة لحل أزمة السكن التي تشهدها جميع المحافظات، واعتماد التجارب العالمية في هذا المجال، وخاصة أنظمة البناء التي تتوافر فيها سبل الراحة بكلف أقل.

□ بغداد / دعاء آزاد
□ عدسة / محمود رؤوف

المبنى النموذجي

وتقوم حاليا الهيئة العامة للإسكان التابعة للوزارة، بإنشاء مبنى نموذجي في مقرها يعتمد نظاما إنشائيا جديدا، قد يغير طريقة البناء، ويستبدل الطابوق بالفلين ما يقلل من استهلاك الطاقة الكهربائية، وبكلف أوطأ، تكون في متناول الفقراء وذوي الدخل المحدود. وبين رئيس قسم الدراسات والتخطيط الإسكاني في الهيئة العامة للإسكان تغلب برهان الدين، في لقاء مع "المدى"، أن وزارته تتجه حاليا نحو البناء الاقتصادي، وهي بصدد استخدام نظام إنشائي جديد يوفر في الوقت والتكاليف وكذلك لا يحتاج إلى أيدي عاملة ماهرة. وأوضح أن "ملاكات الهيئة تقوم حاليا بإنشاء مبنى نموذجي يتكون من مادة البولي أسترين (الفلين)، وهي مادة مستخدمة كقالب لصب الخرسانة وتغليف الجدران، كونها من المواد العازلة للصوت والحرارة وهو ما يسهم بتقليل الطاقة الكهربائية المفقودة بسبب الحرارة بنسبة تتراوح بين ٣٠ – ٤٠٪ من الطاقة الإجمالية المستهلكة في نظم الإنشاء التقليدية".

وأضاف برهان الدين "يعتبر هذا النظام من الأنظمة الصديقة للبيئة ولا يحتاج إلى أيدي عاملة ماهرة أو مستوردة لسهولة تنفيذه"، مشيرا إلى أنه أيضا من الأنظمة التي تساعد على اختزال عامل الوقت في التنفيذ بنسبة ٥٠٪ من السقف الزمني في نظم البناء التقليدية. ولفت برهان الدين إلى أن "هذا النظام يساعد على توفير في المواد الإنشائية بنسبة عالية كونه اقتصادي من حيث استهلاكه للمواد الخرسانية، على الرغم من أنه يمتلك هيكلا خرسانيا قويا هندسيا وعمليا، كما أن المواد الداخلة في التنفيذ متوفرة محلياً"، مضيفا أن "هذا البناء لا يستخدم فيه الطابوق وكمية أقل بكثير من الحديد في البناء التقليدي".

وأكد "ليس بالضرورة أن تكون الأيدي العاملة متخصصة، أما البناؤون فتعلمهم لا يتطلب أكثر من دورات تدريبية بسيطة، بل من المرجح مستقبلا وبعد أن يشيع هذا النظام في البلاد يكون بإمكان أي مواطن تشييد بيته بنفسه"، على حد قوله.

وتابع برهان الدين "المواد والآليات المستخدمة في البناء بسيطة ومتوفرة داخل البلاد، مثل (خباطة صغيرة) وغير ذلك من متطلبات البناء التقليدي"، لافتا إلى أن "هذا النظام يعد من الأنظمة الصديقة للبيئة، إذ أن منطقة العمل نظيفة من الأوساخ وبقايا المواد الإنشائية".

برهان الدين أفاد بأن وزارة الإعمار والإسكان، كانت قد أعلنت عن مسابقة لتقديم نماذج للبناء الاقتصادي، وفاز بها مكتب (الخان) الاستشاري بالمركز الأول، الذي يقوم بتنفيذ المبنى النموذجي بالتعاون مع شركة (أسيمبلاج) للتصميم المعماري والتخطيط المدني البريطانية الجنسية. وذكر أنه "في حالة نجاح المشروع من الممكن أن يتم افتتاح مصانع لإنتاج مواد البناء هذه، وقد تتولاها وزارة الإعمار والإسكان أو وزارة الصناعة والمعادن". وأما بشأن الإفادة من الطاقة الشمسية لتوفير الطاقة الكهربائية، أجاب برهان الدين: نحن بصدد دراسة استخدام الطاقة الشمسية للإنارة فقط، حيث إن العائلة العراقية تستخدم الكثير من الأجهزة المنزلية التي تستهلك طاقة كهربائية عالية مثل السخان الكهربائي والمكوى والمدفأة الكهربائية وغير ذلك".

وأشار إلى أن "المبنى يتكون من طابقين، وقد يحتمل ثلاثة طوابق أو أربعة في أحسن الأحوال، لكننا نعمل حاليا على انجاز مبنى من طابقين كتجربة".

وخلص برهان الدين إلى أن "المشروع قيد الدراسة، ولم نكمله بعد، سوى الهيكل الخارجي للنموذج وهو ما يعادل انجاز ٦٠٪ من المبنى، وفي حال نجاح النموذج سنعتمده في المشاريع السكنية لوزارة الإعمار في جميع إنحاء البلاد".

البصرة تعد خطتها الإستراتيجية لتعزيز اللامركزية

□ البصرة / ريسان الفهد

أوعز محافظ البصرة، بتشكيل لجنة متخصصة لوضع خطة إستراتيجية، تعتمد الأولويات التي ضمنها مجلس المحافظة في الدراسة الأولية التي أعدها.

جاء ذلك خلال اجتماع عقده الدكتور خلف عبد الصمد خلف، لدراسة الإجراءات اللازمة لتعزيز اللامركزية في أسلوب الحكم، بحضور أعضاء مجلس المحافظة، ومديري التخطيط والمتابعة.

وأوضح المحافظ، في بيان صحفي تلقت "المدى" نسخة منه، أن تشكيل هذه اللجنة هو "انطلاقا من استمرار معاناة المواطن من النقص الحاد في الخدمات وبسبب الإجراءات المركزية التي تحول دون قدرة المحافظات على استخدام تخصيصاتها الاستثمارية في الوقت المناسب".

وبين أن "الحكومة الاتحادية تضع الخطط الإستراتيجية لكل خمس سنوات، وترسم من خلالها التوجه العام للدولة، وبالمقابل تضع المحافظات وفق تلك الخطط خططها التفصيلية والقطاعية".

وأضاف عبد الصمد أن خطط المحافظات بعد إقرارها من قبل مجالسها، تصبح سارية المفعول، إذا لم تتسلم ملاحظات بشأنها خلال الفترة المتفق عليها.

وتابع "الحكومة المحلية تعتمد القيام بالإجراءات اللازمة لتنفيذ المشاريع وفق الخطط المتفق عليها والقوانين الاتحادية، مؤكدا أنه "في حالة الشك بإمكانية هذه الحكومات على التنفيذ، فهي تمتلك الصلاحية بمفاتحة الدوائر الاتحادية ذات العلاقة، شرط تعهد الأخيرة الإجابة عليها وفق الفترة المحددة".

ولفت عبد الصمد إلى أن "جميع تلك النشاطات ستمتاز بالشفافية وتعلن للمواطن والأجهزة الرقابية لضمان الانسجام في الخطط المركزية والمحلية، فيما تتولى الوزارات الاتحادية مراقبة الخطط المتفق عليها مع المحافظات من خلال أجهزتها الرقابية"، معربا عن أمله أن تسهم هذه الإستراتيجية في النهوض بالواقع العمراني والخدمي لمدينة البصرة.

السطور الأخيرة

▪ سلام خياط

دعوة لصيد اللؤلؤ

أقلب صفحات كتاب ضخم تجاوزت صفحاته الأربعماية صفحة، عنوانه: مائة فكرة غيرت العالم، من منشورات ال (بي بي سي) أصدرته شركة بريطانية منتصف العام الماضي.. إثر كل عنوان داخلي يتداعى على شاشة الذاكرة، حديث نبوي متواتر:: خير الناس من نفع الناس.. نقلب القول على وجوهه المتعددة، فتبهرنا الحكمة الكامنة التي إنضوى عليها الحديث الشريف.

لم يشر الحديث لمن صام أو صلى، أو حج أو زكى، أو نطق بالشهادة، أو سعى لزيارة قبور الأولياء محتسبا، أو شج راسه بقامة جارحة لينال ثوابا.. بل عمم ببلاغة معجزة، وخصص بإعجاز معرفي، وآختار: انفع الناس من نفع الناس.

يتضمن الكتاب الأفكار الخلاقة التي ساهمت بتقدم البشرية، منذ حقب ما قبل التاريخ، والتنويه بأسماء مجترحي خوارقها: منذ إختراع الكتابة، والعجلة،والتفكر في مدارات الشمس والكواكب، وأسرار الفضاء، بكثافة الإتصالات، بتكثيف الزراعة، وإكتشاف المبيدات، بالأدوية الناجعة،بإنشاء القطر والسيارات والطائرات، بتحلية مياه البحر، وتعقيم مياه الشرب، بإكتشاف الليزر و الأشعة الحمراء والبنفسجية، وما فوقها وما أسفلها، بتعميم نظرية الكم في الإشعاع، في الخلية والذرة، في النقود، في إكتشاف صناعة الورق، وإختراع مكائن الطبع، التلسكوب، المايكروسكوب، الهاتف، والنقال، قوانين الحركة والسكون، سطوة الألوان، الكر وموسومات،

الحاسبات الالكترونية، التلفزيون، الفضائيات، المتفجرات، المفخخات، علوم الكومبيوتر وأفانينه السحرية العجيبة، الشرائح الألكترونية التي لا يتجاوز سمكها سمك شعرة في رأس طفل، و..... و....

لولا هامش إنذار، يحذر من تبعات قانونية لو تم نقل أو إقتباس أو ترجمة أو إستنساخ عبر قرص مدمج، بغير إذن خطي من الناشر،لأقدمت على ترجمة بعض فصول الكتاب، وناشدت من بيده الحل والربط من الساسة، وذوي الشأن الثقافي والمعرفي، أن يبادروا بالإ تصال بدار النشر، والحصول على حقوق الإقتباس أو الترجمة، وإتاحة المطبوع بالعربية للعامة والخاصة، وتوزيعه على الطلاب بكافة المراحل الدراسية. مجانا، كخبز النذور.

تنـــويـــه

كنا قد نشرنا بتاريخ ٢٠١٢/٦/٢٥ في الصحف الصباح، الدستور، التاخي اعلان مناقصة خارجية برقم (٢٠١٢/٧) بتاريخ غلق ٢٠١٢/٨/٢٠ للطلبيات المرقمات

STK.03.12.4025.01

STK.03.12.4026.01

STK.03.11.4063.01

STK.02.12.4022.01

ونظراً لحصول تمديد لتاريخ الغلق الى ٢٠١٢/٨/٢٦ لذا اقتضى التنويه.. مع التقدير..

المدير العام

محافظة كربلاء المقدسة
قسم العقود العامة

العدد/١٢٧١٣
التاريخ/ ١٤/٨/٢٠١٢

تنـــويـــه

تمديد مدة الإعـــلان المرقم (٧٤)/ تنمية ٢٠١٢

الحاقاً بإعلاننا الصادر بالعدد (١٢٤٦٩) المؤرخ في ٢٠١٢/٨/١٢ تعلن محافظة كربلاء المقدسة عن:-١. تمديد مدة الإعلان المذكور آنفاً ولمشروع (تنفيذ الشبكة الكهربائية لمناطق هيئة محمد الأمين والمعملجي خلف القريشي والمخيم خلف المكتبة والعمليات) إلى الساعة الحادية عشر صباح يوم (الثلاثاء) المصادف ٢٠١٢/٩/٤.

٢. موعد المؤتمر للمشروع انفاً يوم (الثلاثاء) المصادف ٢٠١٢/٨/٢٨.

٣. تحتسب التأمينات الأولية البالغة (١٪) واحد من المائة من مبلغ العطاء من تاريخ موعد الغلق الجديد.

المهندس امال الدين مجيد الهر
محافظ كربلاء المقدسة
٨/١٣

إعـــلان رقم (٩٠) / طلبية الشراء ١٣٠/ ٢٠١٢

تعلن شركة مصافي الوسط شركة عامة عن المناقصة المحلية (أطارات)

(للمرة الاولى) بموجب المواصفات والشروط التي يمكن الحصول عليها من أمانة الصندوق لقاء مبلغ قدره (١٠٠٠٠٠) (مائة ألف دينار لا غير) غير قابل للرد فعلى المجهزين المختصين الراغبين بالمشاركة تقديم عرضين منفصلين فني والآخر تجاري بالدينار العراقي (مع مراعاة ترقيم الصفحات لكلا العرضين) وتكون نافذة لمدة لا تقل عن شهر مع أرفاق التأمينات الاولية بنسبة ١٪ من قيمة العطاء مع العرض التجاري حصراً" ويتم ذكر عبارة التأمينات الأولية مرفقة مع العرض التجاري على الظرف الخاص بالعرض الفني (وبخلاف ذلك يهمل العرض) وتسلم الى استعلامات الشركة بأغلفة مغلقة ومختومة مثبت عليها رقمي الإعلان والطلبية في مدة أقصاها الساعة (الواحدة) بعد الظهر ليوم ٢٠١٢/٩/٩ ويتحمل من ترسو عليه المناقصة أجور نشر الإعلان.

.. مع التقدير.

ملاحظة:-

١- تقبل خطابات الضمان من المصارف المعتمدة التالية فقط .

(مصرف اشور الدولي للاستثمار، مصرف الائتمان، مصرف الشرق الاوسط، مصرف بيبلوس، مصرف دار السلام، مصرف الاقتصاد للاستثمار والتمويل، المصرف العراقي للتجارة).

٢- يمكن الاطلاع على شروط تقديم العطاءات على الموقع الالكتروني:-

www.oil.gov.iq. / www.dauramrc.com

info@dauramrc.com / daurafax@dauramrc.com

المدير العام
٨/١٤
هناء محمود الجدة