تتضمن مساكن ومواقع تجارية وترفيهية وصحية

الإعلان عن تطوير معسكر الرشيد بواقع خمس فرص استثمارية

□ بغداد / احمد عبد ربه

تلكؤ في تنفيذ مشاريع الاسكان (ارشيف)

أعلنت الهيئة الوطنية للاستثمار عن خمس فرص استثمارية لتطوير معسكر الرشيد جنوب شرقي العاصمة بغداد .

وقال رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار سامي الاعرجي خلال مؤتمر صحفي عقد في بغداد امس الاحد وحضرته المدى ان خمس فرص استثمارية ستعرض امام الاستثمار المباشر لتطوير وتأهيل معسكر الرشيد بعد انهاء الاتفاق المبدئي مع شركة المعبر الإماراتية التي تقدمت قبل سنتين للاستثمار في معسكر الرشيد .واضاف الاعرجي :ان الفرص الاستثمارية الخمسة توزعت على السكني والتجاري والرياضي والترفيهي والصحي مبيناً انه جرى تشكيل ثلاث فرق عمل من الجامعة التكنولوجية والدائرة الهندسية والمركز الوطني في وزارة الإعمار والإسكان في إعداد التصاميم الأولية للقطاعات الخمسة المذكورة .

وأوضح الاعرجي: ان المعايير المعتمدة في الفرص الاستثمارية الخمسة تعطي الملامح الرئيسة للمدينة الجديدة فيما تعطي للمستثمر فرصة التصاميم الدقيقة الداخلية مبيناً ان الجانب الاسكاني يتضمن بناء من ٥٠ ــ ٧٠ الف وحدة سكنية عمودية بالإضافة الى ٥٠ الف وحدة سكنية غير عمودية مشيراً الى ان الجانب الصحي يتضمن اعادة تأهيل مستشفى الرشيد العسكري السابق بواقع ١٠٠٠ سرير فضلاً عن انشاء مجمع طبي اخر بالتنسيق مع وزارة الصحة .

وبين الاعرجي :ان الجانب الترفيهي يشمل بناء مجمع ترفيهي متعدد الاغراض ومدينة العاب ومدينة قائمة على ضفاف نهر دجلة ووسائل وخدمات ترفيهية اخرى موضحاً ان الجانب الرياضي يتضمن بناء ملعب رئيسي بواقع ٦٠ الف متفرج فضلاً عن ملعب ثانوي بسعة ١٠ آلاف متفرج وقاعات رياضية معلقة ومسابح أولمبية مؤكداً ان الحكومة ستقوم بتوفير الجانب الامني والدعم اللوجستي وتسهيلات منح الأراضي.

ويعد هذا المشروع هو الثاني من نوعه بعد مشروع بسمايا السكني الذي تعلن عنه الهيئة الوطنية للاستثمار خلال العام الحالي ٢٠١٢ ، الا انه ينفذ عن طريق الاستثمار المباشر .

وأعلنت الهيئة الوطنية للاستثمار خلال النصف الاول من العام الحالي ٢٠١٢ عن بناء اكثر من ١٠٠ الف وحدة سكنية في بسمايا من قبل شركة هانواي الكورية .

وتقع مدينة بسماية جنوب شرق بغداد وتبعد نحو ١٠كم من حدود المدينة على الطريق الرابط بين بغداد والكوت.

ووقعت الهيئة الاستثمار الوطني عقداً مع شركة كورية لإنشاء مجمع بسمايا السكني بواقع ١٠٠ ألف وحدة سكنية، مؤكدة أن الشركة ستنجز ١٧٠٠ وحدة سكنية شهريا، فيما أشارت إلى عزمها إعادة فتح التسجيل مرة أخرى على الوحدات المتبقية.

وافتتحت الهيئة في ٢٥ من شهر أيلول عام ٢٠١١، باب التسجيل وعبر موقعها الالكتروني على هذه الوحدات السكنية ، بعد أن بينت أن أولوية التسجيل ستكون للموظفين ومن ثم المتقاعدين ومن ثم المواطنين. واقر البرلمان في تشرين الأول ٢٠٠٦ قانون الاستثمار رقم ١٣، الذي قيل عنه في حينه أنه سيفتح الأبواب على مصراعيها أمام الاستثمار الأجنبي، بسبب تقديمه الكثير من التسهيلات للمستثمرين الأجانب، إلا أن العديد من الشركات الأجنبية ما تزال مترددة بسبب تخوفها من الواقع الأمني غير المستقر في العراق، إضافة إلى أن القانون لم يكن يمنح المستثمرين حق ملكية العقار الخاص بالمشروع، وساوى بين المستثمر العراقي والأجنبي فى كل الامتيازات، باستثناء تملك العقار، إذ يمكّن المستثمر الأجنبي من استئجار الأرض لمدة ٥٠ سنة قابلة للتجديد، بحسب الفقرة ١١ من قانون الاستثمار . ويتوجب على المستثمرين أن يقدموا مشاريعهم للهيئة الوطنية للاستثمار، او هيئة استثمار الإقليم، أو المحافظة، للحصول على إجازات الاستثمار، ويمكنهم أن يتقدموا بطلب إجازة الاستثمار إلى "دائرة النافذة الواحدة"، التي استحدثتها الهيئة الوطنية للاستثمار، والمخوّلة إعلام المستثمر بقرار الهيئة النهائي خلال ٤٥ يوماً للقضاء على الروتين الإداري في منح الإجازة الاستثمارية.

جامعة ذي قار تحيل أربعة مشاريع بتكلفة عشرة مليارات دينار إلى شركتين محليتين

□ الناصرية /المدى

احالت جامعة ذي قار أربعة مشاريع استثمارية إلى شركتين محليتين بكلفة عشرة مليارات دينار، مؤكدة أن المشاريع ستعزز العملية التعليمية في الجامعة.

وقالت وزارة التعليم العالي والبحث العلمي في بيان صحفي اطلعت عليه المدى إن جامعة ذي قار أحالت، اليوم، أربعة مشاريع في مدينة المصطفاوية الجامعية، إلى مجموعة شركتين استثماريتين محليتين بكلفة عشرة مليارات دينار".

وأوضح البيان أن المشروع الأول تمثل بإنشاء مراكز بحثية من قبل شركة منار العراق الاستثمارية، اما المشروع الثاني، فشمل بناء قاعات دراسية من طابقين في كليتي الآداب والتمريض وبواقع ١٦ قاعة دراسية ووفقا لمواصفات القاعات النموذجية من قبل شركة أنوار الرياض". ولفت البيان الى أن الجامعة سعت لتخصيص المشروعين الثالث والرابع بالإحالة إلى عملية إنشاء أبنية للكليات العلمية، لشركتي منار العراق وأنوار الرياض، وعلى وفق متطلبات الواقع العلمي للجامعة وعدد طلبتها من مخرجات وزارة التربية، فضلا عن طلبة الدراسات العليا في مختلف التخصصات". وأشار البيان إلى أن "المشاريع المحالة شملت، إنشاءات بنايات حديثة من شأنها تعزيز العملية التعليمية في جامعة ذي قار عبر توفير بيئة علمية ملائمة لكلياتها، تواكب حجم التقدم الذي يشهده المستوى العلمي للجامعات العراقية".

ويذكر ان هيئة استثمار محافظة ذي قار منحت، في (٢٤ من تشرين الثاني ٢٠١١)، رخصة استثمارية جديدة لشركة الصدارة الإماراتية لبناء ٨٥٠ وحدة سكنية بأربعة نماذج ومختلف المساحات، كما منحت في الـ٢٤ من نيسان الماضي، ثلاث رخص لمشاريع خدمية إلى شركات محلية بكلفة ٣٧ مليارا و٥٠٠ مليون دينار عراقي، توزعت بين قطاعات التجارة والصناعة والإسكان..

مالي: قوة العملة الوطنية تكمن بوجود استقرار سياسي

□ بغداد/وكالات

عزا الخبير في الشؤون المالية باسم جميل انطون أسباب رفض الدول المجاورة التعامل بالدينار الى عدم وجود استقرار سياسي واقتصادي وامني في البلد مما جعل ثقتهم به ضعيفة.

وقال انطون إن البلد مازال يعاني من عدم وجود استقرار سياسي وامني مما جعل التأثير مباشر على العملة الوطنية من خلال عدم التعامل بها في الخارج وانعدام ثقة الدول المحيطة بالعراق بالتعامل بها.وأضاف: أن جعل الدينار مرغوبا دولياً يتطلب وجود قطاعات انتاجية رصينة في البلد تجعله مصدراً للبضائع الى الخارج، أي الاجنبي عندما يشتري العملة العراقية يكون التعامل بها من خلال انه يأتي الى العراق ليصرفها في قضايا سياحية او تجارية، مؤكداً ان العراق الى الان ليس لديه بضائع مصدرة سوى النفط.واشار الى ان القطاع السياحي في العراق يعاني اهمالاً هو الآخر يمكن من خلاله ان يشجع دول الجوار على شراء العملة المحلية على امل ان يصرفونها عند قدومهم الى العراق لأغراض السياحة.

تراجع التبادلات التجارية مع الأردن إلى ٣٠ بالمئة

□ بغداد/المدى

تراجعت مجمل التبادلات التجارية بين العراق والأردن الى ما نسبته ٣٠ الى ٣٥ بالمئة في الشهور الخمسة الأولى من العام الحالي.

وبحسب بيانات رسمية للحكومة الاردنية فان الصادرات الأردنية إلى العراق انخفضت بنسبة ٣٠ بالمئة والمستوردات من بغداد ٣٨ بالمئة".

وأظهرت احدث البيانات المتوفرة حول التجارة الخارجية انخفاضاً في الصادرات الاردنية الى العراق بنسبة ٣٠ بالمئة خلال الشهور الخمسة الاولى من العام الحالي حيث ذكرت بيانات التجارة الخارجية الصادرة عن دائرة الإحصاءات العامة ان قيمة الصادرات الاردنية الى العراق في الشهور الخمسة الاولى من العام الحالي بلغت ٢٤٨,٣ مليون دينار مقارنة مع ٣٥٢ مليونا للفترة ذاتها من العام الماضي".

كما سجلت المستوردات الاردنية من السوق العراقية هي الأخرى انخفاضاً نسبته ٣٨ بالمئة، حيث بلغت ٦٥,٧ مليون دينار مقابل ١٠٦ ملايين دينار للفترة ذاتها من العام الماضي.

ويذكر ان الاردن يعد احد الدول المجاورة للعراق وكانت اكبر التبادلات التجارية تسجل معه زمن النظام البائد كما انه يحصل على النفط العراقي وباسعار مدعومة.

كركوك تطالب الكهرباء بـ"حصة عادلة"

□ كركوك /المدى

طالب مجلس محافظة كركوك وزارة الكهرباء بـ"حصة عادلة" من إنتاج الكهرباء الوطنية، وفيما أكد عدم وجود استقرار في الحصة المخصصة للمحافظة، أشار إلى أنه بصدد رفع ١٨٧٥ تجاوزاً من قبل أصحاب المعامل التجارية وأصحاب المضخات الزراعية على الشبكة.

وقال رئيس مجلس كركوك حسن توران بهاء الدين لـ"السومرية نيوز"، إن الحصة المخصصة للمحافظة غير عادلة إذا ما قورنت بمجموع الإنتاج الكلي للشبكة الوطنية"، مطالباً وزارة الكهرباء بـ"الإبقاء على حصة المحافظة وعدم السماح بتقليلها تحت أي حجة كانت".

وأضاف بهاء الدين أن مجلس المحافظة قرر مخاطبة الإدارة باتخاذ الإجراءات اللازمة بحق المعامل المتجاوزة على الشبكة الوطنية والبالغة أكثر من ٣٧٥ معملاً حسب إحصائية لدائرة توزيع الكهرباء إضافة إلى المضخات الزراعية المتجاوزة على الشبكة والتي تصل تعدادها إلى حوالي ١٥٠٠ مضخة".من جانبه، أكد مدير توزيع الكهرباء يالجين مهدي رشيد عدم وجود استقرار في الحصة المخصصةمن الشبكة الوطنية فضلاً عن التجاوزات الكثيرة الحاصلة على الشبكة الوطنية من قبل المعامل المتجاوزة والمضخات الزراعية"، معتبراً أن "هذا الأمر يساهم بزيادة الحمولات على الطاقة الكهربائية الوطنية".

ولفت رشيد إلى أن إدارة كركوك خصصت عشرة مليارات دينار من ميزانية عام ٢٠١٢ لتجهيز المنازل في عموم المحافظة بمقاييس كهربائية"، موضحاً أن "هذه العدادات ستهم في ترشيد استهلاك الكهرباء".

الموارد تبطّن الأنهر الإروائية

□ بغداد /المدى

اكد مدير المركز الوطني لإدارة المياه في العراق عون ذياب تبني نظام اروائي جديد لتقليل نسبة الضائعات المائية .

وقال ذياب لـ/ دنانير / الوزارة تتوجه لتبطين جميع الانهر الاروائية في عموم المحافظات في خطوة لاستغلال كميات المياه المتوفرة في زراعة اكبر مساحة ممكنة باستخدام تقانات الري المتطورة، لافتا الى انها مهمة صعبة تواجهها الوزارة في هذا الاتجاه ، لاسيما وانها تتوجه الى عدم اعتماد اي نهر غير مبطن في نقل مياه الري الى الحقول الزراعية خلا الفترة المقبلة.

واشار الى نجاح تجارب الري المتطورة التي أجريت في محافظات الوسط والجنوب وحققت الهدف في الإنتاج، موضحا ان الوزارة بصدد توسيع هذه التجربة في عموم المحافظات بما يناسب الواردات المائية القادمة الى العراق عبر دول الجوار.

كما اكد ان الوزارة تسعى الى تبني برامج تثقيفية تستهدف شريحة المزارعين توضح اهمية اعتماد طرق الري المتطورة والمستخدمة في دول الجوار على اقل تقدير ومستويات الإنتاج المتحققة منها.

برلماني :لا نصوّت على قانون البنى التحتية دون ضمانات

□ بغداد /المدى

أكد عضو مجلس النواب محمد اقبال ان البرلمان لن يصوت على قانون البنى التحتية اذا لم تكن هناك ضمانات وتطمينات مقدمة الى البرلمان.

ورفضت كتلة المواطن تفعيل قانون الدفع بالاجل للنهوض بالبنى التحتية للدولة واصفة اياه بالـ○خطير جدا□ ويؤدي بالتالي الى تراكم الديون على العراق في الوقت الذي يمتلك فيه العراق مالا لكنه بحاجة الى سيطرة على حالة الدمار في المجتمع العراقي وهي الفساد المالي والاداري.

وقال اقبال بحسب(الفرات نيوز) إن الموضوع يحتاج الى الكثير من النقاش والتطمينات لمجلس النواب من حيث عدم الاغراق بالديون مشيراً الى ان هذا القانون طرح قبل جلستين داخل مجلس النواب وليس هناك رفض للموضوع وانما طالب البرلمان بأن يكون هناك توضيح اكثر لانه لايعقل ان يتم منح (٣٧) مليار دولار باوراق بسيطة تقدم الى مجلس النواب".

واوضح ان هذا الامر يحتاج الى استضافة الوزراء المعنيين لتوضيح هذا القانون"، مبينا "استضفنا وزير المالية ووزير التخطيط وبينا لنا بعض الامور بخصوص قانون البنى التحتية".

وتابع :هناك تخوف من بعض الدول لعدم تسديد المبالغ من قبل الحكومة العراقية نتيجة عدم الاستقرار السياسي الموجود في العراق.

ويثير قانون البنى التحتية استغراب بعض الكتل لأنه يعتمد على الدفع بالآجل ما يحمل العراق ديونا جديدة في الوقت الذي يرى فيه نواب ان الميزانية كافية لانجاز المشاريع دون اللجوء الى الديون التي ترهق كاهل الدولة العراقية والتركيز على الموازنة.

واكد خبراء اقتصاديون أن الحكومة إذا حاولت إعادة العمل بنظام الدفع بالآجل الذي ألغاه مجلس النواب ضمن بنود الموازنة المالية فإن ذلك سيفتح الباب امام عمليات الفساد المالي والاداري.

البصرة تمنح رخصة لمشروع سياحي

□ البصرة /وكالات

منحت هيئة استثمار البصرة رخصة لشركة (الدير) المتحدة للمقاولات لإنشاء مشروع (بصرة تايمز سكوير) بكلفة (١٦٢) مليون دولار في منطقة الجبيلة.

وقال رئيس هيئة استثمار البصرة خلف البدران في تصريح صحافي إن مدة استثمار المشروع تصل الى (٣٥) سنة، على مساحة ارض تبلغ ٣١،٠٠٠ م٢، ما يسمح بالتنوع المدروس للمنشآت المقامة عليه.

وأضاف: نعمل على منح مشاريع مماثلة لتطوير الواقع التجاري في البصرة والارتفاع بواقع التنمية الاقتصادية فيها الى جانب توفير فرص العمل التي ينتظرها ابناء المحافظة وتقليص نسب البطالة.

وذكر: أن المشروع يحاكي آخر التطورات العالمية في مجال البناء، لسد حاجة البصرة من هذه المعالم لا سيما وأن المحافظة مقبلة على نهضة تجارية وعمرانية في ظل مسعاها لأن تكون العاصمة التجارية للعراق.

من جانبها قالت رئيس لجنة السياحة والآثار في مجلس محافظة البصرة زهرة البجاري: إن هذا المشروع بعد من المشاريع السياحية والفندقية والتجارية والثقافية الهامة الكبيرة في المحافظة، اذ سيتضمن فندقا وقاعات للأنشطة والممارسات الثقافية الى جانب الأنشطة التجارية كالمولات ومراكز تجارية ومرآب للسيارات وفعاليات اخرى تعنى بترفيه العائلة البصرية.

في حين قال المدير المفوض لشركة الدير المتحدة للمقاولات ثائر عبد الزهرة: إن المشروع يهدف الى زيادة السعة الفندقية للمحافظة وتوفير بدائل تسويقية ووكالات تجارية عالمية رصينة مع توفير بيئة مناسبة وآمنة لجذب رؤوس الاموال والمستثمرين الاجانب الى مدينة البصرة.

انخفاض البورصة بنسبة (0.99 %) نقطة

□ بغداد /قيس عيدان

أغلقت البورصة جلستها الاعتيادية منخفضةً بنسبة (٠,٩٩٪) نقطة . وذكر المكتب الإعلامي إن"مؤشر السوق سجل عند الإغلاق(١١٧,٦٩) ، وبنسبة تغيير بلغت(-٠,٩٩) "، مبينا أن" القيمة المتداولة سجلت (٥،٢٥٢،٥٤٦،١٣٤)، فيما بلغت الأسهم المتداولة (٣،٣١٣،٨٦٠،٨٥٦)" .وأضاف انه" جرى خلال الجلسة تداول (٣٥) شركة مساهمة من أصل (٨٤) شركة مدرجة الكترونيا" ،لافتا إلى " ارتفاع أسعار أسهم (١٠) شركات ، فيما انخفضت أسعار أسهم (١٧)شركة " .ونوه أن " أسهم شركات الهيئة العامة بلغ (٩) والمتوقفة بقرار من الهيئة (١٠) شركات .

فيما بلغت الشركات غير المتداولة (٣٠) شركة لافتا إلى أن عدد الصفقات التي تداولتها الجلسة بلغت(٥٧٠وأوضح أن" قطاع المصارف شارك بـ(١٣) ، حيث بلغت الأسهم المتداولة للقطاع (٢،٧٣٥،٠١٢،٧٢٩) وبقيمة بلغت (٤،٠١٥،٢٤٠،٨١٧) ".وأشار إلى أن" أسهم قطاع الخدمات الذي شارك بـ(٥) شركات بلغت(٣٩،٦١٣،٢٨٦) وبقيمة تداولية بلغت (١٥٢،٠٠٧،١٠٠)،فيما شارك قطاع الصناعة بـ(١١) شركة ، حيث بلغت الأسهم المتداولة (٤٨٧،٣٩٤،١٧٧)،وبقيمة تداولية بلغت (٥٤٤،٦٨٨،٥٥٥) ".وتابع أن" قطاع الفنادق شارك بـ(٥) شركات بلغت أسهمه التداولية (٤،٥٤٠،٦٦٤)،وبقيمة تداولية بلغت(١٢١،٢٢٢،٦٦٢)،أما قطاع الزراعة فقد شارك بشركة واحدة فقط ، بلغت أسهمه التداولية (٣،٣١٣،٨٦٠،٨٥٦) ، وبقيمة تداولية بلغت(٥،٢٥٢،٥٤٦،١٣٤) .