

ANNOUNCEMENT

Ministry of Construction And Housing / State Commission For housing
Expression of interest to build residential complex in Mousel (Telafar) Governorate.

General information:

Type of advertisement / prequalification of the companies wishes to carry out the residential project in Mousel (Telafar) Governorate .

No. of Tender : 4/ 2012 .

Language : English language .

Last closing date: (12:00) afternoon on Wednesday in 23 /5 /2012

Chosen class:

A/ governmental specialization companies that are interested to participate in tender to be entitled in participating with companies , Arabic and foreign institutions according to the item (3) from the article (15) from the law of general companies No. 22 year 1997 and it's amendments.

B/ contracted companies that are classified as (excellent / construction) that are registered according to registry instructions and the classification of contracted companies and contractors No.3 year 2009 (original + copy).

C/ companies that are classified as (excellent / construction) that are interested to participate in tender with two companies or more also they can union in one contract jointly and severally registered in notary public as essential condition in participating and there is not allowed for any to retract or abandon from the contract of partnership in all stages of the project is beginning from starting of tender till the end of maintenance period.

D/ Arabic and foreign Companies that are interested to participate in tender according to the following:

- The company must to be specialized in construction jobs and the history of establishment not less than 5 years.

- Presenting certification of establishment company certified from granted side that is admitted in Iraq.

- Company must have a certified branch in Iraq in the Trade Ministry / registered companies or the office of commercial representation taking into consideration the rule of law No. 5 year 1989.

- If the company had an implementation businesses out of Iraq , it should present that documents and registered in Iraqi Foreign Ministry and in Iraqi embassy of that country ,that businesses were fulfilled according to application designed for that purpose.

The official information that should be announced:

Work chief: Iraqi Government - Ministry of Construction And Housing - State Commission For housing.

Manner of Tender:

The first stage: inviting the companies and contractor to produce the technical tenders in order to chose the best , And mechanisms under the criteria listed in Section III of the brochure described the project and conditions of the bidders .

The second stage: inviting the contractors of the chosen technical tenders of the first stage to produce their priced tenders to implement project.

Detail of description of the project

Building residential complex is consisting of (47) buildings multi stories' (three stories), with one sample of residential Buildings which is consisting of (12) apartments - with (4) apartments in the floor (8) apartments consist of (3) bed rooms with area (127.5) M2 + (4) apartments consist of (2) bed roomswith area (106) M2.

Also the residential Complex contains of public building (Kindergarten, primary schools consist of 18 classrooms ,intermediate school consist of 12 classrooms numbered (2), markets ,health centre ,administrative building, mosque, 2 guard rooms, Telephone exchanges, Water pumping station with services network (drinking water and firing, system irrigation, rains water, heavy water, inside and outside electric nets, telephoning) outside working site of streets pavements roads and parking) And landscape (rest-arenas-spaces to organize gardens-a forestation-furniture... Etc .

So the chosen contracted companies and according to the previous mentioned classification ((wishing to participate in this tender, its authorized director or one who is authorized by the director who have a certification of an authorization from notary public (exclusively) have to go to the headquarter of general the headquarter of the State commission for Housing /legal affairs department in (Baghdad /Al Nahdah /cars show streets /companies group) accompanying with the legal documents of the authorized director (his identity card ,certification card, housing card) with a certification of his full address , his telephone number and email, to buy the formal documents priced (1,500,000) only one million and five hundred dinars (not returned), and the last day of the sales of evaluation documents is Sunday 20 /5/ 2012 and the competing company for the previous evaluation to produce their tender in closing envelopes which must be delivered to the above address not later than (12.00) afternoon on wednesday in 23 /5 /2012, written clearly on the envelop the following :-

Request of previous correction (building residential group in Mousel (Telafar) / Governorate ((Tender numbered 4 /2012), For announcing that the company when get the tender ,it will pay the price of the announcement for the second stage.

State Commission for Housing :

Address - Al Nahdah - car show street

The requests submitted to secretary of the committee of opening tenders in the first floor in the headquarter of the State Commission for Housing .

Commission Telephone (8187153 - 8161802)

Mobile / technical information (07901475824)

Mobile / legal information (07901424740)

E-mail: Alaskan@alaskan.imariskan.gov.iq

www.scoh.moch.gov.iq

Director General

"أعلان"

وزارة الاعمار والاسكان / الهيئة العامة للاسكان
"رغبة مشاركة لانشاء المجمع السكني في محافظة (الموصل – تلعفر)"

معلومات عامة:

نوع الاعلان : التأهيل المسبق للشركات الراغبة بتنفيذ مشروع انشاء المجمع السكني في محافظة (الموصل – تلعفر)

رقم المناقصة: ٢٠١٢/٤

اللغة المستعملة: اللغة العربية

آخر موعد للتقديم: الساعة (- / ١٢) ظهرا من يوم (الأربعاء) المصادف ٢٣ / ٥ / ٢٠١٢ .

الصنف المختار :

أ/ الشركات الحكومية ذات الاختصاص الراغبة بالاشتراك في المناقصة .

ويحق لها أيضاً الدخول مشاركة مع الشركات والمؤسسات العربية والأجنبية وفقاً للفقرة (ثالثاً) من المادة (١٥) من قانون الشركات العامة رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

ب/ الشركات المقاوله ذات التصنيف (ممتازة / أنشائي) المسجلة وفقاً " لتعليمات تسجيل وتصنيف شركات المقاولات والمقاولين رقم (٣) لسنة ٢٠٠٩ (أصل+ صورة).

جـ / الشركات ذات التصنيف (أولى / أنشائي) فيحق لشركتين أو اكثر منها الاندماج بعقد شراكة (واحد) بالتضامن والتكافل موثق امام كاتب العدل كشرط اساسي للاشتراك ولايجوز لاي منها الانسحاب أو التنازل عن عقد الشراكة في كافة مراحل المشروع أعتبارا من التقديم للمناقصة حتى أنتهاء فترة الصيانة .

د/ الشركات العربية والأجنبية الراغبة بالاشتراك في المناقصة وفقاً للشروط التالية:-
أ- أن تكون الشركة مختصة بالاعمال الانشائية ولايقل تاريخ تأسيسها عن خمس سنوات.

ب- تقديم شهادة تأسيس الشركة مصدقة من جهة مخولة معترف بها في العراق .

جـ - أن يكون للشركة فرع مسجل في العراق لدى وزارة التجارة / دائرة مسجل الشركات أو مكتب تمثيل تجاري مع مراعاة احكام نظام رقم (٥) لسنة ١٩٨٩ .

د- على الشركة في حالة تقديمها لاعمال منفذة خارج العراق تقديم هذه الوثائق ومصادقتها من وزارة الخارجية العراقية والسفارة العراقية في البلد الذي نفذت به هذه الاعمال ووفقاً " للاستمارة المعدة لهذا الغرض .

البيانات الرسمية الكاملة التي يجب ملاحظتها:

رب العمل: جمهورية العراق – وزارة الاعمار والاسكان – الهيئة العامة للاسكان

أسلوب المناقصة: الاحالة على مرحلتين :

المرحلة الاولى: دعوة الشركات والمقاولين لتقديم العطاءات الفنية لاجل اختيار أفضل العطاءات بموجب الآليات والمعايير المذكورة في القسم الثالث من كراس وصف المشروع وشروط مقدمي العطاءات.

المرحلة الثانية: دعوة أصحاب العطاءات الفنية المنتخبة من المرحلة الاولى لتقديم عطاءاتها المسعرة لتنفيذ المشروع.

وصف المشروع:

أنشاء مجمع سكني يتكون من (٤٧) عمارة سكنية متعددة الطوابق (٣طوابق) وبمجموع (٥١٤) شقة ونموذج واحد من العمارات السكنية تحتوي (١٢)شقة – وبواقع (٤) شقق في الطابق(٨) شقق ذات (٣) غرف نوم بمساحة (١٢٧,٥ م^٢) (٤) شقق ذات (٢) غرف نوم بمساحة (١٠٦)م^٢.

ويحتوي المجمع الأبنية العامة الأتية (روضة، مدرسة أبتدائية (١٨) صف ، مدرسة متوسطة (١٢) صف عدد (٢) ، سوق ، مركز صحي ، مبنى أداري ، جامع ، غرفة حارس عدد (٢)، بدالة، محطة ضخ مياه) مع الشبكات الخدمية الأتية (الماء الصافي ،الحريق ، السقي - مياه الامطار ، المياه الثقيلة ، الكهرباء الداخلية والخارجية ،الهاتف)، إضافة لأعمال الموقع الخارجي (الشوارع –الأرصفة- المماشي -مواقف سيارات) وأعمال المنظرالطبيعي(الساحات- فضاءات الاستراحة- تنظيم الحدائق –التشجير-الاثاث..الخ) .

فعلى الشركات المقاوله المصنفة ضمن التصنيفات المبينة أنفا" الراغبة بالاشتراك في المناقصة قيام مديرها المفوض أو من يخوله بموجب وكالة صادرة من كاتب العدل (حصرا") بمراجعة مقر الهيئة العامة للاسكان/ قسم الشؤون القانونية الكائن في (بغداد / النهضة/ شارع معارض السيارات / مجمع الشركات) مستصحبين معهم المستمسكات الشخصية للمدير المفوض (هوية الاحوال المدنية ، شهادة الجنسية ، بطاقة السكن) مع تثبيت العنوان الكامل ورقم الهاتف والبريد الالكتروني .للحصول على الوثائق لقاء مبلغ قدره (١,٥٠٠,٠٠٠) فقط مليون وخمسمائة الف دينار غير قابل للرد علما" أن آخر موعد لبيع وثائق التقويم هو يوم (الأحد) المصادف ٢٠ / ٥ / ٢٠١٢ وتلتزم الشركات المشاركة بتقديم عطاءاتها في ظروف مغلقة تسلم الى العنوان المذكور لأحقاً في موعداً" اقصاه الساعة (-/١٢) من ظهر يوم (الأربعاء) المصادف ٢٣ / ٥ / ٢٠١٢ ويكتب على الظرف بوضوح مايلي :

طلب التقويم المسبق: (انشاء المجمع السكني في محافظة (الموصل – تلعفر)

(مناقصة رقم ٤ / ٢٠١٢) علماً بأن أجور نشرالأعلان سوف تتحملها الشركة التي سترسوم عليها المناقصة في المرحلة الثانية .

الهيئة العامة للاسكان:

العنوان - النهضة - شارع معارض السيارات تسلم الرغبات الى سكرتارية لجنة فتح العطاءات في الطابق الاول من مقر الهيئة العامة للاسكان .

هاتف الهيئة / ارضي (٨١٦١٨٠٢ – ٨١٨٧١٥٣)

موبايل / المعلومات الفنية (٠٧٩٠١٤٧٥٨٢٤)

موبايل/ المعلومات القانونية (٠٧٩٠١٤٢٤٧٤٠)

البريد E-mail: Alaskan@alaskan.imarisKan.gov.iq

www.scoh.moch.gov.iq

المدير العام