



ANNOUNCEMENT

Ministry of Construction & Housing/ State Commission For Housing
(Expression of interest to build residential complex in Missan Governorate/ Abu Rumana.

General information

Type of advertisement / prequalification of the companies wishes to carry out the residential project in (Missan Governorate/ Abu Rumana.

No. of Tender: 2 /2012.

Language : English language

Last closing date: (12:00) afternoon on Sunday in 22 /4/ 2012

Chosen Class

A/governmental specialization companies that are interested to participate in tender to be entitled in participating with companies, Arabic and foreign institutions according to the item (3) from the article (15) from the law of general companies no. 22 year 1997 and it's amendments.

B/contracted companies that are alassified as (excellent/construction) that are registered according to registry instructions and the classification of contracted companies and contractors no.3 year 2009 (original + copy).

c/ companies that are classified as (excellent/ construction)that are interested to participate in tender with two companies or more also they can union in one contract jointly and severally registered in notary public essential condition in participating and there is not allowed for any to retract or abandon from the contract of partnership in all stages of the project is beginning from starting of tender till the end of maintenance period.

D/Arabic and foreign Companies that are interested to participate in tender according to the following:

- The company must to be specialized in construction jobs and the history of establishment not less than 5 years .
- Presenting certification of establishment company certified from granted side that is admitted in Iraq.
- Company must have a certified branch in Iraq in the Trade Ministry / registered companies or the office of commercial representation taking into consideration the rule of law no. 5 year 1989.
- If the company had an implementation businesses out of Iraq , it should present that documents and registed in Iraqi Foreign Ministry and in Iraqi embassy of that country that businesses were fulfilled according to application designed for that purpose.

The official informalion that should be announced:

Work chief: Iraq Government - Ministry Of Construction & Housing - State Commission for Housing.

Manner of Tender:

The first stage: inviting the companies and contractor to produce the technical tenders in order to choose the best, and mechanisms under the criteria listed in Section III of the brochure described the project and conditions of the bidders.

The second stage: inviting the contractors of the chosen technical tenders of the first stage to produce their priced tenders to implement project.

Detail of description of the project

Building residential complex is consisting of(58) buildings multi storey's (Three stories) with one sample of residential Buildings Type A is consisting of (22) apartments which (3) Apartments in one floor, with area (143.5) M2. Also the Residential Complex contains of public building (Kindergarten, primary schools consist of 18 classrooms, intermediate school consist of 12 classrooms numbered (2), markets, Health center,administrative building, mosque, 2guard rooms, Telephone exchanges, water pumping station with services network (drinking water and firing, system irrigation rains water, heavy water, inside and outside electric nets, telephoning outside working site of streets pavements roads and parking) and landscape rest-arenas- spaces to organize gardens-a forestation- furniture...Etc

So the chosen contracted companies and according to the previous mentioned classification ((wishing to participate in this tender its authorized director or one who is authorized by the director who have a certification of an authorization from notary public (exclusively) have to go to the headquarter of general the headquarter of the State commission for Housing /legal affairs department in (Baghdad/ Al Nahdah/ cars show streets/ companies group) accompanying with the legal documents of the authorized director (his identity card, certification card housing card) with a certification of his full address, his telephone number and email To buy the formal documents priced (1,500,000) only one million and five hundred dinars (not returned), and the last day of the sales of evaluations documents is Wednesday 182012/4/ and the competing company for the previous evaluations to produce their tender in closing envelopes which must be delivered to the above address not later than (12:00) afternoon on(Sunday) in 22 /4/ 2012 written clearly on the envelope the following:- Request of previous correction (building residential group in Missan Governorate/ Abu Rumana.

((Tender numbered 2 /2012) For announcing that the company when get the tender it will pay the price of the announcement for the second stage .

State Commission for Housing

Address - Al Nahdah - car show street

The requests submitted to secretary of the committee of opening tenders in the first floor in the headquarter of the State Commission for Housing.

Commission Telephone - (8187153 - 8161802)

Mobile/ technical information (07901475824)

Mobile/ legal information (07901424740)

E-mail: Alaskan@alaskan.imariskan.gov.iq

www.scoh.moch.gov.iq

Director General

"إعلان"

وزارة الاعمار والاسكان / الهيئة العامة للاسكان

"رغبة مشاركة لإنشاء المجمع السكني في محافظة (ميسان / أبو رمانة)

معلومات عامة:

نوع الاعلان/التأهيل المسبق للشركات الراغبة بتنفيذ مشروع إنشاء المجمع السكني في محافظة (ميسان / أبو رمانة)

رقم المناقصة: ٢٠١٢/٢

اللغة المستعملة: اللغة العربية

آخر موعد للتقديم: الساعة (١٢/-) ظهرا من يوم (الاحد) المصادف ٢٠١٢/٤/٢٢.

الصنف المختار

أ/ الشركات الحكومية ذات الاختصاصات الراغبة بالاشتراك في المناقصة .

ويحق لها ايضاً الدخول مشاركة مع الشركات والمؤسسات العربية والاجنبية وفقاً للفقرة (ثالثاً)من المادة (١٥) من قانون الشركات العامة رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.

ب/ الشركات المقاوله ذات التصنيف (ممتاز / أنشائي) المسجلة وفقاً لتعليمات تسجيل وتصنيف شركات المقاولات والمقاولين رقم (٣) لسنة ٢٠٠٩ (أصل + صورة) .

ج/ الشركات ذات التصنيف (أولى / أنشائي) فيحق لشركتين أو اكثر منها الاندماج بعقد شركة (واحد) بالتضامن والتكافل موثق امام كاتب العدل كشرط اساسي للاشتراك ولا يجوز لاي منها الانسحاب او التنازل عن عقد الشراكة في كافة مراحل المشروع اعتبارا من التقديم للمناقصة حتى أنتهاء فترة الصيانة.

د/ الشركات العربية والاجنبية الراغبة بالاشتراك في المناقصة وفقاً للشروط التالية :

أ- أن تكون الشركة مختصة بالاعمال الانشائية ولا يقل تاريخ تأسيسها عن خمس سنوات .

ب- تقديم شهادة تأسيس الشركة مصدقة من جهة مخولة معترف بها في العراق.

ج- أن يكون للشركة فرع مسجل في العراق لدى وزارة التجارة / دائرة مسجل الشركات او مكتب تمثيل تجاري مع مراعاة احكام نظام رقم (٥) لسنة ١٩٨٩ .

د- على الشركة في حالة تقديمها لاعمال منفذة خارج العراق تقديم هذه الوثائق ومصادقتها من وزارة الخارجية العراقية والسفارة العراقية في البلد الذي نفذت به هذه الاعمال ووفقاً للاستمارة المعدة لهذا الغرض.

البيانات الرسمية الكاملة التي يجب ملاحظتها

رب العمل: جمهورية العراق - وزارة الاعمار والاسكان- الهيئة العامة للاسكان

أسلوب المناقصة: الإحالة على مرحلتين:

المرحلة الأولى: دعوة الشركات والمقاولين لتقديم العطاءات الفنية لأجل اختيار افضل العطاءات بموجب الآليات والمعايير المذكورة في القسم الثالث من كراس وصف المشروع وشروط مقدمي العطاءات.

المرحلة الثانية: دعوة أصحاب العطاءات الفنية المنتخبة من المرحلة الاولى لتقديم عطاءاتها المسعرة لتنفيذ المشروع.

وصف المشروع:

إنشاء مجمع سكني يتكون من عمارات سكنية متعددة الطوابق (ثلاث طوابق) بنموذج واحد من العمارات السكنية (A) بعدد ٥٨ عمارة (٢٢ شقة) تحتوي على ثلاث شقق في الطابق وبمساحة ١٤٣,٥ م^٢ للشقة . ويحتوي المجمع كذلك على أبنية عامة (روضة، مدرسة ابتدائية ١٨ صف ،مدرسة متوسطة ١٢ صف عدد (٢)، اسواق.مركز صحي، مبنى إداري، جامع، غرفة حارس عدد (١) وبدالة مع الشبكات الخدمية (الماء الصافي والحريق،السقي،شبكة مياه الامطار،شبكة مجاري المياه الثقيلة، الشبكات الكهربائية الخارجية والداخلية، الهاتف) اعمال الموقع الخارجية من شوارع وارصفة وماشي ومواقف سيارات وأعمال (landscape) (الساحات وفضاءات الاستراحة وتنظيم الحدائق والتشجير والأثاث... الخ).

فعلى الشركات المقاوله المصنفة ضمن التصنيفات المبينة "أنفاً" الراغبة بالاشتراك في المناقصة قيام مديرها المفوض او من يخوله بموجب وكالة صادرة من كاتب العدل(حصراً) بمراجعة مقر الهيئة العامة للإسكان/قسم الشؤون القانونية الكائن في (بغدادم النهضة/ شارع معارض السيارات/ مجمع الشركات) مستصحبين معهم المستمسكات الشخصية للمدير المفوض(هوية الاحوال المدنية، شهادة الجنسية، بطاقة السكن) مع تثبيت العنوان الكامل ورقم الهاتف والبريد الالكتروني للحصول على الوثائق لقاء مبلغ قدره (١,٥٠٠,٠٠٠) فقط مليون وخمسمائة الف دينار غير قابل للرد علماً "أن آخر موعد لبيع وثائق التقويم هو يوم (الاربعاء) المصادف ٢٠١٢/٤/١٨ وتلتزم الشركات المشاركة بتقديم عطاءاتها في ظروف مغلقة تسلم الى العنوان المذكور لاحقاً في موعد" اقصاه الساعة (١٢/-) من ظهر يوم (الاحد) المصادف ٢٠١٢/٤/٢٢ ويكتب على الظرف بوضوح ما يلي:

طلب التقويم المسبق (إنشاء المجمع السكني في محافظة (ميسان / أبو رمانة).

(مناقصة رقم ٢٠١٢/٢) علماً بأن أجور نشر الاعلان سوف تحملها الشركة التي سترسو عليها المناقصة في المرحلة الثانية .

الهيئة العامة للاسكان:

العنوان – النهضة – شارع معارض السيارات

تسلم الرغبات إلى سكرتارية لجنة فتح العطاءات في الطابق الأول من مقر الهيئة العامة للاسكان

هاتف الهيئة/أرضي(٨١٦١٨٠٢-٨١٨٧١٥٣)

موبايل / المعلومات الفنية(٠٧٩٠١٤٧٥٨٢٤)

موبايل / المعلومات القانونية(٠٧٩٠١٤٢٤٧٤٠)

البريد E-mail:Alaskan@alaskan.imarisKan.gov.iq

www.scoh.moch.gov.iq

المدير العام