

برلمان الإقليم : تضحيات الكرد مكنتهم من الحفاظ على لغتهم

□ أربيل/ المدى
قال برلمان كردستان العراق إن التضحيات التي قدمها الكرد مكنتهم من الحفاظ على لغتهم الأم. وأضاف في بيان له عمم على وسائل الإعلام الكترونيا إن "أعداء شعب كردستان حاولوا على مر التاريخ محو الهوية الكردية من خلال منع الكرد من التحدث بلغتهم الأم"، موضحاً أن "شعب كردستان تمكن من خلال مقاومته البطولية وتضحياته الجسيمة الحفاظ على ثقافته ولغته الأم". أعلنت للمرة الأولى يوم ٢١ شباط عام ١٩٩٩، يوماً عالمياً للغة الأم، وأصبح يوماً تاريخياً للشعوب والأمم المختلفة، لكي يفتخروا ويعتزوا بلغتهم الأم، لأن الحفاظ على اللغة يعتبر نقطة رئيسية للحفاظ على هوية الأمة والشعوب.

عروض باليه للمرة الأولى

في السليمانية

□ السليمانية/المدى

شهدت قاعة الثقافة في السليمانية عرضاً لرقصة الباليه، قدمتها مدرسة الباليه في المدينة بالتعاون مع فرقة السليمانية الموسيقية بمناسبة الذكرى الثالثة لتأسيس المدرسة بحضور فنانين ومسؤولين تربويين. وأفادت رئيسة مدرسة رقصة الباليه في السليمانية روبار أحمد أن "المدرسة قدمت في السليمانية بالتعاون مع فرقة المدينة الموسيقية عرضا لرقصة الباليه بمناسبة الذكرى الثالثة لتأسيس المدرسة"، مشيرة إلى أن "العرض ضم ١١ نتاجا

متنوعاً لرقصة الباليه يعتبر الأول من نوعه في السليمانية"،من جهة ذكر الفنان سوران علي وأحد جمهور العرض أنه "يتوجب على الجهات المعنية في الإقليم إيلاء اهتمام أكبر لمدرسة الباليه في السليمانية كونها تابعة لوزارة التربية بحكومة كردستان وتضمين تلك الرقصة في المناهج الدراسية على غرار الدول المتقدمة". يذكر أن مدرسة رقصة الباليه والموسيقا في السليمانية تأسست منذ ثلاث سنوات على يد المتخصصة في الرقص والمسرح روبار أحمد كأول مدرسة للباليه على مستوى إقليم كردستان والعراق بدعم من مديرية التربية في المحافظة.

لحل مشكلات النظافة في مدارس دهوك

منظمة تباشر صيانة وترميم ١٩ مدرسة

□ دهوك / المدى

تعاني الأبنية المدرسية الاستهلاك أكثر من المؤسسات الحكومية الأخرى نظرا للمكمن الكبير من الطلاب الذين يقصودونها خاصة مباني الدوام المزوج والثلاثي، وأكثر الأجزاء التي تتعرض لاستهلاك هي الصيحات لأنها لا تتلاءم مع أعداد الطلاب الكثيرة التي تتوجه إلى هذه المدارس. لذا فإن عملية ترميم المرافق الصحية من العمليات الضرورية إلى درجة أن الكثير من الطلاب صاروا يشتكون منها .

وتقول الطالبة شيان " إن المرافق الصحية والمخاسل في مدرستنا مهمة ونحن لا نستطيع استخدامها لأنها وسخة وتقوم منها روائح كريهة لذا نطلب من الجهات المعنية إنشاء مرافق جديدة لنا" أولياء أمور الطلاب من جهتهم أبدوا استياءهم من هذا الأمر فهذه السيدة أم جيهان تقول " كثيرا ما يشتكي أطفالنا من وساخة المرافق الصحية في المدارس فأنصحهم بعدم استخدامها والابتعاد عنها

ارتفاع غير مسبوق بأسعار العقارات في الإقليم

هيئة الاستثمار بصدد اتخاذ قرارات للتخفيف من الأزمة

مقدمة

رغم الجهود المتميزة لحكومة الإقليم في معالجة أزمة السكن والتخفيف من تأثيراتها الجانبية الاجتماعية والاقتصادية إلا أن سلوك الكثير من الشركات الاستثمارية الأجنبية واندفاعها نحو تحقيق الأرباح السريعة ساهم في ارتفاع أسعار العقارات بنسب عالية. هيئة الاستثمار ووزارة الإعمار والإسكان بادرتا إلى بناء مجمعات سكنية عصرية وزعت على شرايح كثيرة من المجتمع، بالإضافة إلى تسليف المواطنين لبناء قطع أراضيهم بمبلغ (٢٠ مليون دينار) لكل ٢٠٠ م داخل مدن الإقليم، لكن هل ساهمت كل تلك الإجراءات في الحد من ارتفاع أسعار العقارات؟

مقدمة

□ أربيل /سجاد حسن
أزمة بنت ملامحها منذ قرابة السنة حيث بدأت الشركات المستمرة في مجال السكن بانتهاج سياسة ربحية على حساب المواطن الذي بات محاصرا بالإيجارات المرتفعة للدور السكنية وبين دفع مبالغ كبيرة لقاء الحصول على شقة أو بيت في إحدى تلك المجمعات التي تقوم الشركات بتشييدها، أما إذا فكر المواطن بالاعتماد على نفسه ببناء قطعة أرض مساحتها ١٠٠ متر فهذا يعني مبلغا لا يقل عن ٤٠ مليون دينار فضلا عن سعر الأرض الذي قد يتجاوز الـ ٦٠ مليون دينار.

إيجارات مرتفعة

يقول المواطن تحسين محمد: لقد تضاعفت أسعار العقارات و الإيجارات في أربيل بصورة كبيرة ،فيسبب الاستقرار الأمني الذي تتمتع به مدن الإقليم ونزوح أعداد كبيرة من العوائل من وسط وجنوب العراق فضلا عن الكرد العائدين من دول المهجر فقرت الإيجارات إلى مستويات قياسية، ففي منطقي (هلالان) و(سوروان) القريبتين من مستشفي رزكاري في أربيل اللتين تعدان من المناطق البعيدة نسبيا عن مركز المدينة نجد سعر إيجار البيت الذي مساحته ١٠٠م لا يقل عن ٤٠٠ ألف دينار شهريا، ويضيف تحسين ،، أنا موظف



وراتبتي ٧٠٠ ألف دينار وأعمل سائق تاكسي يعد الدوام، حقيقة أصبحت الحالة صعبة وتكاليف المعيشة غالية. بعيدا عن هلالان توجهنا إلى ناحية عينكاوة التي يقطنها الإخوة المسيحيون ،أنس مرشد تربوي يعمل في إحدى المدارس (الأساسية) التي تعني المرحلة من الأول الابتدائي إلى الثالث المتوسط، أنس كان متثائلا بعض الشيء بادرنا قائلا: وصلت إلى أربيل قبل أربعة أشهر وعانيت في الحصول على سكن للإيجار في عينكاوة ففي أربيل لايمكنك الحصول على سكن للإيجار إذا لم تكن متزوجا أو مع عائلتك، وبعد جهد جهيد عثرت على طابق ثان مع إحدى العوائل في عينكاوة ويسعر ٤٠٠ دولار مع انه مكون من غرفة واحدة وصالة استقبال فقط . سارعت بإيجاره فورا لأنه قريب من المدرسة التي أعمل فيها ولكن هذا دفع الإيجار يعني انه لن يبقى من راتبي ما يكفيني لأعيش به شهرا كاملا، قد اضطر للعودة إلى بغداد إن لم أجد عملا آخر في أربيل!!

كوركيس يعمل موظفا استهل حديثه بعبارة "من لا يملك منزلا لا يملك وطنا" وأبدى دهشته بعد سماعه بوجود شركة تعلن في عينكاوة عن قيامها بحل أزمة السكن عن طريق بناء شقق سكنية ،فسعر الشقة الواحدة هو مثلا ألف دولار أميركي(٢٤٦ مليون دينار) وأضاف: من يملك

مبلغا كهذا من أهالي عينكاوة؟ وإن امتلكه فهل يدفعه في شقة؟ فيهذا المبلغ أو أقل منه يستطيع أن يشتري دارا فخمة وفق أحدث المواصفات التي يريدها، لا اعتقد أن مثل هذه الشركات سوف تحل أي أزمة.

المجمعات السكنية بين حل الأزمة وجشع المضاربين

بالقرب من ناحية عينكاوة بني قبل سنتين مجمّع سكني اسمه(هرشم) ،وهو عبارة عن مجموعة كبيرة من الدور مساحتها ٢٠٠م ساهمت حكومة الإقليم مع المواطن في دفع قيمته ٥ (دفاتر) أي ٥٠ ألف دولار ما يعادل في وقتها ٦٢ مليون دينار إذ دفع المواطنون نصف المبلغ على شكل أقساط أما بقية المبلغ فتكفل صندوق الإسكان بدفعه، على أن يستقطع من المواطن على مدى عشر سنوات، الآن وصل سعره إلى أكثر من ١٣٠ ألف دولار، أما إيجاره فلا يقل عن ٦٠٠ دولار!!

وهذا هو حال كل المجمعات السكنية التي بنيت في الفترة الماضية إذ تضاعفت أسعارها بشكل خيالي بين ليلة وضحاها.سامي موظف حكومي يقول: أسباب ارتفاع أسعار العقارات في أربيل وخصوصا المجمعات السكنية يعود إلى جشع ضعاف النفوس الذين يضاربون بأسعارها فأرى



مشروع الـ ٥٠٠٠ وحدة سكنية

من الضروري أن تكون الحكومة في الإقليم رقبيا على بيع تلك الوحدات السكنية لأن بعض أصحاب تلك المشاريع أنفسهم يقومون بشراء عدد كبير من الدور قبل اكتمال بنائها ،وبعد ذلك يقومون ببيعها بأسعار مضاعفة مستغلين حاجة الناس فضلا عن أن هناك مواطنين يشترون تلك الدور من أجل الاستثمار والربح السريع وليس السكن، لذا أقترح أن يكون عند محافظة أربيل لجنة خاصة مثبتة لديها أسماء المواطنين المستأجرين وتكون لهم الأولوية في الحصول على وحدة سكنية ويمنع بيعها لغيرهم ،فعلى الحكومة أن ترجع دعم المواطنين بشراء الدور عن طريق صندوق الإسكان كما كان يحدث سابقا.

نافع صاحب مكتب (دشنا) للعقارات يعزو سبب الارتفاع الجنوني للعقارات للاستثمار فيقول: أنا صاحب مكتب للعقارات ولا أمك دارا سكنية لأن اشترى أراضي سكنية في مناطق غير مخدومة وبعيدة نسبيا عن مركز المدينة ،وبعد أن تقرر وتشمل بالخدمات أبيعها بأضعاف سعرها،وهذا طبعاً بحاجة إلى الخبرة والدراية بالأراضي

كردستان

تتوون الوطن

كردستانيات

- وديع غزوان

ثقافة الحزب الواحد

لانبالغ إذا قلنا إن أكثر ما يعقد أزماننا ويجعل حلها يبدو عصباً، هو ذلك التمزّت وعدم المرونة في الخطاب السياسي الذي يبدو جلياً في تصريحات السياسيين التي تفوح منها رائحة محاولة فرض وجهة نظر واحدة تؤدّي بالتدرّج إلى الاستبداد والتسلط دون أن ينبع أستار الديمقراطية والشراعة الوطنية التي ستتحول إلى مجرد كلمات نلوكها ونمرر باسمها خطايانا واستهتارنا الذي يصل حد محاولة التلاعب بمشاعر المواطنين واستغلال حرصهم المتناهي على العملية السياسية .

ويغض النظر عن الأسماء التي اعتدنا عدم الإفصاح عنها لأنها برأينا المتواضع نضئع الهدف العام وتفقده معناه ، فإنه لأمر يثير الاستغراب محاولة نائب من دولة القانون جعل جهة سياسية واحدة فقط هي الحريصة على البلاد والعباد وكل ما سواها إما "وسيط" أو "يقنّعل الأزّماء" . فهذا النائب و في معرض تعليقه على نتائج الاجتماعات التحضيرية للمؤتمر الوطني يدعي بأن "الجانب الكردي يتخيل أنه وسيط في هذا المؤتمر والحقيقة أنه شريك.." وأن" القائمة العراقية تتخيل أن المؤتمر لحل المشكلات العالقة وأحياناً المفتعلة من قبلها.." وهو في كل ما قاله لا يستند إلى وقائع بل يناقضه ناهيك عن أنه ليس من المناسب إطلاق مثل هذه الكلمات النارية في هذه المرحلة بالذات .

ليس واجبنا الدفاع عن الكرد ومواقفهم الواضحة كما الشمس من أجل العملية السياسية والعراق بشكل عام، ولا عن "العراقية" فكل واحد منهما ثواب أو متحدث باسمهما، ولاشكك بدور أطراف التحالف الوطني وتوجهاتها لإنجاح جهود عقد المؤتمر لكننا وبصرامة نضع أيدينا على قلوبنا ونحن نسمع أو نقرأ مثل تلك التصريحات الأحادية الجانب والتي تفصح عن بقايا عقلية قديمة تنظر للأخرين باستعلائية، وكأنها الوحيدة القادرة على إنقاذ العراق وتخليص شعبه من معاناته.

ولكي لا يتهمنا البعض بالتجني على هذا النائب وربما يمنحنا الحق في نقده ،نشير هنا إلى فقرة مكملة لحديثه الذي لا يقلل الشك بمحاولة سعيه لتجسير الإيجابيات لصالح طرف آخر عندما يقول "إن التحالف الوطني جاد في أن يسحب الأطراف الأخرى الأساسية في العملية السياسية ، وتحديداً العراقية والتحالف الكردستاني إلى أن يتحد فهمهم لهذا المؤتمر ورسالته " التي حرصها –كما يبدو- بورقة التحالف الذي يعمل من أجل مؤتمر إعادة نظر في أسس بناء الدولة العراقية ، وما أفرزته من فراغات وخلل ونحاول أن نعالج هذا ونضع بنات سليمة تتضمن شراكة متناهية الشفافية" .

ليس من حقنا مصادرة حق هذا النائب في الدفاع عن وجهة نظر الكتلة التي ينتمي إليها ، كما أننا لا ننكر دور التحالف الوطني في توطيد أسس العملية السياسية ، لكن هذا نفسه يدفعنا للتوقف عند مثل هذه التصريحات لأنه ليس من حق احد أيضا سلب أو محاولة طمس دور الآخرين وبالأخص الكرد كونهم وطيلة المرحلة الماضية تصرفوا كشركاء ونهيوها مبكراً على بعض الأخطاء ، لذا فإن وصفهم بـ " الوسيط " فيه تجن كبير ،إضافة لكونه ينم عن سلوكية يسكنها وهم ثقافة الحزب الواحد ، وهذا ما لا يريده الشعب بمختلف مكوناته .

في مصلحة ذوي الدخل المحدود إذ إنه بموجب القانون السابق كانت الدولة تدفع ٢٥٠٠٠ ألف دولار أي نصف قيمة الوحدة السكنية للشركات على أن تستوفيها من المواطن على مدى عشر سنوات والنصف الآخر من المبلغ يتم دفعه من قبل المشتري إلى الشركات وعلى شكل أقساط أيضا، أما الآن فقد تم إيقاف العمل به. (نوروز مولود محمد أمين) المدير العامة للشؤون القانونية والإدارية والمالية في هيئة استثمار أربيل رفضت الإدلاء بتصريح للصحيفة في الوقت الحاضر مكثفة بالقول: إن الهيئة بصدد اتخاذ جملة من القرارات لحل مشكلة ارتفاع أسعار الوحدات السكنية من قبل الشركات الاستثمارية العاملة في الإقليم نصب في مصلحة ذوي الدخل المحدود، سيتم الإعلان عنها في القريب العاجل.

مشروع الـ ٥ آلاف وحدة سكنية

القطاع العام له الدور الأساس في القضاء على أزمة السكن وكبح أسعار العقارات،فرهناك صابر مدير الإعلام والناطق الرسمي باسم وزارة الإعمار والإسكان قال لنا: استنادا للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠٠٨ الخاص ببناء وحدات سكنية لذوي الدخل المحدود بنسبة ٥٠٪ للموظفين و٥٠٪ للشرائح الأخرى بدئى عام ٢٠١١ العمل بالمشروع الذي رصد له مبلغ ٤٩ مليار دينار وهو عبارة عن بناء شقق سكنية ذات ثلاثة طابق على المواطنين قبل أربيل منها ٣٧٢ شقة ،ومحافظة السليمانية ٦٢١ ،ومحافظة دهوك ٢٨٠ شقة ،على أن تستقطع قيمتها البالغة ٣٥ ألف دولار أميركي بمدة لا تتجاوز الـ ٢٥ عاما والمشروع قيد التنفيذ حاليا وسوف يتم توزيع الاستمارات على المواطنين قبل قال فرهناك: إن هذا المشروع متعلق بميزانية سنة ٢٠١٢ وتم رفعه إلى برلمان الإقليم للموافقة عليه ورصد المبالغ اللازمة له وإذا استمر بناء هذا العدد في كل سنة فبالإمكان حل أزمة السكن في كردستان على المدى البعيد.