

# مجموعات فندقية عالمية متفائلة بالاستثمار في كردستان

## شركات دولية تنفذ أكبر مشروع إسكاني في السليمانية

□ أربيل - السليمانية / متابعة  
المدى الاقتصادي



بحسب "السومرية نيوز"، "تعلن عن بدء المنافسة لتنفيذ مشروع سكني كبير في منطقة قولة رئيسي غرب السليمانية، بمساحة أكثر من ٢٥٥ دونماً مملوكة للدولة لبناء ٢٥٠٠ وحدة سكنية"، مبيناً أن "الهدف من الإعلان هو فسخ المجال لجميع الشركات للمشاركة وتقديم طلباتها ومراجعة هيئة الاستثمار للإطلاع على الشروط والتعليمات". وأضاف غريب أنه "حسب قانون الاستثمار، ستكون الأفضلية للشركات ذات الشراكة بين المستثمرين الأجنبي والمحلي، مشيراً إلى أن "هيئة الاستثمار مستمرة بمنح الرخص الاستثمارية في مجال الوحدات السكنية، إذ تم منح خمس رخص استثمارية خلال الأسبوعين الماضيين".

وتقدّر حكومة إقليم كردستان حجم الاستثمارات بنوعها المحلي والأجنبي بنحو ١٧ مليار دولار، موزعة بين قطاعات مختلفة أبرزها الإسكان والتجارة والسياحة، وقد أجرت الحكومة تعديلات على قانون الاستثمار بهدف جذب المزيد من الاستثمارات، وتعمل في الإقليم شركات عراقية وتركية ولبنانية وإماراتية وكويتية وأوروبية وأميركية في مختلف القطاعات.

أعلن رئيس جمعية المطاعم والفنادق بإقليم كردستان، حجم الخسائر الناجمة عن إحراق الأماكن السياحية ومحال بيع الخمر في الأحداث التي شهدتها محافظة دهوك خلال الجمعة الماضية تقدر بنحو ٤ إلى ٥ ملايين دولار أميركي، لافتاً إلى أن تلك الخسائر ستؤثر سلباً على الحياة المعيشية لمواطني الإقليم.

وتابع أنه "يتوجب بذل الجهود لتعويض المتضررين جراء تلك الأحداث"، منوهاً إلى أن "هناك حاجة ماسة إلى زيادة الأماكن السياحية في الإقليم بالتنسيق مع إرتفاع عدد السياح الأجانب الذين يقصدون تلك الأماكن". وكان رئيس إقليم كردستان مسعود بارزاني قد قال خلال زيارة قام بها إلى قضاء زاخو خلال الأسبوع الحالي، أنه "أوعز بتشكيل لجنة مختصة للتحقيق في الأحداث التي شهدتها محافظة دهوك الجمعة الماضية وتقديم التورط فيها إلى العدالة".

عليه ما يبشر بانتعاش قطاع السياحة لديه".

وفي السياق ذاته أوضح مدير مجموعة ماريوت إنترناشنال إيد فولر أن "مجموعته بصدد بناء فندق لها في أربيل يشتمل على ٢٠٠ غرفة"، لافتاً إلى أن "من المرجح إنتهاء المشروع بحلول عام ٢٠١٤".

وقال مدير استثمار السليمانية فرمان غريب في مؤتمر صحافي عقده امس في مصيف سرجان غرب السليمانية،

خلال السنوات القليلة الماضية".

ومن المتوقع أن تنتهي مجموعة بيست ويسترن من بناء فندق لها في أربيل يشتمل على ٨٢ غرفة بحلول عام ٢٠١٢، كما أن من المرجح أن تنتهي مجموعة هلتن الفندقية من بناء فندق لها في أربيل في العام نفسه".

من جانبه أشار مسؤول الشرق الأوسط في مجموعة هلتن كارلوس نايزر أن "إقليم كردستان يتمتع بظروف كبيرة ويشهد تزايد إقبال السياح الأجانب

وأضاف الموقع أن "مجموعة روتانا

الفندقية سبقت نظراءها من مجموعات هلتن وماريوت إنترناشنال وبيست ويسترن بالتعاقد مع الإقليم لبناء فندق من خمس نجوم في أربيل".

من جهته قال رئيس مجموعة وبيست ويسترن الفندقية العالمية ديفيد كونغ أنه "لم يكن متأكدًا قبل سنوات قليلة مضت من إنتعاش العراق اقتصادياً"، مبيناً أن "نظرتة تلك إختلفت بعد الانتعاش الاقتصادي الذي شهده إقليم كردستان

أعلنت كل من مجموعات هلتن وماريوت إنترناشنال وبيست ويسترن الفندقية، عن تفاؤلها بالإستقرار ومستقبل الإستثمار في إقليم كردستان، بحسب موقع "هوتيل نيوز".

ونشر الموقع خبراً جاء فيه أن "الإقليم يشهد إنتعاشاً اقتصادياً على خلفية توجه الشركات الأجنبية للإستثمار لديه خاصة في مجال النفط"، لافتاً إلى أن "يامكان الإقليم الاستفادة من قطاع السياحة لديه لدعم ذلك الانتعاش".

## الشركة العامة لتجارة الحبوب - القسم القانوني

بريد:- IMPORT1@iqgrain.com - IMPORT2@iqgrain.com - IMPORT3@iqgrain.com

### إعلان للمرة الأولى

## رقم التيبوب: ٣٠٠٨٠٠١٠٠٢ - رقم المناقصة: ٢٠١١/٦٦

- شهادة تأسيس الشركة بالنسبة للشركات.

- عقد مشاركة مصدق لدى كاتب العدل بالنسبة للشركاء.

- قائمة بالأعمال الماثلة.

- يرفض العطاء ما لم تكن التأمينات لأمر الشركة وباسم مقدم العطاء حصراً.

- على المتقدم مراعاة أن يكون السعر المقدم من قبله ضمن درجة التسجيل التي تحوله تنفيذ الماولة.

حسن إسماعيل إبراهيم  
المدير العام وكالة

تعلن الشركة العامة لتجارة الحبوب عن مناقصة إكمال تنفيذ إنشاء مسقفين في سايلاو العمارة. فعلى الراغبين بالاشتراك في المناقصة وفق الشروط والمواصفات مراجعة القسم القانوني في الشركة العامة لتجارة الحبوب الكائن في باب المعظم مدخل شارع الشيخ عمر مستصحبين معهم هوية تسجيل المفاوضين لشراء الشروط والمواصفات مقابل دفع مبلغ (٥٠٠٠٠) خمسمائة الف دينار لا غيرها غير قابل للرد ويقدم العطاء في ظرف مغلق ومختوم مثبت عليه اسم المناقصة ويتم وضعه في صندوق العطاءات في موعد أقصاه الساعة الثانية عشر ظهراً يوم (الخميس) المصادف ٢٠١١/١٢/٢٢ منشوعة بتأمينات أولية بموجب صك مصدق لدى احد المصارف في بغداد أو بكفالة مصرفية لأمر الشركة باسم

المناقص حصراً بمبلغ قدره (٪١) واحد بالمائة من قيمة العطاء وسوف يستبعد أي عطاء غير مستوفى للشروط اعلاه وان الشركة غير ملزمة بقبول أو طاً العطاءات ويتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور نشر الإعلان واي مصاريف أخرى. على أن يرفق مع العطاء المستمسكات التالية:-  
- التأمينات المطلوبة.  
- صورة هوية الأحوال المدنية.  
- البطاقة التموينية او بطاقة السكن.  
- كتاب الهيئة العامة للضرائب.  
- هوية تسجيل المفاوضين العراقيين نافذة من الدرجة الثامنة/ إنشائية.

## ((إعلان أو إشعار تجهيز))

## تجهيز مكائن ومعدات الى وزارة الزراعة

## الموقع / العراق

١- رقم الإعلان MT/ P / 7 / 2011

٢ - الإجراء / الاعلان موجه للأشخاص الايطاليين القانونيين .

٣ - البرنامج / تستخدم أسلوب الاعتماد لقطاعي الزراعة والري في العراق .

٤ - التمويل / جمهورية إيطاليا- وزارة الخارجية (DGCS) .

٥ - الجهة المتعاقدة /وزارة الزراعة / الشركة العامة للتجهيزات الزراعية

٦- وصف العقد / تجهيز ساحبات زراعية .

٧ - رقم واسم القوائم المتخصصة للبضائع .

الجزء الاول / تجهيز ٤٥٢ ساحة قدرة (٧٠ - ٨٠) قوة حصانية .

الجزء الثاني / تجهيز ٤٠٩ ساحة قدرة (٧٠ - ٨٠) قوة حصانية .

٨ - الوقت المطلوب لإعلان إشعار التوريد (التجهيز) يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٢/١٤ .

٩- الأساس القانوني

تحال إجراءات تقديم المناقصة إلى الاتفاق الأوربي بصلاحيات محددة والتعليمات المتلائمة مع الاتفاق الثنائي التنفيذي بين ايطاليا والعراق .

إما فيما يتعلق بكافة الأمور الأخرى التي لم تذكر أو ثبتت في إجراءات تقديم المناقصة وشروط العقد فستكون خاضعة للقانون العراقي .

الملاحظات:

- يجب إن لا تقل الفترة بين إعلان وإشعار التجهيز للعقد عن (٣٠) يوماً.

- عدم إرسال أي طلبات تزيد عن هذه المعلومات بان ترسل في هذه المرحلة.

د . سعد عبد الله مصطفى  
المدير العام وكالة  
رئيس مجلس الإدارة

Dr. Sa'ad Abdullah Mustafa  
Director General / Proxy  
Chairman of Board

### INDIVIDUAL SUPPLY CONTRACT FORECAST

### Supply of machines and equipments to the Ministry of Agriculture

### Location - IRAQ

1. Publication reference

[MOA - Italian Loan- Contract No.MT/P/7/2011 (452 & 409) tractors (70-80HP).]

2. Procedure

Restricted to Italian Legal Persons

3. Programme

Soft Loan for agriculture and irrigation sector in Iraq

4. Financing

Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Italy - DGCS

5. Contracting authority

Ministry of Agriculture / State Company for Agricultural Supplies.

6. Description of the contract

Supply of Agricultural tractors.

7. Number and titles of lots

Lot n° 1 - N. 452 tractors (70-80)hp.

Lot n°. 2- 409 tractors (70-80) hp.

Contracts will be awarded for the complete requirements listed in each lot

8. Intended timing of publication of the procurement notice

< 4th of Jan.2012 on Wednesday>

The Procurement Notice will be available from the following website: www.iraqiscas.com

9. Legal basis

The tender procedures are referred to the European Community with specific references and compliances to the Bilateral Executive Agreement between Italy and Iraq

For all matters not covered by the tender procedures and contract provisions, the law applicable shall be the law of Iraq.

Remarks:

There must be a minimum period of 30 calendar days between the publication of this contract forecast and the publication of the corresponding procurement notice.

No applications or requests for further information should be sent at this stage.