

تحت الضوء الإيجارات والمعادلة المختلة!

محمد درويش عليا

عبر كل تلك السنوات الماضية، لم تكن العلاقة تعادلية بين المؤجر والمستاجر، بل كانت علاقة يسودها الإرباك، ورجحان كفة طرف على الطرف الآخر، وكانت القوانين التي وضعت أو التي تتحكم بهذا الموضوع، تساعد بشكل أو بآخر في دعم هذه الموازنة غير الصحيحة.

والدولة لم تكن تفكر في إيجاد حل أكبر من المشكلة، بل كانت تدور في فلك مسائل أخرى بعيدة عن هموم الناس الأساسية وتطلعاتها.

فكان بناء مجمع سكني على سبيل الافتراض، يحل جزءاً من المشكلة إلا أن الدولة كانت منهمكة بل مهوسه في زيادة أملاك كبار الموظفين العاملين في أجهزتها الخاصة، والذين لهم السطوة في إدارة بعض المرافق الحيوية، وكذلك ضباط الجيش الذين اتخموها بقطع الأراضي السكنية والأراضي الزراعية، حتى باتوا يخلطون بين سندات هذه الأراضي، ويتكلمون بفخر وتعال هم وزوجاتهم في إدارة بعض مع الآخرين عن هذه الهبات التي تمنح لهم، ويوصل الأمر بهم، أن يقبسوا وضعهم على آخرين حصلوا على هبات أكثر، متناسين المشردين تحت الجسور والحدائق العامة، فيقولون على سبيل المثال: نحن لم نحصل سوى على خمس قطع، وفلان الفلاني حصل على سبع، ماذا قدم من خدمات لكي يحصل على الهبات أكثر منا؟! في الوقت الذي كان فيه الطرفان لا يستحقان.

وبقيت أزمة السكن على حالها، تتفاقم من يوم لآخر من دون حل!

فالؤجر الذي لم يأخذ منه المستاجر وثيقة بالإيجار، يرفع إيجاره بالشكل الذي يريد، وبطريقة كفيفة، أما الذي لديه وثيقة إيجار فإنه يدفع مبالغ لا تكفي لسد حاجة يوم من المعيشة، على اعتبار أن الإيجار قديم وعليه أن يضي على هذا المثال. وبقيت الضغائن والمشاغرات والقبل والقال. أما ما يخص المحال فإن المؤجر وضمن قانون الإيجارات كان الخاسر في هذه المعادلة، وللسنوات طوال، مثلاً محل تجاري في سوق في بغداد، كان إيجاره الشهري يوازي وجبة أكل في مطعم متوسط، من دون أن يلتفت المستاجر إلى المؤجر وينصفه، لذلك عندما تم تعديل هذا القانون قبل سنوات انعكست الآية، ويات المستاجر في موقف ضعيف والمؤجر في موقف قوي، بإمكانه قانونياً أن يطرد المستاجر من محله، وقد حصلت حالات كثيرة من هذا النوع بسبب عدم وجود معادلة موضوعية، تمنح الطرفين حقهما دون اللجوء إلى الطرق اللثوية.

واليوم تزداد هذه الأزمة شدة، لاسيما أزمة الدور السكنية، وزحف الكثير من الناس من المحافظات وعودة العراقيين من الخارج، وإقبال المنظمات الإنسانية، والجمعيات والشركات التجارية على إيجار الدور وبأسعار (نارية) جعل صاحب الدخل المحدود في حيرة من أمره، أمام هذا التحول المفاجئ الذي بات يهدد كيانه، فضاة وجد نفسه أمام إيجار شهري ملزم بدفعه يوازي إيجار عام كامل قبل سنوات، وظل يصنف بيدين فارغتين لا غبار يخرج منهما.

الآن بعد كل هذه المعاناة التي عاشها المواطن العراقي، الذي سحقته الحروب والظروف غير الطبيعية، والفرص غير المتكافئة، والرشاوى والسرقة العلنية، والموت المجاني في كل لحظة، هل بالإمكان إيجاد معادلة متوازنة، تجعله في منأى عن اللجوء إلى طرق غير شرعية، ويعيش بكرامة تحفظ ماء وجهه أمام عائلته؟ هل بالإمكان ذلك؟ تمنى ولا نملك غير التمني في عصر اللا معقول.

ريمع الوائلي
تصوير: سمير هادي

حقيقي لدور الصحافة في هذه المرحلة، ولا تعرف سبباً حقيقياً واحداً لهذا التعامل الذي يحمل تلك النظرة القاصرة لمهام الصحفي. فمنهم من يتصور أن الصحفي جاء ومعه سكين تذبح أحلامه في الجاه والسلطة، ومنهم من يعتقد أن الوقت الذي يقضيه في التعامل مع الصحافة هو وقت مهدور مطلقاً من أنه لا حياة لمن تنادي! على كل حال وبعد محاولة اعتذار من قبل السيد مدير بلدية ٩ نيسان عن إجراء المقابلة التي لا تشتمل إلا على محور واحد: هو لماذا لا تصل سيارات جمع النفايات التابعة لمديريته إلى الموقعين المذكورين، وشكوى الأهالي وحارس الموقع من أن المسؤولين عن جمع النفايات في المنطقة يطلبون (وعلنا) مبالغ تجمّع لهم مقابل قيامهم بجمع النفايات في المنطقة قال السيد مدير البلدية مضطراً بسبب إلحاحي على إجراء المقابلة الموعودة!

"لقد تسلمت مسؤولية إدارة هذه المديرية منذ أربعة أيام فقط وليست لدي فكرة عن الموضوع، لكنني أعك بأن المديرية ستتخذ إجراء سريعاً لمعالجة الموضوع، ومعالجة كل حالة سلبية في الموقعين تدخل ضمن اختصاصنا. وانني ادعوك لزيارة الموقعين بعد أسبوع لتشاهد ذلك بنفسك".



تل محمد وتل حرملة قد يمسان من خريطة العراق الأثرية!

حقيقة مؤكدة يعرفها الجميع وهي أن العناية بالمواقع الأثرية في أي بلد هي إحدى مقاييس تقدمه ولكننا لم نجد دليلاً على هذه العناية المقترضة في موقع تل حرملة الواقع بمنطقة بغداد الجديدة وسط منطقة سكنية كثيفة ففي زيارتنا للموقع اكتشفنا أن البيوت المشيدة إنما شيدت في مناطق تعد من محرمات الموقع على وفق سياقات البحث والتنقيب

المسؤولة عن التنقيب والصيانة للمواقع الأثرية، وبعد إجراءات روتينية معقدة تشهد عليها كثرة الهوامش في الكتاب الذي ذهبنا به من الجريدة إلى الهيئة، والذي تم فيه تحويلنا إلى أكثر من مسؤول، وفي النهاية استطلعنا مقابلة السيد (عبد الرحمن محمد علي) مدير التنقيبات الذي عزا أسباب كل السلبات في هذه المواقع وغيرها إلى التخصيصات المالية القليلة والروتين وعدم استجابة الجهات الساندة، مثل أمانة بغداد والبلديات، للمخاطبات الرسمية بشأن التعامل مع هذه السلبات وإزالتها أو تحجيمها، وقام بتزويدنا بنسخة من هذه المخاطبات.

عندما أخبرنا السيد مدير التنقيبات بأننا نريد معلومات أكثر دقة حولنا إلى السيد (وسام جليل) مدير الصيانة الأثرية حسب العائدية، وهذا المصطلح تكرر أكثر من مرة على مسامعنا، وتحدث السيد مدير الصيانة قائلاً: (برغم التخصيصات المالية القليلة وضعنا خطة عمل لصيانة الآثار حسب الأسبقية ونوعية الضرر، وأغلب الأموال المخصصة لصيانة الآثار في الوقت الحاضر تذهب إلى موقعي طاق كسرى ومثارة الحديد في الموصل لأن نسبة الأضرار فيهما كبيرة). وعن مساعدة بعض المؤسسات الثقافية غير الحكومية في صيانة وترميم المواقع الأثرية قال: (العديد من المؤسسات غير الحكومية تأتي وتطلب منا تقديم طلبات باحتياجات الصيانة والترميم للمواقع الأثرية، ونقدم هذه الطلبات ولا نحصل على شيء سوى الوعود، حتى منظمة (اليونسكو) قدمنا لها طلباً لبعض الاحتياجات لكننا لم نحصل على شيء حتى الآن لكن فنلندية تقوم حالياً برفع النفايات وإجراء بعض الترميمات في ساحة القشلة، وفي نيتها الانتقال إلى موقع آخر بعد انتهاء العمل هناك، وكل هذه الأعمال على نفقة المنظمة المذكورة".

خلاصة القول ان الانطباع الذي خرجنا به في زيارتنا للهيئة هو أن النيات المخلصة موجودة والخبرات موزعة أيضاً إلا أن (الروتين) وقلة التخصيصات هي

المسؤولة عن التنقيب والصيانة للمواقع الأثرية، وبعد إجراءات روتينية معقدة تشهد عليها كثرة الهوامش في الكتاب الذي ذهبنا به من الجريدة إلى الهيئة، والذي تم فيه تحويلنا إلى أكثر من مسؤول، وفي النهاية استطلعنا مقابلة السيد (عبد الرحمن محمد علي) مدير التنقيبات الذي عزا أسباب كل السلبات في هذه المواقع وغيرها إلى التخصيصات المالية القليلة والروتين وعدم استجابة الجهات الساندة، مثل أمانة بغداد والبلديات، للمخاطبات الرسمية بشأن التعامل مع هذه السلبات وإزالتها أو تحجيمها، وقام بتزويدنا بنسخة من هذه المخاطبات.

عندما أخبرنا السيد مدير التنقيبات بأننا نريد معلومات أكثر دقة حولنا إلى السيد (وسام جليل) مدير الصيانة الأثرية حسب العائدية، وهذا المصطلح تكرر أكثر من مرة على مسامعنا، وتحدث السيد مدير الصيانة قائلاً: (برغم التخصيصات المالية القليلة وضعنا خطة عمل لصيانة الآثار حسب الأسبقية ونوعية الضرر، وأغلب الأموال المخصصة لصيانة الآثار في الوقت الحاضر تذهب إلى موقعي طاق كسرى ومثارة الحديد في الموصل لأن نسبة الأضرار فيهما كبيرة). وعن مساعدة بعض المؤسسات الثقافية غير الحكومية في صيانة وترميم المواقع الأثرية قال: (العديد من المؤسسات غير الحكومية تأتي وتطلب منا تقديم طلبات باحتياجات الصيانة والترميم للمواقع الأثرية، ونقدم هذه الطلبات ولا نحصل على شيء سوى الوعود، حتى منظمة (اليونسكو) قدمنا لها طلباً لبعض الاحتياجات لكننا لم نحصل على شيء حتى الآن لكن فنلندية تقوم حالياً برفع النفايات وإجراء بعض الترميمات في ساحة القشلة، وفي نيتها الانتقال إلى موقع آخر بعد انتهاء العمل هناك، وكل هذه الأعمال على نفقة المنظمة المذكورة".

خلاصة القول ان الانطباع الذي خرجنا به في زيارتنا للهيئة هو أن النيات المخلصة موجودة والخبرات موزعة أيضاً إلا أن (الروتين) وقلة التخصيصات هي

المسؤولة عن التنقيب والصيانة للمواقع الأثرية، وبعد إجراءات روتينية معقدة تشهد عليها كثرة الهوامش في الكتاب الذي ذهبنا به من الجريدة إلى الهيئة، والذي تم فيه تحويلنا إلى أكثر من مسؤول، وفي النهاية استطلعنا مقابلة السيد (عبد الرحمن محمد علي) مدير التنقيبات الذي عزا أسباب كل السلبات في هذه المواقع وغيرها إلى التخصيصات المالية القليلة والروتين وعدم استجابة الجهات الساندة، مثل أمانة بغداد والبلديات، للمخاطبات الرسمية بشأن التعامل مع هذه السلبات وإزالتها أو تحجيمها، وقام بتزويدنا بنسخة من هذه المخاطبات.

عندما أخبرنا السيد مدير التنقيبات بأننا نريد معلومات أكثر دقة حولنا إلى السيد (وسام جليل) مدير الصيانة الأثرية حسب العائدية، وهذا المصطلح تكرر أكثر من مرة على مسامعنا، وتحدث السيد مدير الصيانة قائلاً: (برغم التخصيصات المالية القليلة وضعنا خطة عمل لصيانة الآثار حسب الأسبقية ونوعية الضرر، وأغلب الأموال المخصصة لصيانة الآثار في الوقت الحاضر تذهب إلى موقعي طاق كسرى ومثارة الحديد في الموصل لأن نسبة الأضرار فيهما كبيرة). وعن مساعدة بعض المؤسسات الثقافية غير الحكومية في صيانة وترميم المواقع الأثرية قال: (العديد من المؤسسات غير الحكومية تأتي وتطلب منا تقديم طلبات باحتياجات الصيانة والترميم للمواقع الأثرية، ونقدم هذه الطلبات ولا نحصل على شيء سوى الوعود، حتى منظمة (اليونسكو) قدمنا لها طلباً لبعض الاحتياجات لكننا لم نحصل على شيء حتى الآن لكن فنلندية تقوم حالياً برفع النفايات وإجراء بعض الترميمات في ساحة القشلة، وفي نيتها الانتقال إلى موقع آخر بعد انتهاء العمل هناك، وكل هذه الأعمال على نفقة المنظمة المذكورة".

خلاصة القول ان الانطباع الذي خرجنا به في زيارتنا للهيئة هو أن النيات المخلصة موجودة والخبرات موزعة أيضاً إلا أن (الروتين) وقلة التخصيصات هي



لكن السيدة (أم علاء التي تمتلك بيتاً هناك قالت: "هذه الأراضي تم توزيعها علينا بشكل رسمي ويستندات أصولية وكنا في السابق عندما نريد أن نحضر أساساً لتشييد بيت كانت هيئة الآثار ترسل مندوباً عنها يشرف على عمليات حضر الأسس. وضبط اللقي والآثار أن وجدت أثناء الحضر أما حالياً فلم يعد لهذا الأجراء وجود".

لفت انتباهنا سيجاق الموقع المتآكل والنفايات التي تحيط به، إذ يقوم أصحاب الدور التي لا تبعد سوى مسافة (٣) عنه برمي النفايات بمخازنه. حارس الموقع (ياسر علي حسين) الذي يعمل فيه منذ (١٥) سنة حدثنا قائلاً: "بعد سقوط النظام وتعرض الكثير من المواقع الأثرية لأعمال السلب والتخريب استطعنا وبمساعدة أصحاب البيوت القريبة المحافظة عليه، لكنه ظل يعاني بعض السلبات وقد كتبت العديد من المذكرات بصددها إلى الهيئة العامة للآثار ومنها أكل السيجاق القديم المشيد منذ الخمسينيات بأسلاك (BRS) وعلى أرضية هشة وانعدام الإنارة، وهذه النفايات التي ترونها تحيط بالسيجاق وحتى سقف العبد الموجود في الموقع لم تجر عليه عمليات ترميم منذ زمن بعيد فأخذ يتآكل ويسمح

لكن السيدة (أم علاء التي تمتلك بيتاً هناك قالت: "هذه الأراضي تم توزيعها علينا بشكل رسمي ويستندات أصولية وكنا في السابق عندما نريد أن نحضر أساساً لتشييد بيت كانت هيئة الآثار ترسل مندوباً عنها يشرف على عمليات حضر الأسس. وضبط اللقي والآثار أن وجدت أثناء الحضر أما حالياً فلم يعد لهذا الأجراء وجود".

لفت انتباهنا سيجاق الموقع المتآكل والنفايات التي تحيط به، إذ يقوم أصحاب الدور التي لا تبعد سوى مسافة (٣) عنه برمي النفايات بمخازنه. حارس الموقع (ياسر علي حسين) الذي يعمل فيه منذ (١٥) سنة حدثنا قائلاً: "بعد سقوط النظام وتعرض الكثير من المواقع الأثرية لأعمال السلب والتخريب استطعنا وبمساعدة أصحاب البيوت القريبة المحافظة عليه، لكنه ظل يعاني بعض السلبات وقد كتبت العديد من المذكرات بصددها إلى الهيئة العامة للآثار ومنها أكل السيجاق القديم المشيد منذ الخمسينيات بأسلاك (BRS) وعلى أرضية هشة وانعدام الإنارة، وهذه النفايات التي ترونها تحيط بالسيجاق وحتى سقف العبد الموجود في الموقع لم تجر عليه عمليات ترميم منذ زمن بعيد فأخذ يتآكل ويسمح

لكن السيدة (أم علاء التي تمتلك بيتاً هناك قالت: "هذه الأراضي تم توزيعها علينا بشكل رسمي ويستندات أصولية وكنا في السابق عندما نريد أن نحضر أساساً لتشييد بيت كانت هيئة الآثار ترسل مندوباً عنها يشرف على عمليات حضر الأسس. وضبط اللقي والآثار أن وجدت أثناء الحضر أما حالياً فلم يعد لهذا الأجراء وجود".

لكن السيدة (أم علاء التي تمتلك بيتاً هناك قالت: "هذه الأراضي تم توزيعها علينا بشكل رسمي ويستندات أصولية وكنا في السابق عندما نريد أن نحضر أساساً لتشييد بيت كانت هيئة الآثار ترسل مندوباً عنها يشرف على عمليات حضر الأسس. وضبط اللقي والآثار أن وجدت أثناء الحضر أما حالياً فلم يعد لهذا الأجراء وجود".

للإعلام عن حالات الوفيات

جدار أسود في قلب مدينة العمارة يتطلع إليه الناس وجلين كل يوم!

ميسان / محمد الحواماني



العجر يستخدمون قطع قماش بلون أحمر

لتخفيف حدة الحزن لكل من يشاهد القطعة. وروى لي حادثة صادرة عن رجل سقط على عائلته من الوفاة ويتركون العائلة في المستشفى وكان هذا الرجل يأتي بين يوم وآخر لكتابة لافتة عن أحد أولاده حتى توفي خمسة من أفراد عائلته المتكونة من ثمانية أفراد سألت (رعد أبو إيفان) بماذا تفكر وأنت تقوم بخط هذه اللافتات؟ أجاب: افكر بمن الذي سيقوم بخطط قطعتي عندما أموت؟

المحافظة عليها حتى لو توفيت المرأة. كذلك عرفت بأن بعض العوائل التي لديها أشخاص كبار في السن يخطون قطعهم قبل أيام من الوفاة ويتركون العائلة في المستشفى وكان هذا الرجل يأتي بين يوم وآخر لكتابة لافتة عن أحد أولاده حتى توفي خمسة من أفراد عائلته المتكونة من ثمانية أفراد سألت (رعد أبو إيفان) بماذا تفكر وأنت تقوم بخط هذه اللافتات؟ أجاب: افكر بمن الذي سيقوم بخطط قطعتي عندما أموت؟

كبار السن الموشكون على الموت تهيجاً لهم القطع قبل وفاتهم بأيام!

كلهم ماتوا. كنت استمع إلى احاديث (خالد وأحمد) وأنا أجلس على كرسي صغير وضعت على مقعده قطعة قماش سوداء قلت في سري.. ربما هي إحدى قطع الموتى ولكن استغلت كوسادة.. بعد أن سقط الصبغ منها ونظفت جيداً.. مثل هذه الظواهر هل ستستمر طويلاً في شوارعنا؟... قطع إعلان الموتى السود تحسن الناظر بكابوسية المكان وربما تتسبب في انفعال البعض الذين يحاولون تناسي بعض حالات الوفاة لديهم، متى تكون طريقة الإعلان عن الوفيات لدينا - كحال الدول الأخرى - في الصحف والمجلات العروضة في البلد وأسعار مناسبة مثلما كان معمولاً به سابقاً. هذه الظاهرة البدائية في الإعلان عن وفيات الأشخاص ارتبطت في الذاكرة الشعبية العراقية بكابوس المرحلة الصدامية. واعتقد أن من المناسب الآن التفكير ببدايات أخرى أكثر جدية، خصوصاً وأنها تكبد العوائل خسائر ليست قليلة.

أخوة هذا المتوفى بالمعارضة القطعة، يخرج مطرقة ويقلعها ويأخذ منهم بعد ذلك، ويقولون: لا نريد أن تضعوا على هذا الجدار لافتات تذكر بوفاة آل البيت أو تكتب تعزية بحقهم، وكنا نراوغ دائماً ونقول: لا نعلم من الذي وضع هذه القطع! وحين طلبت منه أن يتكلم لي عن مصير هذه القطع، أجاب: بعضها تبقى لمدة عشرة أيام وفي أحيان كثيرة توضع قطعة فوق قطعة وبعد ذلك إما يأخذها أهل الميت لوضعها قرب منزلهم أو يأخذها بعض الفقراء، الذين ينتشرون حول (الكرج).

صراخ (أم حسين)

ويقول أن مهمته هي تثبيت هذه القطعة، يخرج مطرقة ويقلعها ويأخذ منهم بعد ذلك، ويقولون: لا نريد أن تضعوا على هذا الجدار لافتات تذكر بوفاة آل البيت أو تكتب تعزية بحقهم، وكنا نراوغ دائماً ونقول: لا نعلم من الذي وضع هذه القطع! وحين طلبت منه أن يتكلم لي عن مصير هذه القطع، أجاب: بعضها تبقى لمدة عشرة أيام وفي أحيان كثيرة توضع قطعة فوق قطعة وبعد ذلك إما يأخذها أهل الميت لوضعها قرب منزلهم أو يأخذها بعض الفقراء، الذين ينتشرون حول (الكرج).

صراخ (أم حسين)

صراخ (أم حسين)

ويقول أن مهمته هي تثبيت هذه القطعة، يخرج مطرقة ويقلعها ويأخذ منهم بعد ذلك، ويقولون: لا نريد أن تضعوا على هذا الجدار لافتات تذكر بوفاة آل البيت أو تكتب تعزية بحقهم، وكنا نراوغ دائماً ونقول: لا نعلم من الذي وضع هذه القطع! وحين طلبت منه أن يتكلم لي عن مصير هذه القطع، أجاب: بعضها تبقى لمدة عشرة أيام وفي أحيان كثيرة توضع قطعة فوق قطعة وبعد ذلك إما يأخذها أهل الميت لوضعها قرب منزلهم أو يأخذها بعض الفقراء، الذين ينتشرون حول (الكرج).

صراخ (أم حسين)

أغلب سكان مدينة العمارة وأثناء مرورهم اليومي في شارع دجلة، لابد أن يوجهوا نظراتهم إلى جدار كرج المصطفى، ليتعرفوا على أوضاع الجدد ولكن كيف أصبح هذا الجدار مكاناً للإعلان عن الوفيات؟... هذا ما نريد التعرف عليه.

صراخ (أم حسين)

أغلب سكان مدينة العمارة وأثناء مرورهم اليومي في شارع دجلة، لابد أن يوجهوا نظراتهم إلى جدار كرج المصطفى، ليتعرفوا على أوضاع الجدد ولكن كيف أصبح هذا الجدار مكاناً للإعلان عن الوفيات؟... هذا ما نريد التعرف عليه.

صراخ (أم حسين)