

استغلال الأرصفة واختفاء الحدائق المنزلية يغيّر ملامح مدينة بغداد



الكبيرة تخصص لها مساحة تتوسط البيت وتزرع بأشجار الياس التي تنثر عطر راحتها في انحاء المنزل، وهي لوحة جميلة تنفقدُها الآن وغابت عنها ملامحها، مؤكّداً "سنشهد بعد اختفاء الحدائق اختفاءً للأريضة التي لم نعد موجودة وتحولت بسببها الشوارع الى ممرات ترابية".

وزاد بالقول "كما ان شروط الحياة الزوجية الحالية تتطلب تحقيق الاستقلالية في العيش بمعزل عن الاهل، ولذا فإن العائلة أصبحت تستغل الحديقة وتجاوز عليها لبناء مسكن صغير لادح ابنائها". ويقول المواطن ممتاز حبيب "لطالما شكلت الحديقة المنزلية اساسا في مكونات البيت البغدادي، ولهاهيبتها

وتتعلق تلك العوامل في نظر الحديقي "بالنحول الكبير الذي طرأ خلال السنوات الاخيرة على التفاصيل الحياتية للمجتمع بكل مفرداته فتسبب في خلق ارباكات في الحياة الطبيعية البسيطة والمتواضعة التي كان ينعم ويتمتع بها الانسان العراقي وعلى جميع المستويات فاصبح الوضع لايطاق".

ويضيف أبو دينار، وهو أحد الذين عملوا على تغيير تصميم منزله وحوله الى شلات شقق صغيرة ووزعها بين ابائنه المتزوجين، "من الصعب حالياً الحصول على سكن في ظل ارتفاع اسعار الايجارات مقابل تصاعد اسعار الاراضي والعقارات بشكل مربع يصل الى ١٤٠٠ دولار للمتر المربع الواحد فارغاً دون بناء". فيما فضل سامي شكر بزاك (٤٤ عاماً) متحدثاً لـ(اكاثيون) تحويل حديقة منزله الجميلة بمساحة أربعة امتار مربعة مع الرصيف، الى محل صغير لبيع المواد الاستهلاكية والمنزلية في حيه، مؤكداً "فعلت ذلك على غرار ما فعله بقية اطالطين في منطقتي التي اكتظلت احياؤها وارزقتها بالمحال الصغيرة التي بنى أكثرها بشكل كامل على الرصيف".

ويرى مختصون، بالاستغلال غير المسبوق للأرصفة وتجاوز المواطنين على المال العام، بأنه امر بات طبيعياً في وقت لا تكثرت فيه المجالس البلدية والسلطات المحلية لقانونية مثل تلك الاعمال او جثائية الارصفة باعتبارها اماكن عامة. ويشير الناشط في شؤون المجتمع المدني والثقافة العامة، مصطفى الحديقي "الى محاولة الافراد للخروج على الحكومات بطرق تقليدية كرفع دُعا يروو يحدث بأنها "السبب الرئيس في تفاقم ازمة السكن"، مضيفاً "هذا ما دفع العوائل الى استغلال الجزء الفائض من المنزل(الحديقة) لسكن احد افرادها، فليس هناك خيار اخر لتلك المشكلة".

□ **بغداد/ المدى**

باتت الحدائق المنزلية وأرصفة الطرق في تحول دائم يعمد الى استغلاله اصحاب العقارات وتحويله الى دكاكين أو مرائب لمركباتهم، وانتشرت هذه الظاهرة التي امحت معالم معظم الارصفة في مناطق سكنية شاسعة من العاصمة العراقية بغداد بشكل سريع ومخيف خلال السنوات الخمس الماضية.

ويقول نبيل السوداني، صاحب عقارات ومقاول، "يلجأ الناس الى عرض منازلهم للبيع او الماولة بهدف هدمها وبناء ثلاثة او اربعة مشتملات صغيرة حسب مساحة البيت الاولى، لعدة اسباب، تتعلق بزيادة عدد العائلة الواحدة او طلبا لمورد شهري سهل لصاحب العقار".

ويضيف السوداني "هنا سنضطر كفقاولين الى تلبية رغبة الزبون محاولين قدر الامكان توسيع غرف المنزل المقسم الى عدة مشتملات، حتى وان اضطررنا الى التجاوز على الحد التخطيطي للرصيف، عندها لن يجد الزبون الا ان يتجاوز على الرصيف ويدين عليه مقدمة صغيرة للمنزل او مراباً مؤقتاً، وبذلك يخفي الرصيف... من جهته يصف أبو دينار الزيادة السكانية التي حصلت في السنوات الاخيرة في العراق، بأنها "السبب الرئيس في تفاقم ازمة السكن"، مضيفاً "هذا ما دفع العوائل الى استغلال الجزء الفائض من المنزل(الحديقة) لسكن احد افرادها، فليس هناك خيار اخر لتلك المشكلة".

دائرة التسجيل العقاري تجتمع لمكافحة الرشوة

□ **بغداد/ الاخبارية**

عقد في دائرة التسجيل العقاري العامة الاجتماع الاول لمتابعة مقتضيات الحملة الوطنية لمكافحة الرشوة مع مديري دوائر التسجيل العقاري في بغداد باشراف لجنة من هيئة الزاهمة للقضاء على الفساد الاداري والمالي. وقال مصدر (للكافة الاخبارية للانباء) اليوم الأحد ان مدير عام دائرة التسجيل العقاري عادل مصطفى استعرض خلال الاجتماع ، توجيهات وزير العدل القاضي دار نور الدين بهاء الدين، تماشياً مع الحملة الوطنية لمكافحة الفساد، والخطوات الاساسية التي عملت دائرة التسجيل العقاري العامة على اتباعها بالتشاور مع المديريات التابعة لها وصولا الى خفض نسبة تعاطي الرشوة الى (٠%) خلال الاشهر القليلة الماضية.

وقال المدير العام ان متابعة مقتضيات حملة مكافحة الرشوة ستتم بشكل دوري مع المديريات في جميع محافظات البلاد للتعرف على مدى تطبيق خطة مصدر ومعالجة المشاكل التي تعرقل تنفيذ الحملة الوطنية للرشوة في كل منها. وأشار الى ان مديرية التسجيل العقاري عملت اختاماً جديدة تستخدم الحبر السري للحد من التلاعب ستوزع قريباً على جميع المديريات في بغداد والمحافظات، كما اوعزت دائرة التسجيل العقاري العامة للموظفين بحمل باجبات باسمائهم لتعيين المتلاعبين منهم.

واكد السيد المدير العام ان جهد مديرية التسجيل العقاري العامة انصب خلال الشهرين الماضيين وبدعم من الوزارة على المباشرة بادخال المكننة الحديثة (الحاسوب) في عمل دوائر التسجيل العقاري والتي تستعمل بدورها على تحقيق حفظ مركزي للمعلومات وانهاء للفساد في معاملات المواطنين في دوائر التسجيل العقاري، مبيناً ان الدائرة حققت نسب انجاز في عقود واضابير التسجيل العقاري وصلت الى (٩٠٪)، التي حرقت في العام ٢٠٠٣، موضحاً ان انجاز هذه المعاملات اسهم بشكل مباشر في تثبيت عائدية الملكية العامة والخاصة.

إنشاء أول خلية لإدارة الكوارث الطبيعية في نينوى

□ **نينوى / سوا**

أعلن معاون مدير الدفاع المدني العقيد هاني عبدالله عن تشكيل أول خلية لإدارة الكوارث في محافظة نينوى. جاء ذلك خلال الندوة التعريفية الأولى لأهمية التخطيط والتصدي للكوارث الطبيعية والتي أقيمت في فندق نينوى الدولي بحضور مسؤولين في الحكومة المحلية ورؤساء الدوائر الخدمية في المحافظة. رئيس المؤسسة العراقية للتنمية في نينوى اياذ

مشروع مدينة البصرة الجديدة

□ **البصرة/ واع**

عقدت وزارة النقل اجتماعاً ضمّ الشركة العامة لموائئ العراق وشركة العراق والامارات للتنمية والتطوير لعرض مشروع تطوير مدينة البصرة الجديدة(new Basrah city) الواقعة بين جسر محمد القاسم وجسر الزبير وتم عرض المخططات الاولى للمشروع وشرح تفصيليا مع الشركة الصينية الهندسية وحضر الاجتماع من الجانب العراقي مدير الشركة العامة لموائئ العراق الكاتب صلاح خضير عبود ومن الجانب الاخر حضر رئيس مجلس الادارة السيد رضا ابراهيم صالح ومدير العمليات العالمية في الشركة كما وحضر العديد من المهندسين ذوي الاختصاص.

جمهورية العراق / محافظة كربلاء المقدسة - قسم العقود العامة اعلان مناقصة انشائية رقم(٣٩) تنمية/ ٢٠١٠ تعلن محافظة كربلاء المقدسة عن اجراء مناقصة عامة لتنفيذ مشروع ((إنشاء شارع الإياب في حي الجمعية/ قضاء الهندية))

وحسب المواصفات والكميات المبينة في جدول الكميات الخاصة بها والذي يمكن الحصول عليه من قسم العقود العامة في المحافظة مقابل مبلغ قدره (٧٥٠٠٠دينار) غير قابل للرد فعلى الراغبين من شركات ومقاولين ممن لهم هوية نافذة بدرجة تصنيف لا تقل عن (إنشائية/ ثامنة) تقديم عطاءاتهم الى سكرتير لجنة فتح العطاءات في المحافظة مرفق معها التأمينات الاولية ونسبة لا تقل عن (١٪) من مبلغ العطاء على شكل صك مصدق او خطاب ضمان نافذ المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوما من تاريخ غلق المناقصة معنون الى محافظة كربلاء حسابات تنمية الاقاليم (وبالعملة المحلية) وصادر من مصرف عراقي معتمد مع المستمسكات المطلوبة ومستوفية للتعليمات العامة المبينة في استمارة تقديم العطاءات المرفقة مع جدول الكميات، وان آخر موعد لتقديم وتسليم العطاءات هو الساعة الحادية عشر صباحا من يوم (الثلاثاء) المصادف ٢٤/٨/٢٠١٠.

ملاحظة/

١. يتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور الاعلان.

٢. ان مديرية بلدية الهندية وقسم العقود العامة في المحافظة مستعدان للاستجابة عن أي استفسار او ملاحظة مقدمي العطاءات خلال أوقات الدوام الرسمي ولغاية يوم (الاثنين) ٢٣/٨/٢٠١٠.

٣. مدة تنفيذ المشروع لا تزيد عن (١٨٠) يوم.

٤. موقع المحافظة على الانترنت:- (www.holykerbalaprovince.com).

المهندس آمال الدين مجيد الهر
محافظ كربلاء المقدسة

الرطوبة النسبية: ١٢%
الضغط الجوي: ٩٩٩

درجة الحرارة العظمى: ٤٦ مئوية
درجة الحرارة الصغرى: ٢٨ مئوية

الطقس: مشمس
شروق الشمس: ١٢: ٥٥

الحالة الجوية

ت	المدة	الكمية	المكان والزمان	مدد الرفع	مقدار التأمينات الأولية	الملاحظات
١-	مواد احتياطية متنوعة لمرافعة نوع تيوبوتا	٥٦٥ ٥٣٠٤	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	شهر واحد من اليوم التالي للتسديد	سنة ملايين دينار	
٢-	مواد احتياطية متنوعة لمرافعة نوع (TCM)	١٤٨٣ ٢٨٧٨	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	شهر واحد من اليوم التالي للتسديد		
٣-	مواد احتياطية لسيارة نوع سكاتنيا	١٢٧ ١٩٣٣	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	٣ اسابيع من اليوم التالي للتسديد		
٤-	مواد احتياطية لسيارة نوع لانكروز	١٨٦ ٢٠٧٩	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	٣ اسابيع من اليوم التالي للتسديد		
٥-	مواد احتياطية لمرافعة نوع مشوبيني	٢٨٩ ٢٤٥٠	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	٣ اسابيع من اليوم التالي للتسديد		
٦-	مواد احتياطية لسيارة نوع صلاح الدين	١١٩ ١٣٦٦	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	٣ اسابيع من اليوم التالي للتسديد		
٧-	مواد احتياطية لمساحة نوع عتير	١٢ ٢٦	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	اسبوع واحد من اليوم التالي للتسديد	سنة ملايين دينار	
٨-	مواد احتياطية لشلل نوع كاكوسي	٥ ٢١	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	اسبوع واحد من اليوم التالي للتسديد		
٩-	مواد احتياطية اخرى ن تادانوا	٩ ٣٨	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	اسبوع واحد من اليوم التالي للتسديد		
١٠-	مواد احتياطية لسيارة نوع بيجو	٨ ٤٤	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	اسبوع واحد من اليوم التالي للتسديد		
١١-	مواد احتياطية لدنبر عر عرافي	١ ١	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	يومان من اليوم التالي للتسديد		
١٢-	مواد عامة	٢٢٠ ١٤٣١	في مخزن كراج صيانة الاليات السابعة العاشر من صباح يوم ١٨/٨/٢٠١٠	٣ اسابيع من اليوم التالي للتسديد		
١٣-	عطب (عظم) مصقعة ونصف مصقعة ثقالة	٦٠ ظن	في مصنع الرشيد السابعة العاشر من صباح يوم ١٦/٨/٢٠١٠	شهران من اليوم التالي للتسديد	مليون وخمسمائة ألف دينار	

معهد التدريب النفطي البصرة إعلان المناقصة رقم ٢/ بصرة/ ٢٠١٠

يعلن معهد التدريب النفطي/ البصرة الكائن في محافظة البصرة/ حي الزهراء عن إعلان المناقصة ٢/ بصرة/ ٢٠١٠ والخاصة بتجهيز سيارات هونداي س٢٠٠راكب عدد (١) واحد وكابسة نفايات قلاب حجم (٤) متر مكعب عدد(١) واحد. فعلى الراغبين بالاشتراك مراجعة مقر المعهد الشعبية القانونية لغرض شراء جدول الكميات والمواصفات والشروط لقاء مبلغ قدره (١٠٠٠٠٠) مئة ألف دينار غير قابل للرد على ان يقدم المشترك كتاب يؤيد في براءة ذمته من الهيئة العامة للضرائب لسنة ٢٠١٠ وهوية غرفة تجارة نافذة لعام ٢٠١٠ علماً إن آخر موعد لتقديم العطاءات الساعة (١٢) الثانية عشر من ظهر يوم الأحد الموافق ٢٢/٨/٢٠١٠ وان المعهد غير ملزم بقبول أوطأ العطاءات كما يتحمل من ترسو عليه المناقصة أجور النشر والإعلان وسيتم استبعاد العطاءات الغير مقترنة بصك مصدق صادر من مصرف حكومي حصراً.

مدير المعهد