

من الواقع الاقتصادي

## أزمة السكن.. مرة أخرى!

عباس الغالبى

كثيرا ماتعرضنا في مقالاتنا السابقة الى أزمة السكن وجذورها ومسبباتها الرئيسية والمعالجات والمقترحات، التي تخفف من حدتها سعياً للقضاء عليها الى المدى الأبعد ، ونعود اليوم لنعرج على هذه الأزمة المتفاقمة المتزايدة بازدياد الوقت من دون علاجات شافية .

ونقول ان العلاجات التي درجت عليها الحكومات المتعاقبة بعد العام ٢٠٠٣ هي ترقيقية ولاتكاد تلامس الجرح الذي ظل نازفاً حتى اللحظة ، حيث طالعتنا الاخبار بسعي الحكومة المحلية في بغداد لتنفيذ وحدات سكنية واطمة الكلفة لشرائح مجتمعية بعينها ، ولكن السؤال الاهم ، هل هذه الاجراءات تسهم في حل القسط الاكبر من المشكلة التي قلنا عنها انها متزايدة حيث يناسبها الوقت طرديا في ظل ضالة التخصيصات الاستثمارية وقتلها وعدم كفايتها وغير اتساقها مع حجم الأزمة .

المشكلة لايمكن معالجتها بهذه الاجراءات الخجولة، التي هي أشبه بذر الرماد في العيون في ظل تجاوز الحاجة الفعلية في العراق لتصل الى ما يقرب من ٣٥٠٠ وحدة سكنية بحسب تقديرات منظمات دولية معتبرة ولها شأنها الاقتصادي الكبير ، فالرقم مهول مقارنة بالتخصيصات الحكومية لقطاع الاسكان الذي يزامن شح الإقراض الإسكاني وانحسار، بل تلاشي دور القطاع الخاص وامكانية الاستثمار في هذا القطاع ، حيث تنجھ الرؤى الى اجراءات أكثر جدية وأكثر ملائمة للواقع ، فالامر يحتاج الى مؤسسات تمويلية كبيرة تأخذ على عاتقها الاستثمار الكبير في قطاع الإسكان واتساقا مع حجم الطلب وبشكل تدريجي تصاعدي على وفق الاولويات التي تمثل الحاجة الملحة ثم الانصراف تباعا الى الشرائح الأقل أهمية وحاجة ، مع الإبقاء على الاشراف والدعم الحكومي الذي يوفر المناخ الخصب لبيئة استثمارية اسكانية قادرة على تلبية الحاجات تباعا، وهذا الدور الحكومي يتمثل بتسهيل الاجراءات على الشركات والمؤسسات الاستثمارية ومن يقف وراءها كمؤسسات تمويلية مع ضرورة التعامل مع بيئة قانونية غير ضاغطة من جهة على المستثمرين وحافطة للحقوق والمحتسبات الوطنية والاقتصادية من جهة أخرى، فضلا على الإسراع بتوفير الوحدات السكنية لموظفي الدولة وكلاً بحسب قطاعه ووزارته وعن طريق الاستثمار ايضاً، وبحسب الحاجة والاولويات على ان تؤخذ هذه المشاريع بنظر الاعتبار في الموازنات الاستثمارية لكل وزارة وجهة حكومية وعلى شكل مراحل سعياً للقضاء على هذه الازمة التي لايد من السعي جدياً للتصدي لها وبالسريعة الممكنة

abbas.abbas80@yahoo.com

## وزير المالية يؤكد أهمية حسم ملف ديون بولونيا

واشار الزبيدي إلى أهمية حث الشركات البولونية على المساهمة في إعادة أعمار العراق وتنفيذ المشاريع الاستراتيجية فيه، وخصوصا في مجالات إنشاء الوحدات السكنية والمستشفيات والطاقة ومشاريع الماء. وشدد على أهمية التباحث مع الجانب البولوني لاستثمار مبالغ ديون العراق في عملية الاعمار البولونية البولونية، حيث سيسهم ذلك في فتح آفاق اقتصادية وتجارية بين البلدين الصديقين ويكون بادرة حسن نية للتعاون الاقتصادي بينهم وسيسهم في تحقيق النفع المتبادلة للدولتين.

أكد وزير المالية باقر جبر الزبيدي أهمية حسم ملف الديون البولونية على العراق حيث أن بولونيا هي الدولة الوحيدة في أوروبا لم تطفئ ديونها حتى الآن، مضيفاً ان ديون بولونيا على العراق تبلغ (٨٥٠ مليون دولار. وقال بيان لوزارة المالية تسلمت (المدى) نسخة منه ان وزير المالية باقر الزبيدي التقى سفير العراق الجديد لدى بولونيا سعد قنديل، متمنيا له النجاح في مهمته لإظهار الصورة المثيرة عن العراق الجديد.

## خبير اقتصادي: العراق يحتاج إلى ٢٠ عاماً لإنهاء أزمة السكن

وقال كه جي ان "العراق يحتاج إلى ٢٠ سنة مقبلة، ليشهد تطوراً في موضوع السكن في حال كانت الجهات الحكومية فعلا جادة في بناء الوحدات السكنية". وقامت الحكومة العراقية المنتهية ولايتها بجذب أكثر من ٣٠٠ شركة أجنبية متخصصة لبناء الوحدات السكنية في مسعى يهدف إلى حل مشكلة السكن التي يعانيها العراق منذ عقود.

السكن في الولايات المتحدة يمكن شراء بيت من الطراز الأول بنصف السعر الذي يشتري به بيت في وسط بغداد وهذا الأمر غريب للغاية". وأشار إلى ان "السبب في ذلك هو أن الولايات المتحدة وتركيا وإيران وغيرها من الدول مستقرة اقتصاديا غير أن العراق لم يشهد منذ أكثر من أربعة عقود استقرارا اقتصاديا يشجع على الاستثمار فيه".

## انخفاض مبيعات المزارد لجلستين متتاليتين

البنك تقدأ وبسرع مستقر للتحويل بلغ ١١٧٥ دينار لكل دولار بضمنها عمولة البنك البالغة ٥ دنانير لكل دولار. ولغلت النشرة الى عدم تقدم المصارف والوحدات السكنية". وقامت الحكومة العراقية المنتهية ولايتها بجذب أكثر من ٣٠٠ شركة أجنبية متخصصة لبناء الوحدات السكنية في مسعى يهدف إلى حل مشكلة السكن التي يعانيها العراق منذ عقود.

التي تسلمت (المدى) نسخة منها ان المجموع الكلي لبيعات البنك تراوحت بين ٢ مليون و١٧٠ الف دولار تعاملات نقدية سددها البنك تقدأ بسرع مستقر للصرف بلغ ١١٨٣ دينار لكل دولار بضمنها عمولة البنك البالغة ١٣ دينار لكل دولار. وأشارت النشرة إلى ان مبالغ عمولة الى خارج البلد بلغت ١١٩ مليون و ٥٠ الف دولار سددها

اسعار الأحجار الكريمة بالـ(دولار)			اسعار السيارات بالـ(دولار)	
النوع	الوزن	السعر	نوع السيارة	السعر
ماس	قيراط	١٣٠٠	لاندكروزر ٢٠١٠	٥٢,٠٠٠
لؤلؤ	١ غم	٢٥٠	نيسان ارمادا ٢٠١٠	٤٥,٠٠٠
مرجان	١ غم	١٠	نيسان باترول ٢٠١٠	٤٠,٠٠٠
زمر كولوومبي	١ غم	٥	هيونداي سبورت ٢٠١٠	٣٢,٠٠٠
زمر هندي	١ غم	٣	هيونداي سيبيا ٢٠١٠	٢٩,٠٠٠
ياقوت احمر	١ غم	٢	كيا سيورتنج ٢٠١٠	٢٦,٠٠٠
عقيق سليمان	١٥ غم	٧٠	كيا سيورتنج ٢٠٠٩	١٨,٠٠٠
سندلس تركي	غدة ٣٠ غم	٣٥	تويوتا سالون مكسيما ٢٠١٠	٢٨,٠٠٠
كهرب الماني	غدة ١٠٠ غم	٣٠	تويوتا سالون كارينا ٢٠١٠	٥٠,٠٠٠
كهرب روسي	١٠٠ غم	٢٥	رينو فرنسي ٢٠٠٩	٢٠,٠٠٠
كهرب بولوني	١٠٠ غم	٢٠	شيري سالون صيني ٢٠٠٩	٢١,٠٠٠
شنر	٢٠ غم	١٠	فونون صيني ١١ راكب ٢٠٠٩	١٤,٠٠٠
فيروز	١٠ غم	٨	سمند ايراني سالون ٢٠٠٩	١٣,٠٠٠
عقيق	١٠ غم	١٠	روا ايران سالون ٢٠٠٩	٨٥٠٠
			نيسان النيكما ٢٠١٠	٣٢٠٠٠

اسعار المواد الغذائية		اسعار المواد الغذائية	
المادة	الكمية	السعر بالدينار	نوع السيارة
طحين صفر عراقي	٥٠ كغم	٤٦,٠٠٠	لاندكروزر ٢٠١٠
طحين صفر اماراتي	٥٠ كغم	٥٥,٠٠٠	نيسان ارمادا ٢٠١٠
رز عتير عراقي	٥٠ كغم	٧٥,٠٠٠	نيسان باترول ٢٠١٠
رز اميركي	٥٠ كغم	٣٨,٠٠٠	هيونداي سبورت ٢٠١٠
رز فيننامي	٥٠ كغم	٣٥,٠٠٠	هيونداي سيبيا ٢٠١٠
رز تايلندي	٥٠ كغم	٢٣,٠٠٠	كيا سيورتنج ٢٠١٠
زيت طعام	١٥ كغم	٩,٥٠٠	كيا سيورتنج ٢٠٠٩
سكر	٥٠ كغم	٤٣,٠٠٠	تويوتا سالون مكسيما ٢٠١٠
شاي	١ كغم	٥,٠٠٠	تويوتا سالون كارينا ٢٠١٠
معجون طماطة	٩٥٠ غم	٣,٠٠٠	رينو فرنسي ٢٠٠٩
مجاج عراقي	١ كغم	٣٥,٠٠٠	شيري سالون صيني ٢٠٠٩
مجاج برازيلي	١ كغم	٣٧,٥٠٠	فونون صيني ١١ راكب ٢٠٠٩
مجاج اميركي	١ كغم	٣٢,٥٠٠	سمند ايراني سالون ٢٠٠٩
بيض	٣٠ بيضة	٥,٠٠٠	روا ايران سالون ٢٠٠٩
شعيرة عراقية	١ كغم	١,٠٠٠	نيسان النيكما ٢٠١٠

# إنجاز ٦٤٨ وحدة سكنية منخفضة الكلفة واختيار ١٠ شركات لتنفيذ مشروع ١٠ × ١٠ في بغداد



والمطلوبات الأخرى". يذكر أن المشروع (١٠×١٠) الذي صالط عليه مجلس الوزراء وخصص له مبلغ (١٠) مليارات دولار تصرف على مدى (١٠) سنوات من خلال لجان عليا تمتلك الصلاحيات التنفيذية والمالية ويشرف مكاتب إستشارية يعتبر الإضمخ في تأريخ مدينة بغداد والأكبر في المنطقة يهدف إلى بناء مدينة الصر الواقعة شرق العاصمة التي يقطنها حوالي (٣) ملايين نسمة وجعلها مدينة النموذجية متضمنة لعناصر ومتطلبات الحياة العصرية للإنسان المعتمد في القرن الحادي والعشرين.

واختلت المشروع ضمن ميزانيتها لعام (٢٠١٠) كمشروع مستمر حتى العام ٢٠٢٠ بتخصيص قدره (١٠,٨) مليارات دولار". وأوضح أن المشروع يشمل جميع البنى التحتية والادارة المحلية وبناء مدينة طبية تضم عددا من المستشفيات والمراكز الصحية وكذلك إنشاء جامعات ومدارس ورياض أطفال وملاعب ومنشآت رياضية ومراكز تجارية وغيرها من الخدمات"، مشيراً إلى اكتمال جميع الإجراءات الخاصة بالمشروع والتعاقد مع شركة (برودوي) البريطانية لأعداد التصميم الأولي

(وكالة انباء الاعلام العراقي / واع) عن العيساوي قوله "أن امانة بغداد اختارت قائمة قصيرة تضم (١٠) شركات عالمية من مجموع (٥٢) التخمينية للمشروع ب (٦) ملايين دولار ومدة الإنجاز سنتان. في غضون ذلك أعلن أمين بغداد صابر العيساوي اختيار قائمة قصيرة تضم (١٠) شركات عالمية من اصل (٥٢) شركة ابدت رغبتها في تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع ١٠×١٠ الخاص ببناء واعمار مدينة الصر، متوقعا توقيع العقد وبدء العمل قبل نهاية العام الحالي. ونقل المكتب الاعلامي لامانة بحسب

ويحتوي الطابق الارضي من كل بلوك على فضاءات تستخدم للأغراض التجارية وسيكون ارتفاع المجمع ثمانية طوابق وتقدر الكلفة التخمينية للمشروع ب (٦) ملايين دولار ومدة الإنجاز سنتان. في غضون ذلك أعلن أمين بغداد صابر العيساوي اختيار قائمة قصيرة تضم (١٠) شركات عالمية من اصل (٥٢) شركة ابدت رغبتها في تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع ١٠×١٠ الخاص ببناء واعمار مدينة الصر، متوقعا توقيع العقد وبدء العمل قبل نهاية العام الحالي. ونقل المكتب الاعلامي لامانة بحسب

على ثلاثة مباني كبيرة (Block) كل مبني مقسم الى مباني اصغر (اجزاء) وكل جزء يخدمه مصعدان ودرج خاص وهذه الفكرة مستمدة من الدور الترابعية المتلاصقة التي لكل منها مدخل خاص وكل مبني يحتوي على عدد من الشقق المفصولة عن بعضها جزئيا لأعطائها الخصوصية المتعارف عليها. لكل وحدة سكنية ضمن مجتمعنا والفكرة الجمع بين مزايا الوحدة السكنية المنفصلة والسكن العمودي في آن واحد. وزاد الزاملي ان هذا المجمع يوفر ١٩٢ شقة بجميع خدماتها من الماء والكهرباء والغاز والاتصالات

□ بغداد / المدى

تواصل حكومة بغداد المحلية بالتنسيق مع الدوائر التنفيذية في المحافظة مشروعا لبناء وحدات سكنية منخفضة الكلفة من المؤمل توزيعها بين العوائل المهجرة والنازحين في شتى أرجاء العاصمة.

وقال رئيس مجلس المحافظة كامل الزبيدي في تصريح صحفي إن الدوائر التنفيذية التابعة لمجلس المحافظة أنجزت حتى الآن ٦٤٨ وحدة سكنية ضمن مشروع إنشاء المنازل منخفضة التكلفة في الأضية والنواحي التابعة لمحافظة بغداد. وأضاف الزبيدي: أن ما تم إنجازه من مشاريع سكنية لا يتناسب واحتياجات المواطنين، مما أدى إلى حصول تجاوزات على الأراضي التابعة للمحافظة.

وأشار الزبيدي إلى أن مجلس محافظة بغداد وضع العديد من الخطط لإنشاء المجمعات السكنية للإسهام في حل أزمة السكن التي تعانيها بغداد. وسبق للحكومة المحلية في بغداد أن أصدرت في وقت سابق قرارا يقضي بوضع يدها على جميع الأراضي والفضاءات غير المستغلة والعائدة لمؤسسات الدولة بهدف استثمارها في مشاريع سكنية واقتصادية.

وعلى صعيد ذي صلة تواصل هيئة استثمار بغداد منحها الإجازات أجل المساهمة في القضاء على أزمة السكن.

وقال رئيس الهيئة شاكر الزاملي أن مجلس ادارة الهيئة منح اجازة استثمارية لمشروع سكني في شارع حيفا ليصبح عدد الاجازات الممنوحة(٤٤) اجازة حصص للطاوع السكني، منها (١١) اجازة ويعد هذا المشروع مهما جدا لتمييز موقعه في العاصمة حيث يقع هذا الشارع في منطقة ستراتيجية من مركز بغداد وتطل على نهر نجلة.

واضاف الزاملي ان المجمع يحتوي

## الدباغ: تحويل ٥,٩ مليار دينار الى لبنان وسوريا والأردن رواتب للمهجرين

المعيشي لتلك العوائل التي هجرت جراء الإرهاب وما مر بالبald من ظروف أمنية غير مستقرة والذين عانوا لاقوا ظروفاً سيئة جراء الإرهاب والتجهير. وأضاف الدباغ أن مجلس الوزراء سبق أن أصدر قراراً بشأن قيام وزارة المالية بإجراء التسوية القيدية اللازمة للمبالغ المخصصة لدعم اللاجئين والمهاجرين في الدول العربية المجاورة والبالغ مقدارها (٢٥) مليون دولار خلال عام ٢٠٠٧. أيدت وزارة المالية وجود التخصيص المالي المطلوب.

على القوائم المقدمة من المفوضية السامية لشؤون اللاجئين في تحديد أعداد العوائل النازحة والمهاجرة. وقال الدباغ بحسب بيان صادر عن مكتبته تسلمت (المدى) نسخة منه أن الموافقة على تحويل مبلغ (٥,٩) مليار دينار إلى المصارف العراقية في البلدان العربية (لبنان وسوريا والأردن) لتوزيعها رواتب بين العوائل المهجرة تأتي دعماً من الحكومة العراقية للعوائل المهجرة سواء أكانت داخل العراق أم خارجه حيث أن هذه المبالغ تساهم في رفع المستوى

□ بغداد / المدى

أعلن الناطق الرسمي باسم الحكومة علي الدباغ أن مجلس الوزراء قرر الموافقة على تحويل مبلغ (٥,٩) مليار دينار إلى المصارف العراقية في البلدان العربية (لبنان وسوريا والأردن) لتوزيعها رواتب بين العوائل المهجرة في تلك الدول من وزارة الهجرة والمهجرين وبالتنسيق مع وزارة الخارجية مع تكليف لجان متخصصة لتوزيع الرواتب بشكل أصولي عن طريق المصارف المذكورة، التي تعتمد

## خبر اقتصادي: العراق يحتاج إلى ٢٠ عاماً لإنهاء أزمة السكن

وقال كه جي ان "العراق يحتاج إلى ٢٠ سنة مقبلة، ليشهد تطوراً في موضوع السكن في حال كانت الجهات الحكومية فعلا جادة في بناء الوحدات السكنية". وقامت الحكومة العراقية المنتهية ولايتها بجذب أكثر من ٣٠٠ شركة أجنبية متخصصة لبناء الوحدات السكنية في مسعى يهدف إلى حل مشكلة السكن التي يعانيها العراق منذ عقود.

جدول باسعار الفواكه والخضراوات			اسعار المواد الغذائية		اسعار السيارات بالـ(دولار)		اسعار الأحجار الكريمة بالـ(دولار)		
المادة	السعر بالدينار	المادة	الكمية	السعر بالدينار	نوع السيارة	السعر	النوع	الوزن	السعر
برتقال عراقي	١٢٥٠	خيار	٥٠٠	طحين صفر عراقي	٥٠ كغم	٤٦,٠٠٠	ماس	قيراط	١٣٠٠
برتقال مستورد	١٥٠٠	طماطة	٧٥٠	طحين صفر اماراتي	٥٠ كغم	٥٥,٠٠٠	لؤلؤ	١ غم	٢٥٠
ليمون عراقي	٢٥٠٠	فلفل	٧٥٠	رز عتير عراقي	٥٠ كغم	٧٥,٠٠٠	مرجان	١ غم	١٠
ليمون مستورد	١٠٠٠	باندنجان	٧٥٠	رز اميركي	٥٠ كغم	٣٨,٠٠٠	زمر كولوومبي	١ غم	٥
نقاح اصفر	١٢٥٠	شجر	٥٠٠	رز فيننامي	٥٠ كغم	٣٥,٠٠٠	زمر هندي	١ غم	٣
نقاح احمر	١٢٥٠	بصل بانواعه	٥٠٠	رز تايلندي	٥٠ كغم	٢٣,٠٠٠	ياقوت احمر	١ غم	٢
نقاح اخضر	٢٠٠٠	باقلاد	٥٠٠	زيت طعام	١٥ كغم	٩,٥٠٠	عقيق سليمان	١٥ غم	٧٠
موز	١٥٠٠	رقي	٥٠٠	سكر	٥٠ كغم	٤٣,٠٠٠	سندلس تركي	غدة ٣٠ غم	٣٥
كوسة محلبة	١٥٠٠	بطيخ	٧٥٠	شاي	١ كغم	٥,٠٠٠	كهرب الماني	غدة ١٠٠ غم	٣٠
مشمش	٢٠٠٠	بطاطا	٧٥٠	معجون طماطة	٩٥٠ غم	٣,٠٠٠	كهرب روسي	١٠٠ غم	٢٥
خوخ محلي	٢٠٠٠	قرنابيط	٥٠٠	مجاج عراقي	١ كغم	٣٥,٠٠٠	كهرب بولوني	١٠٠ غم	٢٠
خوخ مستورد	٣٥٠٠	جزر	٧٥٠	مجاج برازيلي	١ كغم	٣٧,٥٠٠	شنر	٢٠ غم	١٠
نارنج	٥٠٠	خس	٢٥٠	مجاج اميركي	١ كغم	٣٢,٥٠٠	فيروز	١٠ غم	٨
لانكي	١٠٠٠	فاصوليا	٣٠٠٠	بيض	٣٠ بيضة	٥,٠٠٠	عقيق	١٠ غم	١٠
لوبيا	٣٠٠٠	ياميا	٣٠٠٠	شعيرة عراقية	١ كغم	١,٠٠٠			

أسعار المواد الانشائية			أسعار العملات مقابل الدينار العراقي	
نوع المادة	الكمية	السعر بالدينار	العملة	السعر بالدينار
السمنت العادي	١ طن	١٨٥,٠٠٠	يورو	١٣٢٠
السمنت المقاوم	١ طن	٢٠٠,٠٠٠	دولار اميركي	١١٥٥
السمنت الابيض	١ طن	٢٢٠,٠٠٠	جنيه استرليني	١٦٦٠
الرمل	١٥ م٣	٤٠٠,٠٠٠	ين ياباني	١٨
الحصى	١٥ م٣	٣٥٠,٠٠٠	دينار كويتي	٣٩٦٠
الطابوق	٤٠٠٠ طابوقة	٨٠٠,٠٠٠		
شيش ١/٢ انچ	١ طن	٨٠٠,٠٠٠		
شيش ٣/٤ انچ	١ طن	٩٠٠,٠٠٠		
بورق	١ طن	١٩٠,٠٠٠		
كاشي عراقي	قطعة واحدة	١,٢٥٠		
كاشي سيراميك	٢م١	١٠,٠٠٠		

اسعار المعادن النفيسة مقابل الدينار العراقي			اسعار المعادن النفيسة مقابل الدينار العراقي	
السعر بالدينار	العملة	السعر بالدينار	المعدن	سعر الـ(١)غم
١٦٠٠	دينار ايرني	١٣٢٠	بلاتين	٨٥٠٠٠
٣٧٠	ريال سعودي	١١٥٥	ذهب عيار ٢٤	٤٨٠٠٠
٣٨٠	درهم اماراتي	١٦٦٠	ذهب عيار ٢٢	٤٢٠٠٠
٢٥	ليرة سوري	١٨	ذهب عيار ١٢	٢٧٠٠٠
١	ليرة لبنانية	٣٩٦٠	فضة	٢٠٠٠