



مفتش عام هيئة نزاعات الملكية

امر يلغي، أو امرنا باستدعاء الموظفين المسيئين.
«هذا يعني أن النصف مليار ذهبت؟
-نعم، وهذا مبلغ بسيط اذا ما قورن بالمليارات التي ذهبت.
«اذ نتحدث عن المليارات.

- هناك نقطة يجب ان نوضحها، وهناك تبليغ لجميع اطراف العلاقة بعدم مراجعة مكتب المفتش العام لكون هذا المكتب وحسب رأي رئيس الهيئة يتصف بعدم المهنية والحداية واحيانا يصفنا بالوطنية المفرطة، ولا ادري هل الوطنية اصبحت سبة في قاموس الهيئة؟ ولدي الان بحدود (١٥) لجنة تحقيقية موجهة الى موظفين في الهيئة، ورفضوا المجيء بناء على اوامر الرئيس ونحن بدورنا نعد ذلك الامر اخفاء للحقائق وادامة لاستتراء حالات الفساد.

مجرم مع سبق الاصرار
«اهم قضايا الفساد التي قمتم بتشخصها؟

-هناك فساد كبير وايضاً صغير، فلتترك الفساد الصغير، وللاسف ما نقوم به الان محاسبة الفساد الصغير غير ملتفتين للكبير، ومقال ذلك من قبض مبلغا قدره (٢٥) الف دينار من اجل تسير معاملة بصورة طبيعية فقمنا باحالته الى المحاكم وحجز عقاره في حين ان هناك شخصا استطاع ان اصفه بالمجرم مع سبق الاصرار لم يحاسب، وهو مسبقا قدم التبريرات وذلك لكون سلطته ادارية، وتلك الدعاوى والقرارات بشأنها خارجة عن حدود سلطته، مثلاً لدينا دعوى مزورة، والتزوير حصل في دائرة التسجيل العقاري، حيث قاموا بتزوير الاضبارة كاملة بعد ان تم سحب الاصلية، وارفقوا مع الدعوى بياناً مختوماً للعقار، وكذلك وجود استشهاده يقول بان العقار يعود للشخص الفلاني ومصابر بموجب قرار مجلس قيادة الثورة والمحل وبالرقم الفلاني، اما بشأن دعاوى المليارات، فهناك خمس دعاوى مزورة تم توزيع تعويضاتها في المنطقة الخضراء وبحضور دولة رئيس الوزراء، الدعوى الاولى المرقمة (٦٠٩٥٥)، وتم التعويض بمبلغ (٦) مليارات و (٢٧٠) مليون دينار والثانية المرقمة (٧٦٠٩٥٤) وتم التعويض بد (٢٠) مليار دينار والثالثة برقم (٧٦٠٩٥٦) وتم التعويض بمبلغ (٨) مليارات دينار، والرابعة (٧٦٠٩٩٢) وتم تعويضها بد (٤,٨٢٢,٤٠٠,٠٠٠) مليار دينار، والدعوى الخامسة برقم (٧٦١٩٥٦) وتم تعويضها بمبلغ (٤١٠,٠٠٠,٠٠٠، ٢٩٣,١١) مليار دينار، وبعد اكتشاف الامر وجه دولة رئيس الوزراء الكتاب الرقم (٢٢٩٤) في ٣٠/٩/٢٠٠٩ بمحاسبة مرتكبي هذه الجريمة، علماً ان الدعوى المرقمة (٧٦٠٩٩٢) فيها طلب استعجال من قبل رئيس الهيئة، فما مبررات طلبات الاستعجال اذا لم تقف خلفها اية خاف؟

رشوة بمليار دينار
«من قام بتسليم صكوك المبالغ؟

-السيد رئيس الوزراء بحضور احمد البراك، وقام المحامي بتسلم الصك حسب الوكالة الممنوحة له من المدعي وعندما ذهب الى المصرف في اليوم التالي لصرف الصك، فوجي بايقاف المبلغ بناء على اوامر من الهيئة.
وعندما استفسرنا عن اسباب الايقاف، كان جواب الهيئة بأنهم تصرفوا بهذا الشكل خشية ان يتصرف المحامي بالمبلغ، ولكن الحقيقة هي انهم جاءوا بصاحب الدعوى وقالوا له بأن قضيته مزورة وعليه دفع مبلغ قدره مليار دينار، حتى يتم توجيه كتاب آخر للمصرف لغرض اطلاق المبلغ وبالفعل تمت العملية وتم تمويل مبلغ المليار دينار الى مصرف الرشيد في اربيل، باسم شخص له حساب قديم غير متحرك منذ عام ٢٠٠٤، وسحب المبلغ بعد الايداع مباشرة، ولدينا الاسم وهو شخص معروف لكنتنا لم نذكره لعدم وجود ادلة تثبت تورطه في القضية، وبعد التحقيق اكتشفنا بأن المحامي منتحل لصفة المحاماة ومزور لهوية النقابة وان شهادته مزورة ولا توجد اية دعوى من تلك الدعاوى خالية من التلاعب والدفع والمقايسة والاتفاقات.

تعويض قضاياء ليست من اختصاص الهيئة

«الدعاوى المزورة الاخرى، هل تم ايضاً تعويضها بالمبالغ؟
-نعم، ولدينا فيها كشوفات مع اوامر كتب الاستعجال، وهناك حالات اخرى مثلاً وجود اشخاص من عهد النظام السابق، كانوا بالسجن وصودرت اموالهم لكونهم ادينوا بتهمة التهرب، او تزوير عملة، اختلاس وجميعها دعاوى اقتصادية، وصدرت احكام قضائية بحقهم ولايد من تطبيقها اذآلك للحفاظ على الاقتصاد الوطني، والمفترض بأن تلك الدعاوى ليست من اختصاص الهيئة لكونها جرائم اقتصادية، وقانون الهيئة لا ينظر الا بالعقارات المصادرة لاسباب سياسية او عرقية او مذهبية، ولكن الامر مر وعوضت الكثير من تلك القضايا التي لاتخص عدل الهيئة.
«بالنسبة لاملاك البهرد وحسب القانون جديدة، ولكن هناك عقارات تم الاستيلاء عليها بدعاوى مزورة؟
-تعتبر اسلاك اليهود بموجب القانون (١٩٦) جديدة، لكن البعض قام بتزوير هوية الاحوال المدنية وكذلك شهادة الجنسية والوكالة المقدمة الى المحامين على اساس ان ديانتها مسيحية او صابئية، ويأتي وكيل المدعي الذي لاوجود له اصلاً «كيف العجتم هذا الامر؟

كتاب تأييد بتصف مليار دينار

«لذا لم تمارسوا صلاحياتكم بمحاسبة الموظف الذي لايردكم بالمطوعة؟
-لدي الصلاحية باحالة الموظف الذي يحجب المعلومة الى التحقيق، ومحاسبة من يسيء التصرف في ادارة الهيئة.
مثلاً لدينا، احد الموظفين قد قام بتزوير كتاب تأييد بمبلغ (٥٠٠) مليون دينار وتم صرف المبلغ.
«ارجو ان تفسر لي الموضوع بصورة واضحة؟
-الامر هو قيام احد الموظفين بتوجيه كتاب مزور الى دائرة التسجيل العقاري في قضاء المحمودية يقول فيه: قرناً فيه رفع اشارة الحجز عن العقار الفلاني، وهذا الامر يرافقه اطلاق مبلغ قدره (٥٠٠) مليون دينار وحين قمنا بتشكيل لجنة تحقيقية حول هذا او غير، يقوم رئيس الهيئة باصدار

اموره مع الهيئة، سوف يستلم التعويض خلال شهر، ويدفع من التعويض ما يترتب عليه وفق الاتفاق الحاصل بينه وبين من تبني تسير دعواه، لأنه يقول أنا سوف اتسلم (٣٠٠) مليون دينار فما قيمة ال (٢٥٪) من المبلغ كرشوى لتسلم ذلك المبلغ، فتفكير المواطن، يندرج تحت شعار عصقور في اليد خير من عشرة على الشجرة.

مخالفات قانونية
«الا يوجد تزوير في تلك الطلبات؟

-الطلبات عبارة عن عرضة عادية، ويتولى القاضي مراجعة الاضبارة والتأكد من تاريخ تقديمها، وظروف المدعي وملاحظة وضعه وهل يستحق المساعدة، هذا هو السياق المفترض ان يعمل به، لكنه انتهى بالعمل به حالياً هو وفق ما يقدم من رشواى، واسباب التأخير الاخرى، هو ان رئيس الهيئة اعتبر الهيئة التمييزية شعبة مستقلة مرتبطة بمكتبه القانوني وفق الامر الاداري الرقم ١٣٤٥٩ في ٢٧/٨/٢٠٠٩، ولكن القانون يقول يجب الفصل بين السلطة القضائية والسلطة الادارية، وهذا يعني ان اسرار الهيئة التمييزية اصبحت مباحة أمام رئاسة الهيئة، واضرب لك مثلاً لذلك، فأننا كفتش عام ارسلت كتاباً الى رئيس الهيئة التمييزية بيد المعاون، وطلبت منه ان لايسير دعاوى الاستعجال التي عددها (١٣٢) لآن لدينا عليها تحفظات، وهناك امر من الامانة العامة لمجلس الوزراء بوجود فحصها ثم البت فيها، لكن الذي حدث ان رئاسة الهيئة قامت بتعيين مدير لمكتب الطعن التمييزي، وهو موظف عليه العديد من الملاحظات فقام ببيع المعاون من الدخول، الذي رفض تسليمه رسالتي، لكون جميع الكتب التي ارسلها الى قاضي التمييز يأخذها ذلك الموظف ويعرضها على رئيس الهيئة التي يقوم بقرائها فاذا وجد فيها ضرراً على مصلحةه يقوم باحالتها، وبعد ذلك قام رئيس الهيئة بتوجيه عقوبة انضباطية لمعاوني تحت ذريعة عدم احترام الموظف المذكور.

لم نتفد من عملاً سوى ١٠٪
«ذا اين دوركم، هل مارستموه بالفعل؟

-كان من الممكن ان انفذ عملي بصورة تامة، ولكن على ضوء عدم الرقابة والبعوثات، فأننا اعترف بأنني لم انفذ من عملي الا ١٠٪، مما اطمح وراسي عليه، وهناك تخطيط مبرمج الغرض منه تعويق العمل.

حين فاتحنا رئاسة الوزراء وعرضنا الموضوع على المستشار القانوني لرئيس الوزراء، فوجدنا بأنهم كانوا يعتقدون بأن القاضي كريم شريف ما يزال يمارس عمله بشكل طبيعي، لذا لم ينفذ امر

رئاسة الوزراء، وما زالت طلبات الاستعجال تمر بشكل كبير وأغلبها هي دعاوى مدفوعة الثمن.

من يدفع الرشاوى يتسلم
«هل تلك الطلبات حقيقية ام وهمية؟
- تصنف الطلبات الى شكلين، الاول ويشمل المواطن البسيط الذي لايقوى على دفع الرشاوى، فعندما يأتي الى الاستعلامات، ويقولون له، بأن العمل بالدعاوى متوقف، اما الذي يدفع ويرتب

عمل الهيئة في تقديم الدعاوى ولمدة عشرة ايام في فترة مباشرة القاضي العمل.
«في اية سنة حدث هذا الامر؟

-في بداية ٢٠٠٩، وقاموا بمحاربته، ومحاسبة جميع الموظفين الذين ربحوا أو اتصلوا به، وقاموا بنشر خبر مفاده ان رئيس الهيئة سيعمل على اقالته ثانية لأن وجوده بات يشكل خطراً في المكتب، والذي حصل بعد ذلك ان أحد الموظفين في المكتب الخاص والمصيبة انه موظف بعقد مؤقت اصدر امرأ اداريا موجها الى رئيس الهيئة التمييزية القاضي كريم شريف، يقول ان معالي رئيس هيئة نزاعات الملكية امر بتعليق موضوع مباشرتكم لحين تداول الامر مع دولة رئيس الوزراء، ونحن نعلم تماماً لا يوجد تداول او نقاش بهذا الشأن وانما كانت مجرد كذبة اطلقت، وقام رئيس الهيئة احمد شيباع البراك بتوجيه مدير الادارة الذي هو احد اقاربه ليقوم بطرد القاضي كريم شريف من الدائرة تحت لغة التهديد، وقال له بالحرف الواحد: اذا لم تترك العمل فوراً ستقوم حماية رئيس الهيئة بطردك ورميك في الانقاض وجاعني القاضي وهو رجل كبير السن يرتعش وهو يقول، أنا لا استطيع العمل مع العصابات، وقام حينها بتقديم دعوى قضائية على رئيس الهيئة يطلب فيها مبلغ (٥٠٠) مليون دينار كتعويض مما لحق به، وما زالت الدعوى قيد المرافعات، خرج كريم شريف من العمل لتسير طلبات الاستعجال بشكل كبير، وانا ميدانيا اطلعت على الحالة ووجدت اثنين من الموظفين يحملون رزماً من تلك الطلبات وابعاد كبيرة.

القاضي الجديد مرر جميع طلبات الاستعجال

«اين الدور الرقابي لقاضي التمييز الجديد وعضاء هيئة التمييز؟

- قام القاضي الجديد بتحرير جميع طلبات الاستعجال، خشية ان يتعرض للوقوف نفسه الذي عاشه زميله السابق كريم شريف، وهو رجل كبير السن لايتحمل الاهدات، علماً ان عملية اختيار قاضي التمييز الجديد من بين الاعضاء تأتي وفق الاكبر سناً ليشغل رئاسة هيئة التمييز.

«قلتم بأن رئاسة الوزراء قامت باعادة القاضي كريم شريف، لماذا لم ينفذ امرها؟

-حين فاتحنا رئاسة الوزراء وعرضنا الموضوع على المستشار القانوني لرئيس الوزراء، فوجدنا بأنهم كانوا يعتقدون بأن القاضي كريم شريف ما يزال يمارس عمله بشكل طبيعي، لذا لم ينفذ امر رئاسة الوزراء، وما زالت طلبات الاستعجال تمر بشكل كبير وأغلبها هي دعاوى مدفوعة الثمن.

من يدفع الرشاوى يتسلم
«هل تلك الطلبات حقيقية ام وهمية؟
- تصنف الطلبات الى شكلين، الاول ويشمل المواطن البسيط الذي لايقوى على دفع الرشاوى، فعندما يأتي الى الاستعلامات، ويقولون له، بأن العمل بالدعاوى متوقف، اما الذي يدفع ويرتب



المحضر مع ضيف الخميس

في هيئة حل نزاعات الملكية . . المفتش العام: دعاوى مزورة كلفت الدولة أكثر من (١٠٧) مليارات دينار وما خفي كان أعظم



عمل الهيئة منظم يعتمد الاستقلالية في حسم القضايا

-هذا يعني ان نسبة طلبات الاستعجال تشكل ٨٠٪ من كل وجبة وقضايا المواطنين المغلوبين على امرهم تشكل النسبة الباقية، ولكن كما قلنا بعد توجيهه الامانة العامة التزم القاضي كريم شريف الامور والصلاحيات غير مسموح بها قانونياً، لأن النظر في طلبات الاستعجال من صلاحيات رئيس الهيئة التمييزية حصرياً، أما بشأن عمل رئيس الهيئة فيجب ان تكون صلاحياته بحسود السلطة الادارية، ولايتجاوز على سلطة القضاء.
«من يقوم بتقديم مبالغ التعويض وما هي الآلية المتبعة في التقدير؟

-المبلغ تحسده لجنة الخبراء الذين هم موظفون

من التسجيل العقاري وكذلك اهلين وقسم منهم مهندسون، يقومون بالكشف عن العقار وتقدير قيمته حسب الضوابط.

اغلب طلبات الاستعجال مدفوعة الثمن
«هل شخصتم حالات فساد في طلبات الاستعجال؟
-بالأكيد، فطلبات الاستعجال تمر بانتجاهين، الاول فيه جانب اعتباري، فقد تكون الدعوى تخص وزيراً أو مسؤولاً في الحكومة، او في البرلمان او شخصاً منتقداً يقوم بتقديم طلبه الى رئيس الهيئة، واعتقد بأن هذا الاتجاه محدود، لكن الاتجاه الثاني، ان طلبات الاستعجال اغلبها لغرض

الانتفاضة الشخصية.

«بغني مدفوعة الثمن؟

-نعم مدفوعة الثمن، وجميع المواطنين صرحوا وبشكل علني ان طلباتهم لم تنجز ما لم يدفعوا اموالاً لغرض انجازها.

«ما مقدار المبلغ المدفوع من قبل المواطن لانجاز دعاوى؟

-المبلغ يصل الى ٢٥٪ من قيمة التعويض، وغالباً ما تؤخذ اوراق تعهد او صك بغير رصيد من صاحب الدعوى، لضمان دفع الحصة المتفق عليها، وفي حالة عدم تسديده ال ٢٥٪ تبرن تلك الوثائق والمستندات كوصولات تأمين.

«وركم كعقوبة ماذا لم تمالجوا الامر؟

-نحن صرحنا في اكثر من مرة، واطلينا الامانة العامة لمجلس الوزراء وقلنا لهم ان طلبات الاستعجال مصدر من مصادر الفساد المالي، وبالفعل اعطى دولة رئيس الوزراء الامور للهيئة بايقاف العمل في طلبات الاستعجال لضمان تحقيق المساواة بين المواطنين، وهذا الشيء اعطى ثماره، حيث قام رئيس الهيئة التمييزية القاضي كريم شريف وهو من القضاة المقترنين والمعروفين بالنزاهة بايقاف العمل وعدم الترويج لطلبات الاستعجال، وذلك حسب الامور الصادرة من دولة رئيس الوزراء، ورفض تسير اية دعوى الا وفق التسلسل الزمني لها، او وفقاً لحاجة ملحة وضروية، وطلبات الاستعجال كما هو معروف يمكن ان تحدث في العام مرة واحدة او ثلاثة، لكنها وصلت في الهيئة الى ما يقارب ال (١٠٠) طلب في كل وجبة؟

مرت (١٣٢) دعوى مشكوكاً فيها
«هذا يعني ان نسبة طلبات الاستعجال أكثر من نسبة

طلبات المواطنين؟

بغداد / يوسف المحمداوي
تصوير: مهدي الخالدي

واضاف المفتش العام: انه عن امتثال القاضي رئيس هيئة التمييز كريم شريف لأوامر رئاسة الوزراء التي تقضي بايقاف العمل بطلبات الاستعجال، تعرض القاضي المذكور الى حرب شعواء من قبل رئيس الهيئة، كانت نتيجتها طرده من البناية بشكل مهين من قبل مسؤول الادارة الذي هو اقارب الرئيس، بالرغم من كتاب رئاسة الوزراء الذي اكد وجوب بقاءه في منصبه وممارسة عمله كرئيس للهيئة التمييزية، مبينا ان مجموع الدعاوى الموجودة في اقليم كردستان بلغ عددها ٢٦٥٦٣ لم تحسم منها اية دعوى، ووضح العطار: ان الهيئة قامت بهدر اموال التعويضات على فحلات زفاف جماعية، فضلا عن رصد مبالغ ضخمة لإفادات الى ايران لغرض ملء استمارات التعويض لمواطنين عراقيين من النجدة الإيرانية، هجروا اiban سلطة شهادات وعقارات مزورة، وهويات احوال مدنية لنساء تحون من الديانة المسيحية او المندائية الى اليهودية لضمان الحصول على تعويضات لقرارات تابعة لليهود، وجانب وغرائب حدثت في الهيئة، من كردستان العراق الى جنوبه وبوسطه، موقفة بالادلة الناطقة حصلت (المدى) عليها.

١٪ من الدعاوى تم حسمها
«كيف تقيمن عمل الهيئة كفتش عام لها؟

-براي ان الهيئة شبه مثبولة، فالهيئة ومنذ تاريخ تأسيسها بموجب اللائحة رقم (١٢) لعام ٢٠٠٤ وما لحق بعد ذلك من صدور قانونها الرقم (٢) لعام ٢٠٠٦، والتشل يكمن في التأخير الحاصل بشأن حسم الدعاوى المتراكمة فيها، والبالغ عددها أكثر من (١٥٠) ألف دعوى، تم حسم ١٪ منها فقط، أي حوالي (١٥٠٠) منذ عام ٢٠٠٤ أي يومنا هذا، مع مراعاة ان الدولة تخصص سنوياً من الموازنة ما بين ٢٠٠-٣٠٠ مليار دينار لتغطية التعويضات لكن ما يصرف منه هو بحدود ٢٠٠-٣٠٠٪ من المبلغ والباقي من تلك الموازنة يسقط، وهذا اجحاف لحقوق المواطنين الذين يطالبون بتعويضاتهم منذ سنوات، علماً أن التعويضات ضئيلة جداً، وتبرر رئاسة الهيئة ذلك الامر لكون الهيئة التمييزية هي الممتلكة في العمل ومتاخرة في حسم الدعاوى، باعتبارها المسؤولة عن اتخاذ القرارات القطعية وتقدير المبالغ التعويضية.

«الهيئة التمييزية ممن تتكون، وما مدى استقلالية عملها؟

-تتكون من تسعة اعضاء، اثنين من اقليم كردستان، والاخرين ايت انتخابهم من مجلس القضاء الاعلى وعملها يعد نقطة ارتكاز اعمال الهيئة من حيث البت في الدعاوى، وما يقال عن تلكها مبالغ فيه، لأن هناك اسبابا اخرى لتأخير اكثر خطورة من التلکؤ المزعم.

-مثلاً هناك وفرة في طلبات الاستعجال، وهذا ما نلاحظه من الوجهة الاولى التي نفذت عام ٢٠٠٦، والى الان، تصور ان ٨٠٪ من وجبات التعويض التي حسمت هي عبارة عن دعاوى استعجال يصدرها رئيس الهيئة بتوقيعه ويأمره الى الهيئة التمييزية لاعطاء خصوصية لدعاوى معينة.

الهيئة اسهمت في ظلم المواطن
«ما مبررات استعجال دعاوى على اخرى قد تكون

اقدم منها في طلب الحقوق؟

- هناك عملية تفضيل في مسألة الحسم فهناك دعاوى اقدمت في هذا العام، وفضلت على اخرى مقدمة منذ عام ٢٠٠٦، وما زالت متراكمة ومركوبة على طاولة الانتظار، وهذا مايقل كاهل المواطن، فمثلاً لو قدر مبلغ التعويض بمبلغ (٢٥٠) مليون دينار لسنة ٢٠٠٦، أي من تاريخ اقامة الدعوى ولم تصرف الى الان، وقد تصبح قيمة ذلك العقار مع ملاحظة الزيادة في اسعار العقارات، لذا نجد الهيئة مساهمة في ظلم المواطن، لذا نجد ان طلبات الاستعجال هي السبب في ذلك، ونلاحظ ان هناك