



باب الراد الجديدة

مدير بلدية
الاعظمية؛
تخصيصاتنا
من ٢٣ مليار
دينار الى ٨
مليارات هذا
العام !

احياء سكنية لتشمل ٢٨ محلة، وهذه المساحة تمتد من جسر الصرافية الى نهاية تقاطع قناة الجيش مع شارع محمد القاسم. ومن الجدير بالذكر ان الخدمات البلدية لم تصل الى تلك المناطق لتوزيع الحاويات في الزفة كما وزعنا اكياس النفايات على البيوت مجاناً لتلافي رمي النفايات كما هي وبغيرتها في الزفة.. ويشير رئيس المهندسين ابراهيم الذي تم بين قوات التحالف وبين شركات كان بدون اشراف الامانة حيث كان الوضع الأمني غير المستقر في تلك الفترة قد اسفر عن اعمال قامت بها تلك الشركات بشكل رديء، وقد استطاع الامين تلك المقاتلات، لتباشر الامانة عملها خلال عام ٢٠٠٧ بعد استتباب الامن، والذي شمل تاهيل شبكات المجاري واصلاح الخسفات الكثيرة والتي كانت تشكو منها أغلب شوارع المدينة، الا ان الجهد الخدمي يبقى قصيراً وادون الطموح لعدة اسباب لعل من أهمها: نقص كبير في المعدات والآليات بما فيها السيارات الحوضية والكاسبات وقلة التخصصات فقد كانت ميزانية العام الماضي ٢٣ مليار دينار اما لهذا العام فهي ٨ مليارات فقط.

✕ كورنيش الاعظمية يشكل منطقة جذب للعوائل الساكنة في المدينة وهو في غاية الجمال.. ولكن لماذا لا يتم استعمار المنطقة لاقامة كازينوهات ومطاعم كبيرة تجذب السياح واهل المنطقة كما هو معمول به في بيروت والقاهرة؟

القوانين التي لدينا قد حددت فقط اقامة اكنساك وعددها الان ثلاثة.. اما الاستثمار لشركات كبيرة محلية او اجنبية فامر ليس من اختصاص الامانة، كما اننا نرحب بهذه الفكرة وبكل فكرة تخدم المنطقة.

✕ حديقة النخلة القديمة، وقد جرى تقطيعها مؤخراً واهمال اشجارها المعمرة لماذا لا تعود المواطن مع الحديقة لتكون متنزهاً جميلاً كما كانت في السابق؟

تمت مؤخراً احوالة تعمير هذه الحديقة الى مستثمرين بنظام المساحة.. والعن جاز بذلك ✕ اثناء تواجدنا في شوارع المدينة وجدنا الجهد الخدمي واضحاً بشكل كبير لكن هناك بعض المناطق تشكو الاهمال فما السبب؟

بصورة عامة الكاسبات في شوارع المدينة جيدة من حيث النظافة، وكمثال على ذلك شوارع الكاسبات في منطقة (التانكي) ونجد ان (التانكي) قد رفع من المنطقة بالكامل مع انه كان احد اهم معالم المنطقة، وعندما نسال عن السبب نجد انه قد احيل الى التقاعد لعدم صلاحية للخدمة..

يعيشها اصحاب تلك (الجنابر) الا ان المخالف يبقى مخالفاً للقوانين وتكثر في منطقة باب المراد المحال التجارية من باعة الاقمشة والملابس الجاهزة والصباغة، ثم نتجه الى منطقة العظيمة ويوضح مرافقنا المهندس كاظم ان التسمية (العظيمة) جاءت من انعطاف نهر بجلة في هذه المنطقة. ونصل الى مبنى قسم المتنزّهات الذي يضم حدائق باحواض كوكريكية ومنظومة الري بالرش، يحدنا المهندس الزراعي محمد جواد حنّش قائلا: لا يقتصر عملنا على تزويد الصدايق والمتنزّهات بالزهور والشتلات بل ينعدي ذلك الى الدوائر الواقعة ضمن الرقعة الجغرافية لبلدية الكاظمية منها دائرة الدفاع المدني وكلية الحقوق، نستخدم الماء الخام في عملنا وكذلك ماء الابار التي تخضع الى الفحص المختبري مع العلم ان جميع مياه ابار المنطقة (حلو)، ويشكو المهندس حنّش من قلة وفي المواطن بأهمية الحدائق والمتنزّهات والتجاول الذي يحصل دوماً على المناطق الخضراء والازهار خاصة اثناء الزيارات الدينية حيث الكشافة البشرية التي اثرت على اغلب الحدائق والمتنزّهات وحدثت أضراراً كبيرة فيها ولم تنفع اللافتات التحذيرية التي رفعناها في تلك الايام.

بحيرة خارطة العراق

ويشير معاون مدير بلدية الكاظمية المهندس كاظم الي: ان ا البلدية قد باشرت بإنشاء بحيرة ومتنزّه بمثلان خارطة العراق وذلك عام ٢٠٠٨ على مساحة تقدر بـ٦ دونمات ووسط خارطة دائرة تمثّل مدينة بغداد بمساحة ٦ أمتار ونصف المتر يتم الوصل اليها بمعايير عدة من جوانب الخارطة، ووسط الدائرة أقيم تمثال للمرأة العراقية من عمل الفنان العراقي محي خليفة تحمل اداء ماء وعلى كتفها حمامة السلام وعلى راسها تاج نحاسي مطلي بالذهب، التمثال من مادة الفايبركلاس. المنطقة الشمالية للخارطة تحوي شلالاً ارتفاعه ٦ أمتار وطوله ٤٢ متراً وهو مغلف بالحجر الطبيعي ويرمز الى كردستان العراق، وتتناثر المساطب في المنزلة المحاط بالصبات الكونكريتية، وتسير بنا البسابة لنمر بمبنى جميل ونيق يقع بالقرب من مستشفى الكاظمية التعليمي فيوضح لنا مرافقنا المهندس كاظم: ان هذا المبنى هو (المغتسل) الذي يقع في بداية شارع ٦٠ ومساحته ١٠٠٠ متر مربع تحيطه حديقة غناء وقد قسم الى قسمين واحد للرجال والاخر للنساء والخدمات فيه مجانية..

ثم نعود الى مبنى البلدية ونمر بمنطقة شهيرة في الكاظمية انها منطقة (التانكي) ونجد ان (التانكي) قد رفع من المنطقة بالكامل مع انه كان احد اهم معالم المنطقة، وعندما نسال عن السبب نجد انه قد احيل الى التقاعد لعدم صلاحية للخدمة..

بلدية الاعظمية القطاع الخاص والتنفيذ السيئ

يقول مدير عام بلدية الاعظمية رئيس المهندسين اسماعيل خليل ابراهيم: تنوّز الخدمات البلدية لمدينة الاعظمية على رة جغرافية بمساحة ٣٣ كم لتقدم الى نفوس المدينة البالغ عددها ٤٠٠ الف نسمة، يشغلون ٧

هذه (الثلة) وعن أهم اشجار الزينة فيها وهي (اطاسيا وورد القهوة) وازهار موسمية اخرى ويعمل في موقع الظليات ٤ فلاحين، وتدور بنا السيارة لتنعطف الى شارع مهم اخر من شوارع المدينة انه شارع الكورنيش، يشرح لنا معاون مدير البلدية المهندس كاظم اهمية هذا الشارع قائلا: سيتم تطوير هذا الشارع قريباً وإنشاء عدد من الكازينوهات على امتداد الكورنيش وحدائق وملاعب للأطفال وستحول هذه المنطقة التي نراها الان جرداء الى حدائق غناء وملاعب للرياضة وملاعب للنس ومنزلة للرياضة وهذه هي المزة الأولى التي يتم اعداد ساحات لممارسة الرياضة في الأماكن العامة، ويواصل المهندس كاظم حديثه بالإشارة الى ان هذا الشارع يضم اكبر معامل العاصمة لإنتاج البطانيات وهو يعمل (فتاح باشا) ومعمل السجاد المدني والى اليمين، ثم تستدير بنا السيارة الى جهة اليسار ويشير المهندس كاظم الى ان في جهة اليمين هناك متنزه كبير يحمل اسم متنزه ١٤ تموز الذي تم تطويره مؤخراً، وندخل شارعاً تجارياً حديثاً يسمى شارع (الكند) نسبة الى اول حمل تجاري اقيم فيه وهو محل يحمل اسم (اكند) ويعتبر هذا الشارع من احداث شوارع المدينة ويضم عدداً من احداث المحال التجارية التي تعرض الملابس والاحذية النسائية والرجالية الى جانب المطاعم والكافريات الانبئة والمرتبطة ومحال الربطيات وفي شارع باب المراد ومقابل دائرة الطابو ستقام دار استراحة على مساحة ١٧٠٠ متر تشمل بناية مكونة من ٤ طوابق مع مراب وستخصص تلك الدار للوفود والضيوف، ثم ندخل الى باب المراد الذي تم قعله بباب حديدي ونقطة مغرزة وتفتيش، ورغم الكتب الرسمية التي زودتنا بها الجهات المعنية بما فيها (خطة فرض القانون) الا ان ضابطة السيطرة منعنا من الدخول الى باب المراد، وعن تواجد الباعة المتجولين في باب المراد اشار المهندس كاظم الى ان البلدية رفعت المقيم لواء عبد الحسن عن منظومة الترا بالرش والتقيط المستخدم في

شهدت كثافة مليونية اثناء الزيارة الشيعانية وكان الجميع يعمل بنكران ذات ووزعنا ٢٥٠٠ صندوق ماء وكان عدد الموكب ١٣٠٠ موكب وكانت مخلفات تلك الاعداد من البشر كبيرة الا اننا استطعنا ان التها وغسل المدينة خلال ٢٤ ساعة. وعن مشروع تطوير الكاظمية قال المهندس جاسم انه سيشمل ٢١٤ دونماً قابلة للزيادة ويتركز في المساحة المحيطة بالصحن الكاظمي المهدس مع الحفاظ على البيوت التراثية المحيطة بالمنطقة وسيشمل التطوير اقامة فنادق الدرجة الاولى وحدائق ومحال تجارية واسواق حديثة وعمارات سكنية، وسينفذ على عدة مراحل وستتم عملية التعويض ٨٥٠٠ عقارا

جولة حرة: حدائق ومتنزّهات

رافقنا في الجولة كل من معاون مدير بلدية الكاظمية المهندس عمار موسى كاظم ومدير اعلام بلدية الكاظمية اباد الزبيدي متوجهين الى ساحة الزهراء (الشوصة) مجتازين شارع الامام موسى الكاظم الذي تم تطويره برصف الاكتاف بالحجر المقرص وقد بدا لنا اطفال المذكور في غاية النظافة ثم نصل الى ساحة عبد الحسن الكاظمي التي تم تطويرها في الأخرى وتغليف الاحواض فيها والتي تعمل الان جميعها، وكان اسمها في السابق حديقة السلام واستبدل الاسم الان باسم العلامة حسين علي محفوظ احد ابرز رجالات مدينة الكاظمية والمقامة على مساحة ٣ دونمات، وقد فازت الحديقة المذكورة بالجائزة الأولى في مسابقة المتنزّهات التي اقامتها الامانة في عام ٢٠٠٧ ويضم المتنزّه المذكور ألعاب اطفال وامكن لجولس العوائل، ثم نتوجه الى حديقة اخرى تم إنشاء بيوت زجاجية فيها اطلق عليها اسم (الثلة) (بستان الخاتون) الواقع على شارع المحيط والبالغ مساحته ٥٥ دونماً، وهو قصر تراثي يتعاون معنا مجلس محافظة بغداد لاعادته متنزهاً نموذجياً. ويشير المهندس جاسم الى ان المدينة

ويتراوح عدد الزوار الوافدين الى المدينة يومياً (٧٠٠٠٠ - ٨٠٠٠٠) نسمة تقريباً، حيث تمكن اهمية هذه المدينة كونها تستعرض بمرقدي الإمامين (موسى الكاظم ومحمد الجواد عليهما السلام) الامر الذي يجعل تعداد السكان في مراسيم الزيارات يصل الى عشرة اضعاف عدد السكان الأصلي. ويشير المهندس جاسم الى ان مجموع المساحات الخضراء يبلغ ١٣٢ دونماً ومساحات الجزرات الوسطية المزروعة تبلغ ٣٢ دونماً ومساحات الطرق المزروعة ٨ دونمات. ويجري تنظيف وغسل المدينة يومياً كما يتم رفع النفايات في اليوم عدة مرات وتضم البلدية ٧ مراكز بلدية متفرقة هي (الكاظمية أ، الكاظمية ب، الكاظمية ج، العظيمة، النجفي، الشيعية الليلية ولدينا محطات للطرر الوقت واخرى للطرر النهائي. ✕ ما هي أهم المشاريع المنفذة لعام ٢٠٠٩؟

- تم انشاء حدائق لشارع الصحة وشارع الصرافية، الفردوس المدينة المقدسة والاطلاع عن كتب المشروع الاستراتيجية والاجتماعية والعمرانية فقد قامت امانة بغداد بجهود كبيرة خلال النصف الثاني من عام ٢٠٠٨ لانراج المشروع ضمن خطة عام ٢٠٠٩ وتأمين النمو يل المالي اللازم له.



تطوير الشوارع المحيطة بمرقد الإمام أبو حنيفة النعمان

التصاميم الأساسية والتصاميم القطاعية وبناء المرحلة الأولى برنامج لاستملاك الدور والأراضي الحالية وتنفيذ هذه الاعمال مرحلياً وخلال (عشر سنوات) بالتعاقد بين البناء والإزالة، وبالنظر لأهمية المشروع الاستراتيجية والاجتماعية والعمرانية فقد قامت امانة بغداد بجهود كبيرة خلال النصف الثاني من عام ٢٠٠٨ لانراج المشروع ضمن خطة عام ٢٠٠٩ وتأمين النمو يل المالي اللازم له.

دائرة بلدية الكاظمية: بانتظار تنفيذ بستان الخاتون

أتاحت لنا دائرة بلدية الكاظمية (مشكورة) فرصة للتجوال في المدينة المقدسة والاطلاع عن كتب على الجهد البلدي والخدمي المقدم من قبل الدائرة، وحدّثنا مدير عام بلدية الكاظمية المهندس غالب احمد جاسم قائلا:

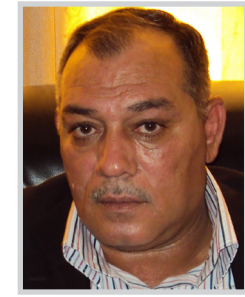
تقوم دائرة بلدية الكاظمية بتقديم كافة الخدمات البلدية من نظافة وجمايلة وصيانة شبكات المجاري والماء وتصليب وصيانة الطرق للمدينة التي تبلغ مساحتها ٥٦ كيلو متراً مربعاً وتشمل الخدمات المساحة الزراعية والسكنية في حين ان عدد سكان المدينة ٥٢٠٠٠ نسمة،

على المباني التراثية في الشارع وتم تقسيم الشارع الى (٦) مقاطع لغرض الدراسة.

ويواصل المهندس جويد شرحه لاهم المنجزات الاخرى منها: مدينة المستقبل في الكرخ بمساحة ٢٥٠٠ دونم لإسكان ٢٠٠ ألف نسمة، بواسطة البناء العمودي ومجمعات متكاملة خدمية، وسوف تطرح للاستثمار هذا العام، ولدينا مشروع (عين بغداد) داخل متنزه الزوراء وهو عبارة عن مدينة ألعاب كبيرة ومتطورة، ومدينة حدائق في غابة بغداد في الكرخ تتضمن عدداً من الحدائق منها الثلجية، المائية، الثقافية وبعد ١١ نوعاً من الحدائق المنوعة ستقام على مساحة ٥٠٠ دونم، وهناك مشاريع عديدة تسعى الامانة لتطوير بغداد من خلالها لكنها غير معلنة الان.

مشروع ١٠×١٠

ويوضح المهندس جويد ان خطة اعمار مدينة الصدر (مشروع ١٠×١٠) هي خطة متكاملة تتضمن إنشاء مدينة عمرية وفقاً لتصاميم حديثة ومعايير عالية المستوى وتشمل تغيير استعمالات الأرض واعداد



ر. المهندسين اسماعيل خليل ابراهيم



المهندس صالح كدر أحمد



المهندس نجم عبد جويد

مشاريع قسم التصاميم

يقول المهندس صالح كدر احمد مدير عام دائرة التصاميم وكالة عن طبيعة عمل الدائرة: - نقوم بانجاز معاملات المواطنين من حيث استغلال المباني والمحال، كما نقوم بإصدار إجازات البناء للمحال التجارية والمعامل والمحلات، كما نقوم بتخصيص أراضى الى دوائر الدولة مثل (مدارس، مستوصفات، محطات كهرباء) وفرز الأراضي لأكثر من (١٠٠٠) متر مربع سواء كانت سكنية او زراعية او أي استعمال اخر، ولدينا دراسات تخطيطية حول التصميم الأساس لاستعمال الأراضي، واعداد تصاميم تفصيلية لمسارات وطرق واسواق وابنية تجارية واسواق وملاعب ومقاه لغرض المساحة. ولدينا اعمال كثيرة لغرض الاستثمار ستقوم بها شركات محلية وتركية.

ويضم المهندس نجم عبد جويد الخبير في دائرة التصاميم الى حديثنا جيبدا على سؤالنا عن مشاريع الامانة الاستراتيجية. - يمكن تلخيص المشاريع الاستراتيجية بالعناوين التالية: ١- مشروع ١٠×١٠ في مدينة الصدر (ما زال قيد الدراسة ولم يباشر به بعد) ٢- مسكن الرشيد الإسكاني ٣- المخطط الانمائي الشامل ٤- تطوير شارع الرشيد

تطوير شارع الرشيد

ويشير المهندس جويد الى انه: تم اعداد دراسة تخطيطية تتضمن شارع الرشيد بدءاً من باب المعظم من جهة مبنى وزارة الدفاع الى جسر الجمهورية والجزء المحصور من شارع الرشيد الى الكورنيش، ان المنطقة الخاضعة للدراسة والتطوير والتي تشمل شارع الرشيد بموازاة شارع الكورنيش الى ضفة نهر بجلة، والدراسة تشمل تحديد استعمالات الأرض ورسم الحدود مع الحفاظ

متى يتحول (بستان الخاتون) الى قصر تراثي سياحي؟

