

العقارات في البصرة.. وفوضى البيع والشراء



موائى دبي تواصل استثماراتها الدولية

دبي / وكالات

كشفت مصادر مطلعة أن شركة موائى دبي العالمية -الملوكة لحكومة الإمارة- تعتزم بيع أسهم في طرح عام أولي خلال شهر تشرين الثاني المقبل، لجمع ما يصل إلى ٣.٥ مليار دولار بغية تمويل توسعة، حسبما جاء في صحيفة "الشرق الأوسط" اللندنية يوم الجمعة ١٠-٥-٢٠٠٧.

وأوضحت المصادر التي طلبت عدم نشر اسمها، وفقا لما نقله موقع "بلومبيرغ" أن موائى دبي العالمية التي اشترت العام الماضي "بي آند أو" البريطانية لإدارة الموائى مقابل ٦,٨ مليار دولار، تعتزم بيع حوالي ٣٠٪ من أسهمها وإدراجها في بورصة دبي العالمية خلال الشهر المقبل.

وصرح رئيس موائى دبي لموقع "بلومبيرغ" قائلا "إنه -أي الطرح العام- أحد الخيارات العديدة التي ندرسها"، لكنه رفض الإفصاح عن تفاصيل، من جانبها، رفضت بورصة دبي العالمية التعقيب.

ومن المتوقع أن يقيم الاكتتاب الذي تعتزم موائى دبي العالمية طرحه بنحو ١٠.٥ مليار دولار، وفي حال اتسامه وتمكنت من جمع ٣.٥ مليار دولار، فإنه بذلك سيكون ثاني أكبر اكتتاب على مستوى الخليج بعد اكتتاب شركة الاتصالات السعودية، التي جمعت حوالي ٤,١ مليار دولار في عام ٢٠٠٣.

وكانت دبي العالمية قد استحوذت على حصة ٥٪ في مشروع منتجع بمليارات الدولارات في منطقة شريط لاس فيجاس تقوده ام.جي.ام. ميراج، وذلك في أحدث استثمارات الشركة المملوكة لحكومة دبي في عاصمة القمار بالولايات المتحدة.

وقالت ام.جي.ام. ميراج الشهر الماضي "إنه بموجب اتفاق معها ومع كيرزنر انترناشونال هولدنجز، تقدم وحدة استثمار التابعة لديبي العالمية السيولة للمشروع الجديد".

وفي آب قالت دبي العالمية "إنها تعتزم استثمار ما يصل إلى ٥,٢ مليار دولار في ام.جي.ام. ميراج، عن طريق شراء حصة قدرها ٩,٥٪، ونصف مشروع سيتي سنتر الذي تنفذه الشركة"، وقال آنذاك سلطان أحمد بن سليم رئيس مجلس إدارة دبي العالمية في بيان "سوق لاس فيجاس أحد الأسواق التي نجرم أنها ستواصل النمو".

وستملك ام.جي.ام. ٥٠٪ من المنتج المزعم، وتحوز كيرزنر التي تنفذ مشروع منتجع اتلانيس الضخم في جزر البهاما على نسبة ٥٪ الباقية، وعندما أعلنت خطط المنتجع بادئ الأمر في حزيران كانت ام.جي.ام وكيرزنر تتقاسمان المشروع مناصفة.



سوق المواد الإنشائية

الواحدة القياسية	السعر	الصادة
طن	١٩٠٠٠٠	السمنت العادي
طن	٣٦٥٠٠٠	السمنت المقاوم
طن	١٧٥٠٠٠	السمنت الأبيض
قالب سكس ٣م٢٠	٣٥٠٠٠٠	الرمل
قالب سكس ٣م٢٠	٣٠٠٠٠٠	الحصى
طن	٩٥٠٠٠٠	شيش التسليخ
قطعة واحدة	٨٠٠	كاشي عراقي
طن	١٤٠٠٠٠	بورق الأهلية

وقال علي مسلم هادي يسكن منطقة أبي الخصيب: دفعني الواقع الأمني المتردي الذي طرأ لفترة محدودة على مدينة البصرة بشكل مفاجيء خلال تلك الفترة الى تبني فكرة النزوح عن المنطقة وفعلا اتجهت الى الجمهورية السورية ومكثت هناك عدة اشهر بعد ان اقدمت على بيع منزلي بمبلغ (٢٧) مليون دينار، وعندما شهدت الاوضاع الامنية استقرارا عدت الى المدينة.. ولم اجد منزلا لأشتره ودخلت دوامة التفكير والحيرة من جديد حتى عدت الى مكتب العقار ذاته الذي بعث العقار عن طريقه فوجدت منزلي ذاته معروضا للبيع... فاضطرت لشراؤه من جديد..ولكن بسعر (٥٠) مليون دينار.. وهذا الامر اثر سلبا في واقع حياتي وادخلني محنة جديدة وثقيلة هي الديون لبعض الاصدقاء والأقارب في وقت اصبحت ايرادات عائليتي محدودة جدا.... كما ان شقيتي حدث له الامر ذاته عندما اقدم على بيع منزله بسعر عشرين مليون دينار وعند عودته الى المدينة اصطدم بواقع ارتفاع العقارات... الامر الذي جعله يشتري منزلا بمبلغ (٦٠) مليون دينار... وهكذا نجد ان ارتفاع اسعار العقارات فاق بشكل رهيب ما كانت عليه قبل هجرة العوائل وما زال هذا الارتفاع



ارتفعت كل متعلقات السكن والايجار واسعار العرض والطلب لختلف انواع العقارات.. لاسيما في المناطق التي شهدت نسبة هجرة عالية حيث اصبح واقع العقارات خلال الفترة الماضية في هذه المناطق مصابا بخلل واضح في عملية العرض والطلب والقيمة الفعلية لهذه العقارات، كون الخلل في الاسعار حصل بشكل مفاجيء وقرضه الواقع الأمني المتردي...

شهدت خلال الايام الماضية حالة من الانتعاش واصبح هناك عرض وطلب على مختلف العقارات... تابع الحديث علي عبد السلام محمد يسكن مدينة البصرة قائلا: بعد هجرة كثير من العوائل العراقية البصرية الى مدن مختلفة.. بدأت تعود تدريجيا الى امكانها منذ عدة شهور وان اكثر من (٩٠ ٪) من سكانها... وان حركة بيع وايجار العقارات على مختلف انواعها

كانت قيمته الفعلية تصل الى (١٥٠) مليون دينار... واحيانا تحصل على من يرغب بالشراء ببالغ الصعوبة... ويضيف هناك منزل بيع عن طريق مكتبي بمبلغ (٦٠) مليون دينار وبعد ان قرر صاحبه مغادرة مدينة الزبير وعرض المنزل للبيع تم بيعه بمبلغ (١٨) مليون دينار وفي هذه الحالة خسارة فادحة لصاحب المنزل..... واليوم بعد ان شهد الوضع الأمني استقرارا بمعدلات عالية اصبح من

استحصال مليارين وتسعمائة مليون دينار من المشمولين بقانون الضرائب في الديوانية

بمساندة ودعم الدوائر التي يتعامل معها المكلفون. وأضاف: " أن هذا الدعم يتمثل أيضاً في استحصال الضرائب المستحقة بذمة الموظفين لضريبة الاستقطاع المباشر عن الرواتب ويتم استحصال الضرائب عن طريق العمل المشترك والتضامني مع مديرية التسجيل العقاري باستيفاء نقل ملكية العقار

الإيرادات التي استوفتها الهيئة قد بلغت مليارين وتسعمائة وأربعة وثمانين مليوناً وأربعمئة وخمسين ألف دينار عراقي حيث اعتمد الفرع في عمله باستيفاء مبلغ الضريبة على الدخول الناجمة من المساوالت والأعمال الإنشائية ومن مختلف المهن والحرف التي تمارس من قبل المكلفين وكان ذلك

الديوانية/ باسم الشرقي
 استحصلت الهيئة العامة للضرائب في الديوانية إيرادات ضرائب بقيمة ٢,٩٨٤,٤٥٠,١٢٢ مليارين وتسعمائة وأربعة وثمانين مليوناً وأربعمئة وخمسين ألف دينار عراقي من ١-١-٢٠٠٧ ولغاية ٣٠-٩-٢٠٠٧ وقال السيد برهان النافلي مدير الهيئة العامة للضرائب في الديوانية: "إن

ارتفاع الطلب على شراء الدولار

للجلسة الثانية قدره ١٢٣٢دينارا، وهو نفس سعر صرف الجلسة السابقة، فيما تقدمت المصارف ال ١٣ المشاركة في المزاد بعروض لبيع مليون دولار اشتراها البنك بسعر صرف ١٢٣٠ ديناراً.

واوضح علي اليباسري، احد المتعاملين مع المزاد، ان الطلب ارتفع للحوالات فقط في حين تراجع الطلب النقدي كون السعر في السوق لايزال اقل من سعر المصرف في المزاد، وهذا ماقلل عروض الشراء النقدي لهذا اليوم، الا ان الخوف من توقف المزاد يوم الخميس المقبل دفع بالتحويل الى الارتفاع.

بغداد / وكالات

ارتفع الطلب على شراء الدولار في مزاد البنك المركزي العراقي، الثلاثاء، مسجلا حجم طلب كلي بلغ ٧١ مليوناً و٧٥٠ ألف دولار، مقابل ٤٢ مليوناً و٧٠٠ ألف دولار، الاثنين.

وذكرت النشرة التي يصدرها البنك المركزي العراقي عن حالة المزاد أن الطلب توزع بواقع ٥ ملايين و٥٦٥ ألف دولار نقداً، فيما كانت ال ٦٦ مليوناً و ١٤٠ ألف دولار المتبقية على شكل حوالات خارج القطر. وأشارت النشرة الى ان البنك غطى جميع طلبات الشراء بسعر صرف مستقر

ارتفاع مؤشرات سوق العراق للأوراق المالية

(٧٧٤) مليون سهم بقيمة تجاوزت (١,٠٨١) مليار دينار، اي ما قيمته (٨٧١) ألف دولار) تحققت من خلال تنفيذ (٣٠١) عقد

وقالت نشرة السوق ان هذه الجلسة هي الاخيرة قبل عيد الفطر حيث قررت ادارة سوق العراق للأوراق المالية عدم عقد جلسة التداول ليوم الخميس الموافق ١١ تشرين الاول مناسبة حلول عيد الفطر، على ان تستأنف جلسات التداول بعد العيد مباشرة اعتبارا من الخميس ١٨ تشرين الاول. وشهدت جلسة اليوم عودة الارتفاع في اسعار اسهم معظم الشركات حيث ارتفع مؤشر القطع الصناعي وانخفض مؤشر قطاعي

السياحة والزراعة واستقر مؤشر قطاعات المصارف والاستثمار والخدمات ولم يجر التداول على قطاع التأمين، وكانت نسبة الارتفاع في مؤشر القطاع الصناعي اكبر من نسب الانخفاض في قطاعي السياحة والزراعة.



بغداد - الصدا

ارتفع مؤشر سوق العراق للأوراق المالية في جلسة، الثلاثاء، بنسبة (٠,١٠٢ ٪) ليستقر عند (٣٨,١٣٩) نقطة، فيما كانت حركة التداول مشجعة جدا وفوق المستوى المتوسط إذ تجاوز عدد الاسهم المتداولة

وفد تجاري الى استراليا لتوريد حنطة بعد عطلة العيد

بغداد /كريم السوداني

يتوجه الى استراليا بعد عطلة العيد وزير التجارة الدكتور عبد الفلاح حسن السوداني على رأس وفد للباحث مع الاستراليين بشأن توريد الحنطة الاسترالية للعراق وتوزيعها ضمن مفردات البطاقة التموينية".

وذكر مصدر في الوزارة ان ورقة العمل التي أعدتها الوزارة تتضمن تفعيل العلاقات الاقتصادية وأمكانية توريد حنطة أسترالية الى العراق عبر تماسقات تجارية ضخمة نحاول مناقشتها مع الاستراليين".

واضاف: "ان المدة الماضية شهدت لقاءات ومناقشات مستفيضة مع ممثلين عن الحكومة الأسترالية لغرض الاتفاق على نقاط الحوار الذي سيجري في سيدني بعد عطلة عيد الفطر المبارك".

واوضح: "ان الحنطة الأسترالية من أجود أنواع الحنطة في العالم وسبق للعراقيين ان تعاملوا معها طوال الأعوام السابقة

وفد تجاري الى استراليا لتوريد حنطة بعد عطلة العيد

وقد شارك المستثمرون غير العراقيين في تداولات جلسة الثلاثاء من خلال تنفيذ عقدي قاعة على قطاعي المصارف والخدمات، وبلغ عدد الاسهم المتداولة لها اكثر من (١٥) مليون سهم بقيمة تجاوزت (٣٣) مليون دينار.

وكانت الشركات التي تم تداولها من قبل غير العراقيين هي مصرف الشرق الأوسط، وشركة العمورة العقارية .

وتداولت اسهم (٣٣) شركة مساهمة مدرجة في سوق العراق للأوراق المالية منها (١٤) شركة مصرفية وشركة استثمارية واحدة و(٢) شركة خدمية و(١٣) شركة صناعية وشركة سياحية واحدة وشركتين زراعتيتين.

ومن تداول اسهم (١٤) شركة مصرفية ارتفع معدل سعر سهم شركة مصرف بغداد فقط بنسبة (١,٨ ٪) وانخفضت معدلات اسعار اسهم شركتين هما مصرف الائتمان العراقي بنسبة (١,٣ ٪) ومصرف الشمال بنسبة (١,٢ ٪)، وحافظت (١١) شركة على نفس معدلات اسعار اسهمها في الجلسة السابقة هي المصرف التجاري ومصرف الشرق الأوسط ومصرف الاستثمار العراقي ومصرف البصرة والمصرف الاهلي العراقي ومصرف سومر التجاري ومصرف بابل ومصرف الخليج ومصرف الوركاء ومصرف الموصل واخيرا مصرف كردستان.

واغلق المؤشر المصري بـ (٣٧,١٣٠) نقطة مستقرا عما كان عليه في الجلسة السابقة .

نقد

تراجع الدولار امام اليورو في التعاملات المبكرة في اسيا يوم الاربعاء مواصلا الابتعاد عن أعلى مستوى له في اسبوعين بعد يوم من نشر تفاصيل اجتماع لجنة السياسة النقدية بمجلس الاحتياطي الاتحادي الشهر الماضي والتي أظهرت ان البنك المركزي الأمريكي مستعد لخفض اسعار الفائدة مرة اخرى اذا دعت الحاجة.

وقال متعاملون ان الدولار سيبقي ضعيفا حتى بعد بيانات الوظائف الأمريكية القوية التي صدرت يوم الجمعة والتي قلصت بعض التوقعات لان يخفض مجلس الاحتياطي اسعار الفائدة هذا الشهر.

وصعد اليورو في التعاملات المبكرة في اسيا الي ١,٤١٢٠ دولار موسعا مكاسبه في الجلسة السابقة عندما تعافى من أدنى مستوى له في اسبوعين عند حوالي ١,٤٠١٥ دولار مع اقبال المستثمرين على شراء العملة الأوروبية الموحدة بفعل توقعات مزيد من المكاسب.

تحذير

قالت وزيرة الخارجية الأمريكية كوندوليزا رايس ان الكونجرس الأمريكي سيوجه "ضربة كبيرة" لبيرو وبنما وكولومبيا وسيلحق أضرارا بالمصالح الأمريكية في أمريكا اللاتينية اذا لم يوافق على اتفاقات للتجارة الحرة مع الدول الثلاث.

وقالت رايس في كلمة بشأن العلاقات التجارية الأمريكية مع أمريكا اللاتينية في منظمة الدول انحاء المنطقة بأن الولايات المتحدة لا يمكن الوثوق بأنها تحافظ على وعدها".

وجاءت كلمة رايس فيما يحشد البيت الأبيض الجهود للفوز بالموافقة على اتفاقات التجارية الحرة، ويمكن أن يوافق الكونجرس على الاتفاق مع بيرو في الاسابيع المقبلة ولكن الاتفاقات مع الدولتين الاخرين تواجه صعوبات كبيرة.

وقالت رايس "ان عدم ابرام هذه الاتفاقات سيكون ضربة كبيرة لهذه الدول الثلاث.. ولا يمكن للمرء ان يفترض أن التعافي من ذلك سيكون سهلا".

تراجع

تراجعت اسعار النفط للعهود الاجلة في التعاملات الصباحية في اسيا يوم الاربعاء وسط مبيعات لجني الارباح بعد المكاسب القوية التي سجلتها في الجلسة السابقة بفعل مخاوف من نقص مخزونات وقود التدفئة في النصف الشمالي من العالم قبل ان يصل الطلب الي ذروته في الشتاء.

وبحلول الساعة ٣:٠٠ بتوقيت جرينتش كان الخام الأمريكي الخفيف للعهود تسليم تشرين الثاني منخفضا ٣٦ سنتا عند ٨٠,٠٠٠ دولارا للبرميل بعد أن صعد أكثر من ١,٢٤ دولار يوم الثلاثاء.

وهبط خام القياس الأوروبي مزيج برنت ٢١ سنتا الي ٧٧,٧٨ دولار.

واظهرت احصاءات ان مخزونات المنتجات النفطية في اوروبا تراجعت في ايلول في حين قالت الحكومة الأمريكية ان الطلب على زيت التدفئة سيكون أعلى هذا العام مقارنة مع ٢٠٠٦ بسبب توقعات لاحوال جوية أكثر برودة.